

Создано: 23.01.2026 в 17:42

Обновлено: 24.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9288317689>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

20 695 500 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

56.7 м²

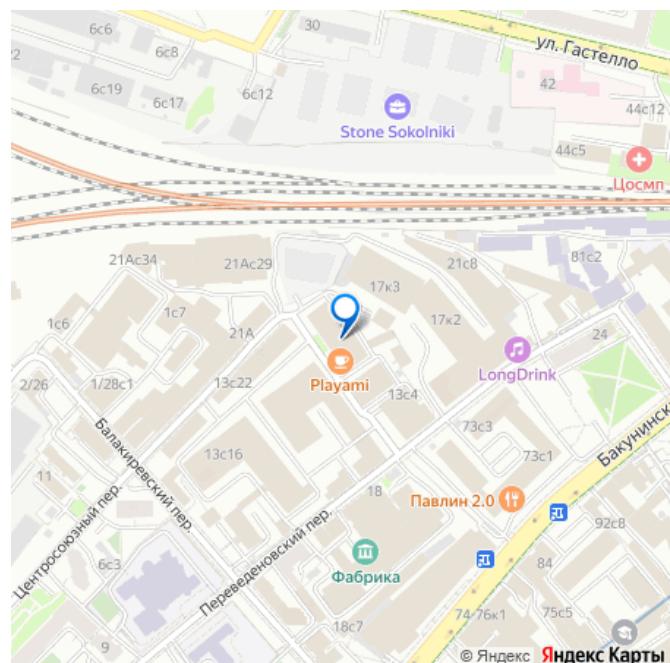
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 61708. Продажа
помещения с арендатором 56.7 м², на 6
этаже. . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В
КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный
многофункциональный комплекс СОЮЗ
представляет собой уникальное сочетание
офисных, торговых и складских помещений,
что обеспечивает удобство и экономию
времени для людей, работающих в этом
здании. . Семиэтажное здание общей
площадью 8 479,7 м². В пешей доступности
две станции метро Бауманская и

Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Присутствует арендатор: Фотостудия. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



