

Создано: 24.11.2025 в 19:29

Обновлено: 15.12.2025 в 15:20

<https://move.ru/objects/9286867689>

**Илья Алексеев, Самолет Плюс**

**79230737825**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 32**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 32

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

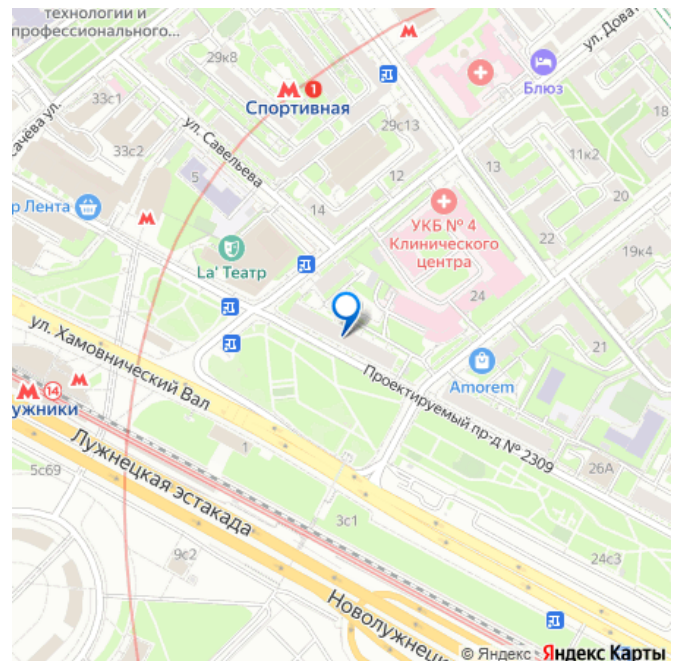
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

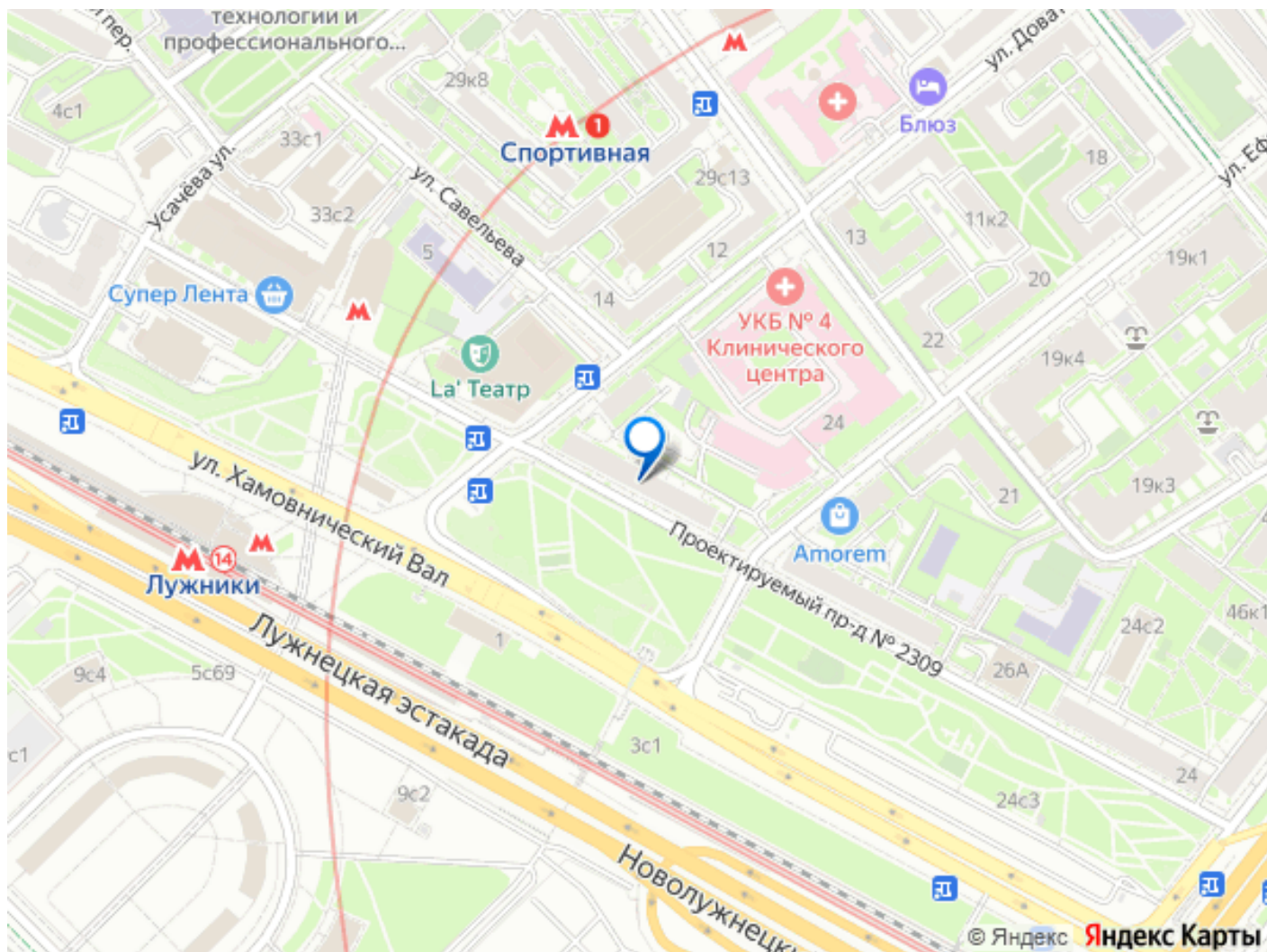
Арт. 125479742 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОМ  
РАЙОНЕ МОСКВЫ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ СО  
СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ \*\*Финансовые  
преимущества:\*\* - \*\*Стабильный доход:\*\*  
действующий арендатор с ежемесячной  
оплатой - Средняя стоимость за м<sup>2</sup>/год в этой  
локации составляет 71 550 рублей -  
Потенциал роста стоимости аренды от 330 до  
500 тысяч рублей - \*\*Годовая доходность:\*\*  
от 1 800 000 рублей - Высокая ликвидность  
актива \*\*Расположение:\*\* - Первая линия  
домов, прямой доступ с улицы - Высокая

для заметок



проходимость и активный транспортный  
поток - 2 минуты пешком до станции метро  
«Спортивная» - Престижный район ЦАО —  
Хамовники **\*\*Технические характеристики:\*\*** -  
**\*\*Площадь:\*\*** 56,6 м² - **\*\*Этаж:\*\*** первый -  
**\*\*Планировка:\*\*** свободная, легко  
адаптируется под любой формат бизнеса -  
**\*\*Состояние:\*\*** качественный ремонт,  
полностью готово к эксплуатации **\*\*Полный  
комплект коммуникаций:\*\*** -  
Электроснабжение - Водопровод -  
Высокоскоростной интернет - Телефонная  
связь **\*\*Развитая инфраструктура:\*\*** В  
шаговой доступности: - Станции метро и  
остановки общественного транспорта -  
Благоустроенный парк - Медицинские  
учреждения - Бизнес-центры **\*\*Идеально  
подходит для:\*\*** - Шоу-рума премиум-класса -  
Уютного кафе или кофейни - Современного  
салона красоты - Аптеки с высокой  
проходимостью - Диагностического центра -  
Офиса любой направленности - Медицинской  
лаборатории **\*\*Ваши преимущества при  
покупке:\*\*** - Готовый бизнес — не требует  
дополнительных вложений - Стабильный  
денежный поток - Престижное расположение  
- Гибкая планировка под любые нужды -  
Отдельный вход с улицы Не упустите шанс  
стать владельцем прибыльного  
коммерческого помещения в одном из самых  
престижных районов Москвы! Объект  
полностью готов к эксплуатации и приносит  
стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России