

Создано: 11.10.2025 в 00:36

Обновлено: 09.02.2026 в 15:39

Анна Кауфман, Анна Кауфман

79830668334

Москва, Осташковский проезд, 6С2

63 000 000 ₺

Москва, Осташковский проезд, 6С2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Осташковский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

565.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

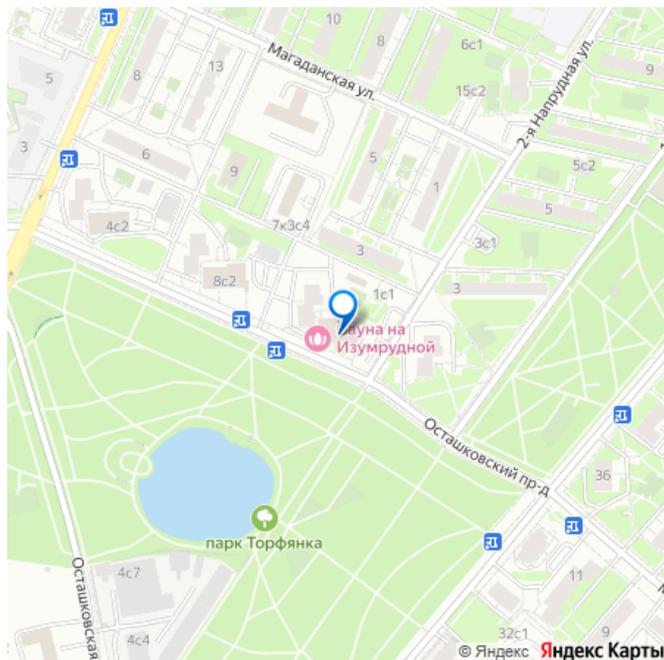
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес. На данный момент в помещении находится САУНА. ТРИ, совершенно отдельные друг от друга зоны для отдыха позволяют принимать одновременно большое количество гостей. Каждая зона включает в себя: БАСЕЙН (два бассейна 3*5 и один 3,5*4.5), ФИНСКУЮ ПАРИЛКУ (100 градусов), душевые, раздевалку, комнату отдыха, массажный кабинет и просторный зал с возможностью проводить небольшие банкетные мероприятия. Помещение находится в одноэтажном, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ здании.

для заметок



Поэтому проведение мероприятий на данной территории не доставляет никакого дискомфорта для жителей окружающих домов, а делает ведение этого бизнеса как раз таки ещё более привлекательным и удобным. При покупке помещения можем так же передать и ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР с надежным арендатором, который там сейчас ведет свой бизнес. Всё помещение, 565 метров, в СОБСТВЕННОСТИ. По договору купли-продажи. Оформлено на юр. лицо. Земельный участок, на котором находится само здание, оформлен по договору аренды до 2053 года со множественностью лиц и имеет вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, БАНИ, парикмахерские, прачечные, химчистки)(3.3) Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.(4.4); Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6) Большое количество мокрых точек и эксклюзивность наполнения позволит новым собственникам перезапустить новый бизнес с использованием любых современных трендов и идей, связанных с банными комплексами. Помещение в собственности с 2014 года. Продажа от юридического лица. Сопровождение сделки профессиональными юристами. Готовы подписать договор в самые сжатые сроки.



