

Создано: 24.02.2026 в 22:27

Обновлено: 26.02.2026 в 21:59

Москва

**60 000 000 ₺**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

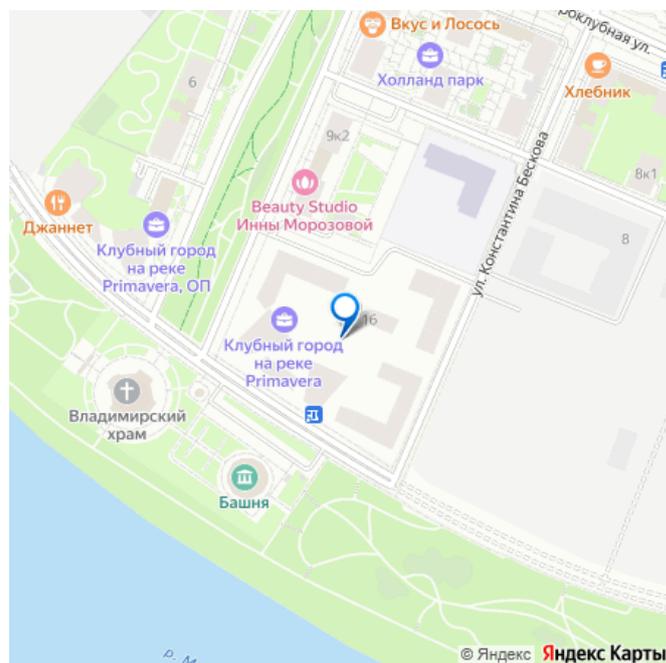
Лот 997160-Г Предложение от Собственника! Продаётся ГАБ 56,1 м?, ЖК «Клубный город на реке Primavera» О помещении: Площадь — 56,1 м?. Первый этаж стилобата премиального жилого комплекса. Свободная планировка, витринные окна, отдельный вход. Электрическая мощность — 11 кВт. Передача ключей — до конца 2025 года. Помещение примыкает к супермаркету (соседняя дверь), что усиливает трафик. Используется под аптеку сетевого оператора. Арендатор: Федеральная аптечная сеть «36,6». Действующий договор аренды на 5 лет. Комфортные условия: арендные каникулы, плавный рост платежей, далее

<https://move.ru/objects/9290509123>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

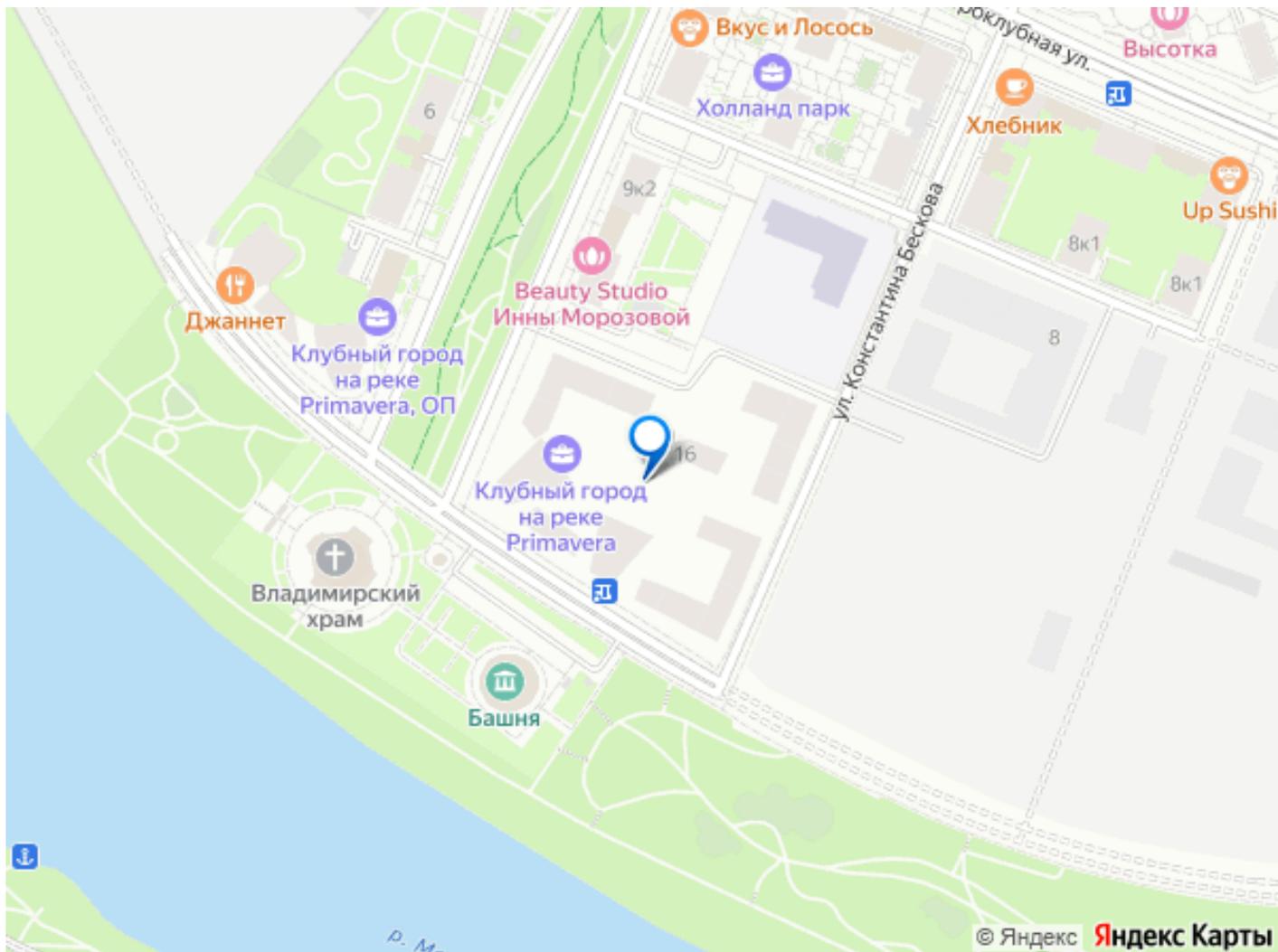
для заметок



фиксированный МАП и односторонняя индексация 5%. Стабильный арендный поток. Локация: Комплекс расположен в престижном районе Покровское-Стрешнево, на первой линии Москвы-реки. Пешеходные маршруты проходят вдоль фасада помещения — рядом бульвар и вход с набережной. Окружающая застройка — премиальный кластер в составе КРТ бывшего Тушинского аэродрома. В пешей доступности — метро «Спартак» и масштабная инфраструктура проекта. Преимущества: Премиальная локация на территории крупного столичного реновационного проекта. Фасад, видимый с двух пешеходных направлений — бульвара и набережной. Соседство с супермаркетом усиливает поток. Надёжный федеральный арендатор. Помещение в востребованном малом формате премиального сегмента. Показ — по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997160-Г







Move.ru - вся недвижимость России