

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:25

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

20 695 500 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

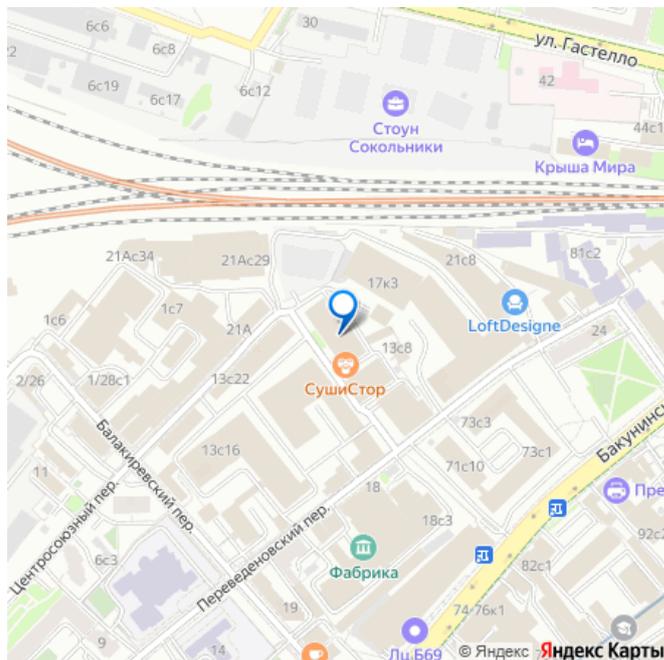
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается офисное помещение с арендатором 56,7 м2 с двумя балконами в МФК СОЮЗ. Шестой этаж, высокие потолки. Свободная планировка, есть мокрая точка. Арендатор - фотостудия, подписан долгосрочный договор. Доходность 10%. МФК СОЮЗ - это новый проект современного многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и кладовые помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2, расположено на охраняемой территории. В пешей

для заметок



доступности две станции метро Бауманская и
Электrozаводская. Хорошую транспортную
доступность так же обеспечивают близость
ТТК, Рубцовской набережной
железнодорожных вокзалов. Свежий ремонт
мест общего пользования, развитая
инфраструктура. Современные лифты и
инженерные системы. На крыше
расположена терраса доступная для всех
сотрудников МФК. Звоните, чтобы записаться
на просмотр. ----- По данным
Госинспекции по недвижимости г. Москвы,
выявлены признаки нарушения требований и
ограничений по использованию земельного
участка, на котором расположен объект
недвижимости.



