

Создано: 24.02.2026 в 18:40

Обновлено: 25.02.2026 в 11:31

## Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Ленинский проспект, 158

# 26 700 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

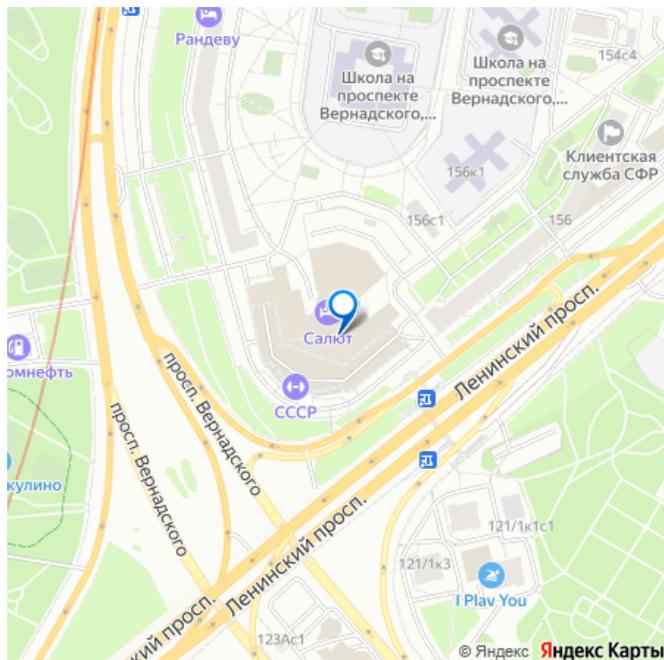
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

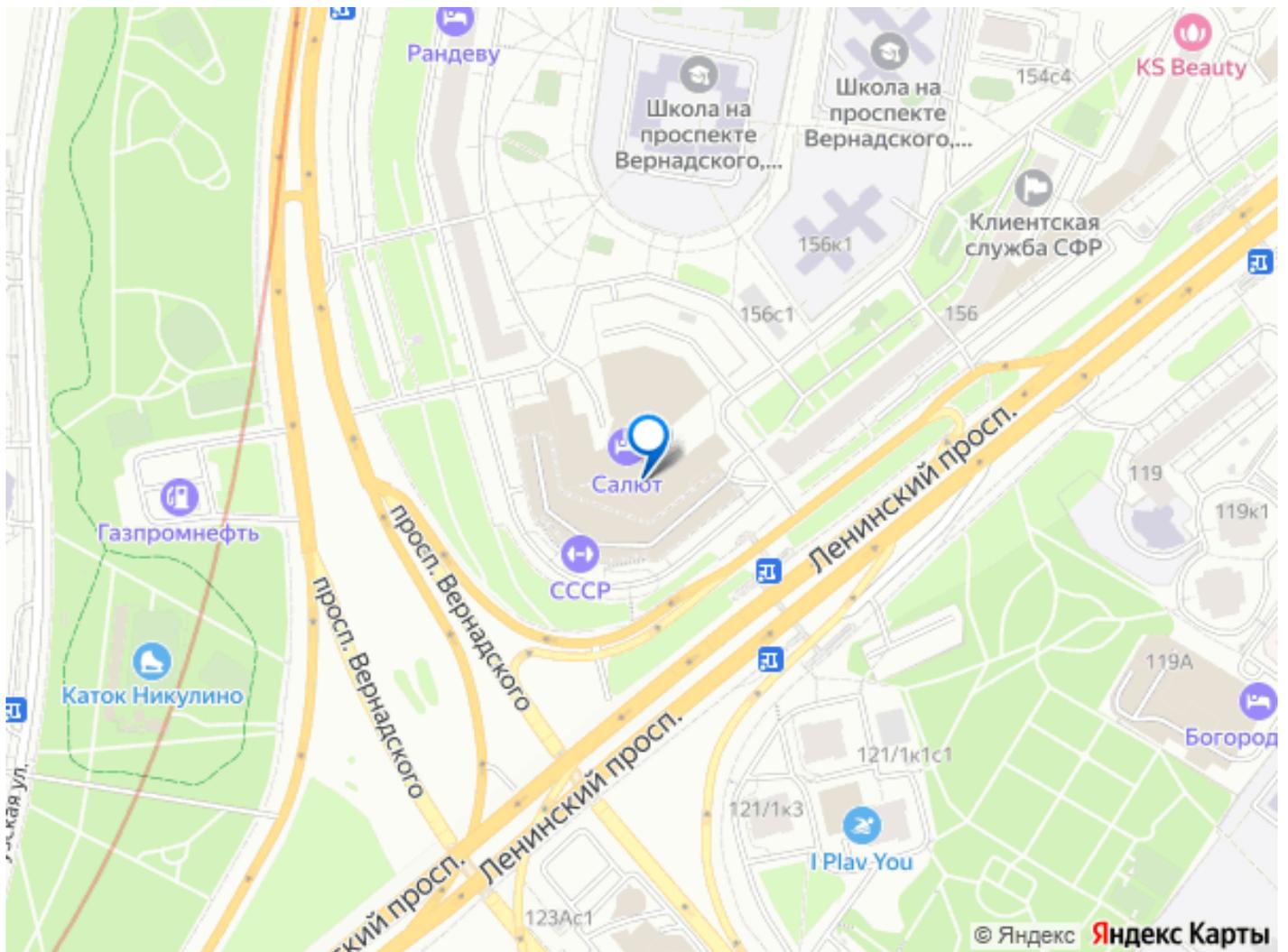
для заметок



### Описание

Арт. 129173414 Готовый арендный бизнес 56.8 м2. Комплекс расположен на пересечении двух проспектов Ленинского и Вернадского, что обеспечивает офисным сотрудникам удобный доступ к ключевым транспортным маршрутам, включая метро и автобусные остановки. Это идеальное место для ведения бизнеса: в комплексе и за его пределами предусмотрены кафе, рестораны, торговые центры. 20 минут до центра Москвы . Доход в год 2537000 ? Арендная ставка 3722 ?/м2 арендный платеж 211417 ? . Окупаемость 10 лет. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России