

**Москва**

**60 000 000 ₺**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

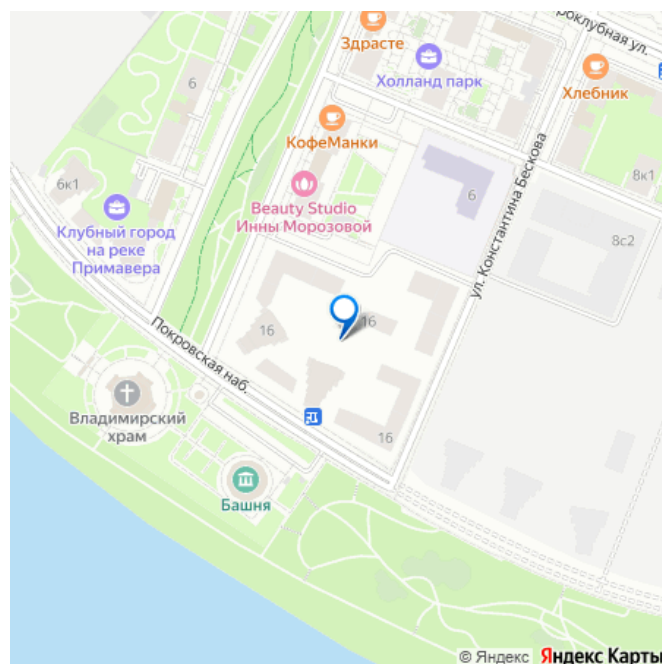
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



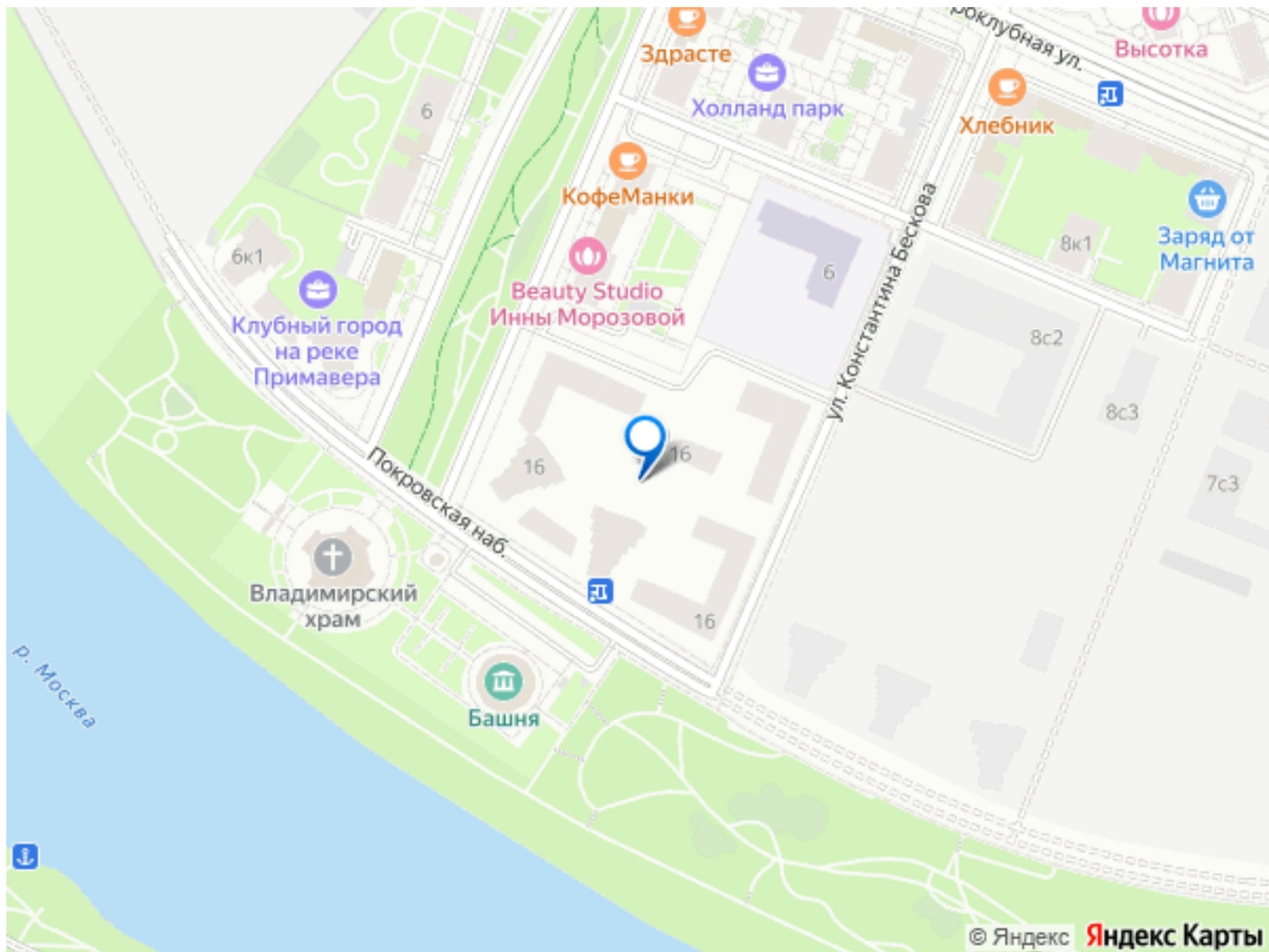
### Описание

Лот 997160-Г Предложение от Собственника! Продаётся ГАБ 56,1 м?, ЖК «Клубный город на реке Primavera» О помещении: Площадь — 56,1 м?. Первый этаж стилобата премиального жилого комплекса. Свободная планировка, витринные окна, отдельный вход. Электрическая мощность — 11 кВт. Передача ключей — до конца 2025 года. Помещение примыкает к супермаркету (соседняя дверь), что усиливает трафик. Используется под аптеку сетевого оператора. Арендатор: Федеральная аптечная сеть «36,6». Действующий договор аренды на 5 лет. Комфортные условия: арендные каникулы, плавный рост платежей, далее

фиксированный МАП и односторонняя индексация 5%. Стабильный арендный поток. Локация: Комплекс расположен в престижном районе Покровское-Стрешнево, на первой линии Москвы-реки. Пешеходные маршруты проходят вдоль фасада помещения — рядом бульвар и вход с набережной. Окружающая застройка — премиальный кластер в составе КРТ бывшего Тушинского аэродрома. В пешей доступности — метро «Спартак» и масштабная инфраструктура проекта. Преимущества: Премиальная локация на территории крупного столичного редевелопмента. Фасад, видимый с двух пешеходных направлений — бульвара и набережной. Соседство с супермаркетом усиливает поток. Надёжный федеральный арендатор. Помещение в востребованном малом формате премиального сегмента. Показ — по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997160-Г







Move.ru - вся недвижимость России