

Создано: 16.01.2026 в 13:30

Обновлено: 25.01.2026 в 18:56

Москва, улица Лавочкина, 6

24 480 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 6

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

56.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

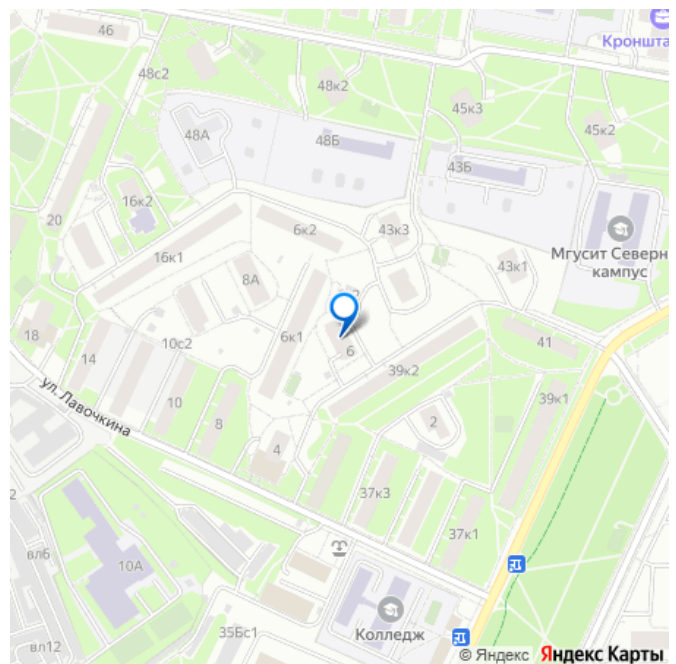
Лот 1013503-Г Предложение от Собственника! Предлагаем на продажу помещение свободного назначения площадью 56.5 м² с готовым арендным бизнесом. Помещение находится на первом этаже и имеет отдельный вход со стороны двора и улицы. Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжением, отоплением, водоснабжением и канализацией. Расположение характеризуется благополучным районом, высокой пешеходной проходимостью и близостью к

<https://move.ru/objects/9288378898>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



остановке общественного транспорта.

Действующим арендатором является компания WB. Текущий ежемесячный арендный платеж составляет 170 000 рублей с ежегодной индексацией на 5%. Срок окупаемости инвестиций оценивается в 12 лет. Договор аренды заключен на 11 месяцев с условием последующей пролонгации.

Звоните, оперативно покажем. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1013503-Г



