

Создано: 25.12.2025 в 13:02

Обновлено: 08.02.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287652481>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, улица Лавочкина, 6

24 480 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 6

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

56.5 м²

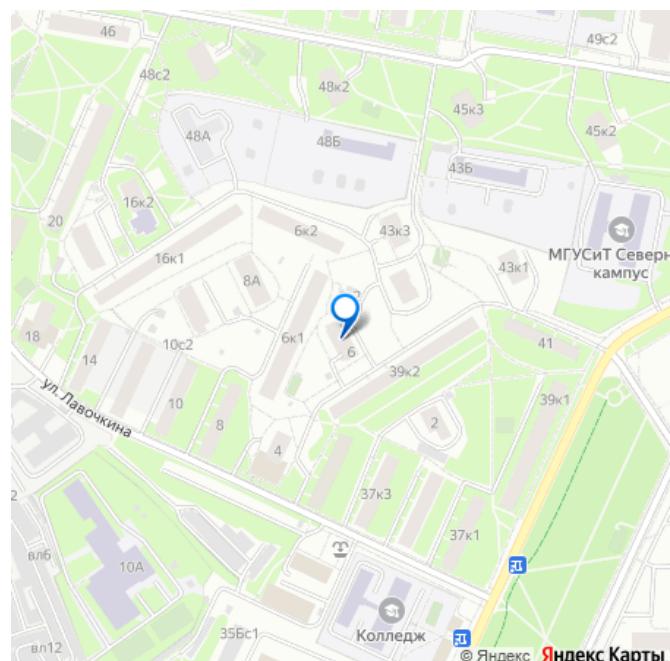
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

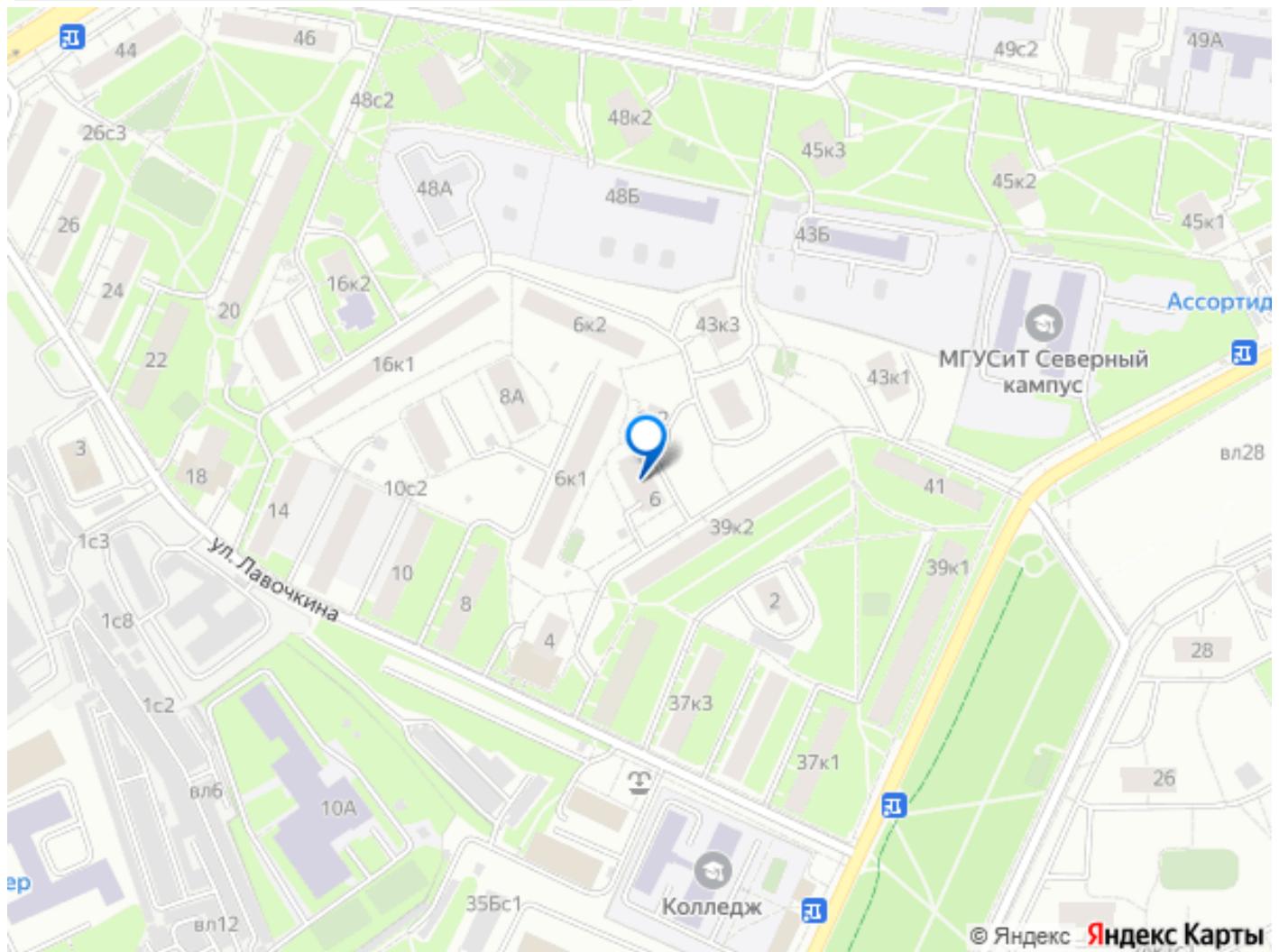


Описание

Арт. 128108747 Продажа помещения с арендатором «Wildberries» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 6. Локация: Центр спального жилого массива; Высокий пешеходный трафик и рекламный потенциал; Свободная парковка; Новый дом построенный по реновации (полностью заселен); В окружении старый жилой фонд без коммерческих помещений; Общая ёмкость района более 2500 квартир! Помещение: Помещение свободного назначения; Общая площадь — 56,5 м²; Свободная планировка; Электричество — 12 кВт; 1-й этаж 25-ти

этажного жилого дома; Парковка свободная, перед входом; Отделка от арендатора; Арендатор: «Wildberries» Заключен и зарегистрирован основной договор аренды; Индексация безусловная, ежегодно! МАП: 170 000 руб. ГАП: 2 040 000 руб. Цена: 24 480 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России