

Создано: 09.04.2025 в 05:46

Обновлено: 26.01.2026 в 22:39

<https://move.ru/objects/9276714895>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79855612962**Москва****2 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

Готовый бизнес

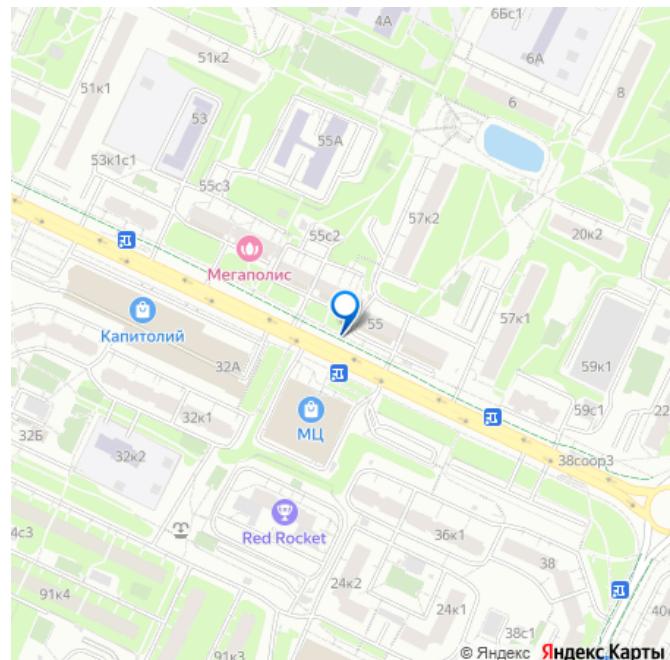
Общая площадь

56 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

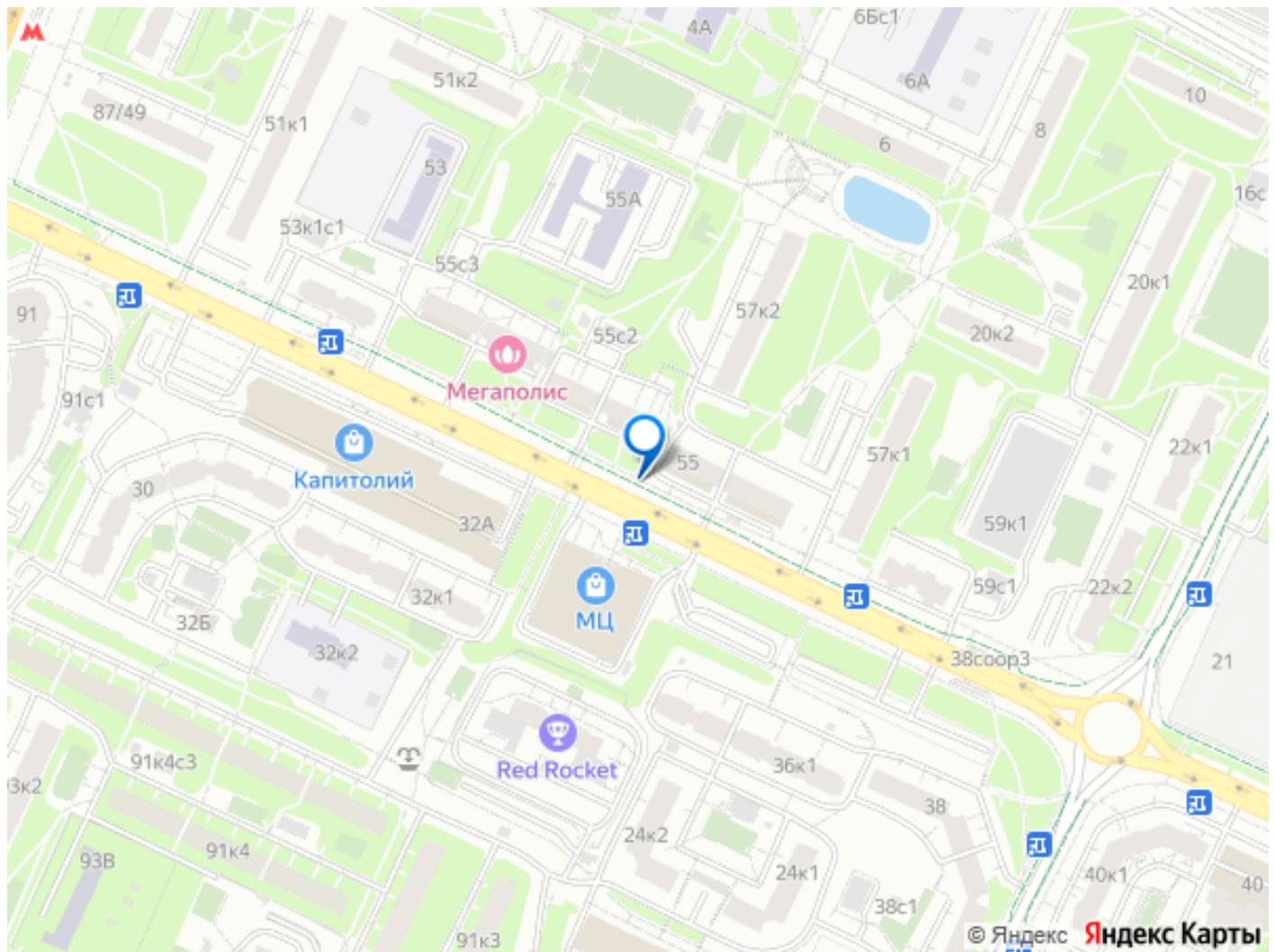
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Салон расположен в отдельно стоящем нежилом здании с удобной парковкой и отдельным входом. Помещение площадью __ кв.м. полностью соответствует требованиям Роспотребнадзора, имеет современный ремонт и зонирование (парикмахерская, маникюрная, косметологическая зоны). Бизнес обладает значительным потенциалом для роста за счет расширения перечня услуг (например, введение массажа, перманентного макияжа или SPA-процедур) и активного маркетинга. Выгодное расположение в спальном районе с высокой проходимостью и минимальной конкуренцией. Салон имеет стабильный

оборот 300 000 рублей в месяц при чистой прибыли 150 000 рублей. Сформирована лояльная клиентская база, наработаны положительные отзывы. Помещение можно переоформить на нового собственника без дополнительных затрат. Продажа связана с необходимостью срочного получения средств по семейным обстоятельствам. Вместе с бизнесом передается все оборудование, мебель, действующая клиентская база и контакты поставщиков. Готов оказать поддержку новому владельцу в период адаптации. ID: 1250060





Move.ru - вся недвижимость России