

Создано: 17.04.2026 в 14:19

Обновлено: 30.04.2026 в 11:53

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79863142038

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

20 000 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

56.9 м²

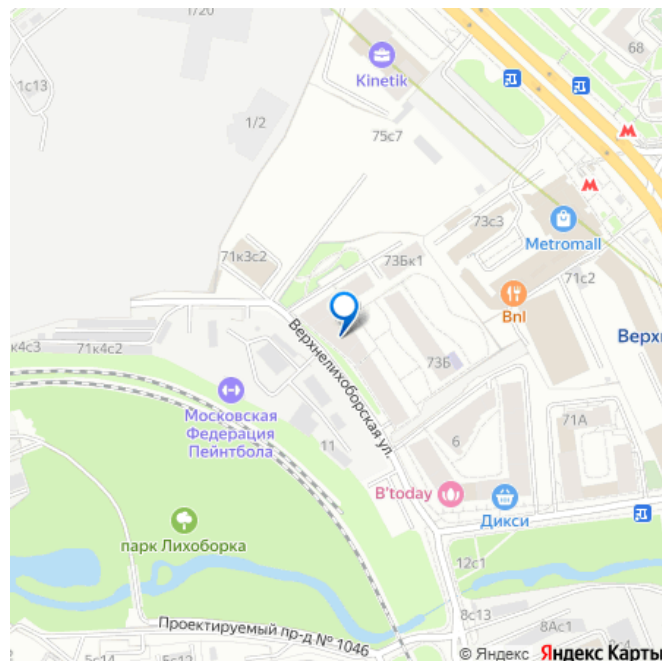
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

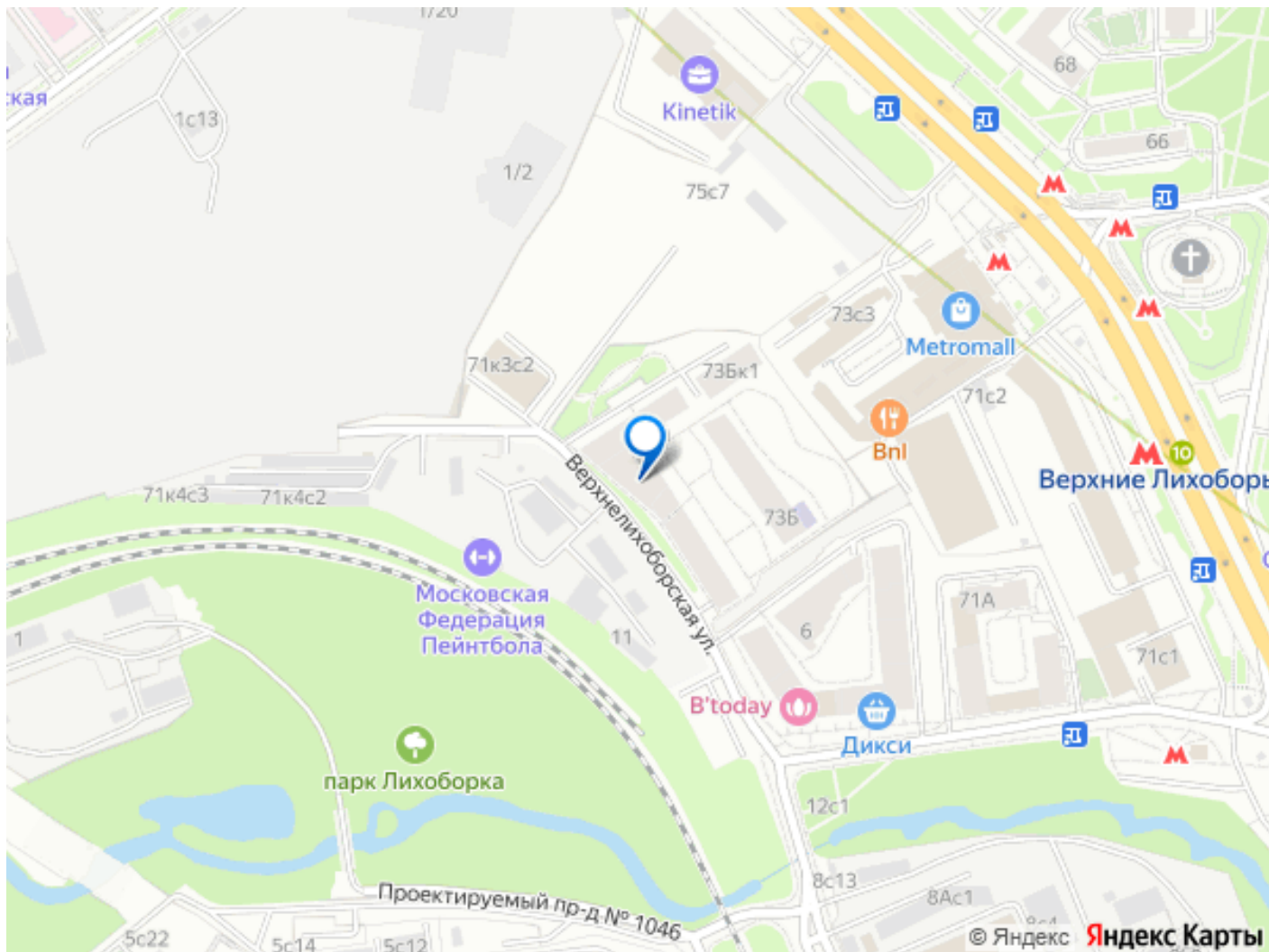


Описание

Арт. 93575592. ГАБ, окупаемость 10.4 лет!
Москва, Дмитровское ш., 73Б, ЖК «Тринити»!
Арендатор: OZON долгосрочный договор
аренды арендная ставка: 160 000 рублей
индексация: 10% безусловная окупаемость:
10,4 лет стоимость: 20 000 000 рублей
О помещении: общая площадь: 56,9 м2; первый
этаж жилого дома; общий вход с аптекой
Здравсити; входная группа на территории
ЖК; витринные окна; высота потолка: 4 м;
электрическая мощность: 10 кВт. Локация:
ЖК Тринити - проект комфорт-класса на
Севере Москвы Всего 6 корпусов переменной
этажности (7-33 этажа) Завершение
строительства в 2027 году Закрытая

территория 500 метров от метро Верхние
Лихоборы Рядом 2 бизнес-центра и торговый
центр Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России