

Создано: 24.11.2025 в 19:29

Обновлено: 15.12.2025 в 15:20

<https://move.ru/objects/9286867689>

Илья Алексеев, Самолет Плюс

**79230737825**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 32**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 32

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

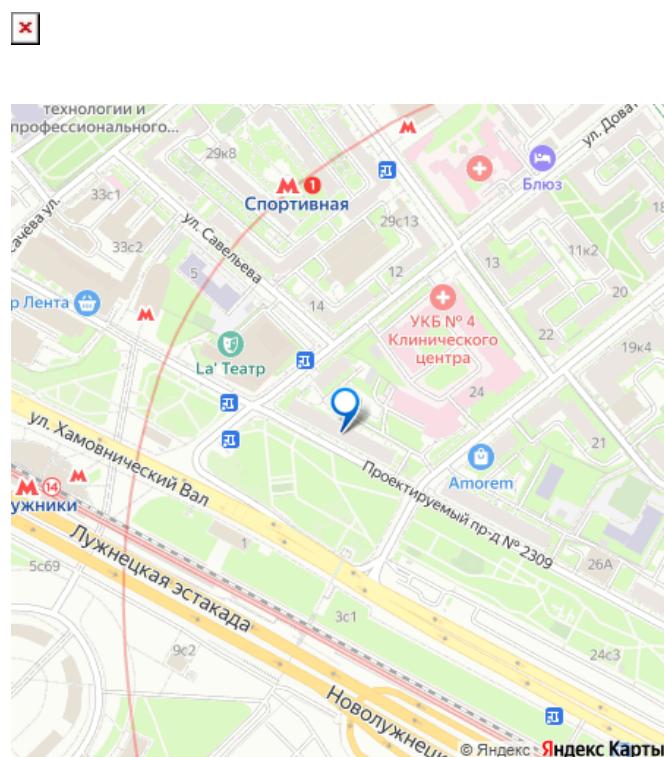
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125479742 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОМ  
РАЙОНЕ МОСКВЫ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ СО  
СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ \*\*Финансовые  
преимущества:\*\* - \*\*Стабильный доход:\*\*  
действующий арендатор с ежемесячной  
оплатой - Средняя стоимость за м<sup>2</sup>/год в этой  
локации составляет 71 550 рублей -  
Потенциал роста стоимости аренды от 330 до  
500 тысяч рублей - \*\*Годовая доходность:\*\*  
от 1 800 000 рублей - Высокая ликвидность  
актива \*\*Расположение:\*\* - Первая линия  
домов, прямой доступ с улицы - Высокая

проходимость и активный транспортный поток - 2 минуты пешком до станции метро «Спортивная» - Престижный район ЦАО — Хамовники \*\*Технические характеристики:\*\* - \*\*Площадь:\*\* 56,6 м? - \*\*Этаж:\*\* первый - \*\*Планировка:\*\* свободная, легко адаптируется под любой формат бизнеса - \*\*Состояние:\*\* качественный ремонт, полностью готово к эксплуатации \*\*Полный комплект коммуникаций:\*\* - Электроснабжение - Водопровод - Высокоскоростной интернет - Телефонная связь \*\*Развитая инфраструктура:\*\* В шаговой доступности: - Станции метро и остановки общественного транспорта - Благоустроенный парк - Медицинские учреждения - Бизнес-центры \*\*Идеально подходит для:\*\* - Шоу-рума премиум-класса - Уютного кафе или кофейни - Современного салона красоты - Аптеки с высокой проходимостью - Диагностического центра - Офиса любой направленности - Медицинской лаборатории \*\*Ваши преимущества при покупке:\*\* - Готовый бизнес — не требует дополнительных вложений - Стабильный денежный поток - Престижное расположение - Гибкая планировка под любые нужды - Отдельный вход с улицы Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого помещения в одном из самых престижных районов Москвы! Объект полностью готов к эксплуатации и приносит стабильный доход.

✗

✗

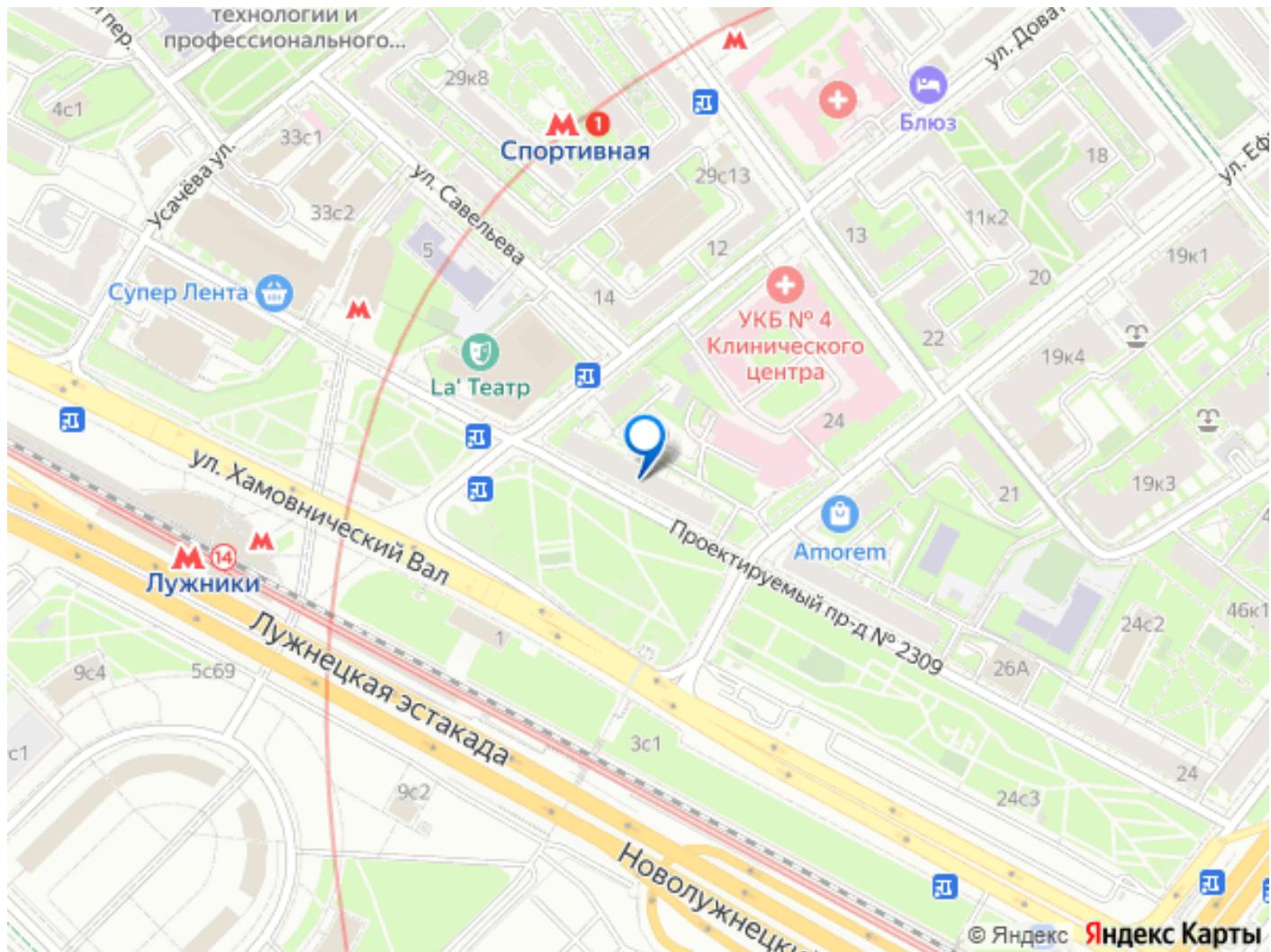
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России