

🕒 Создано: 01.11.2025 в 17:08

Обновлено: 19.11.2025 в 19:39

**Москва, улица Крупской, 4К1**

**8 700 000 ₽**

Москва, улица Крупской, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

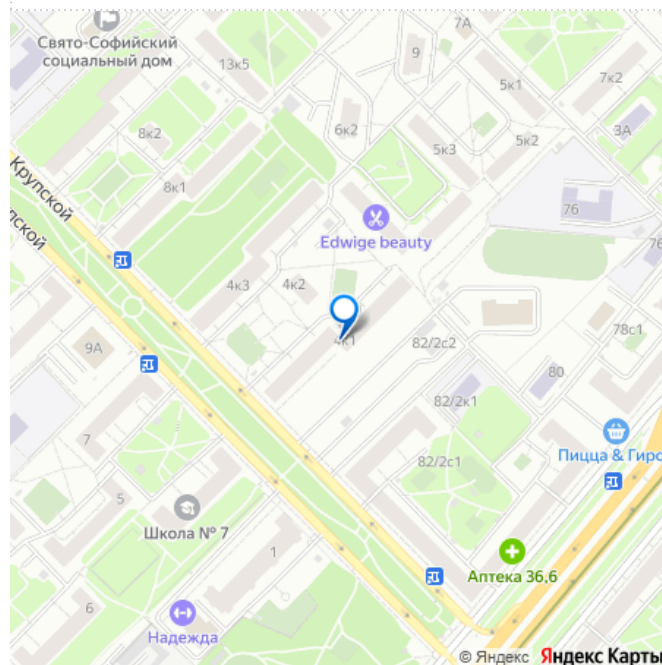
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

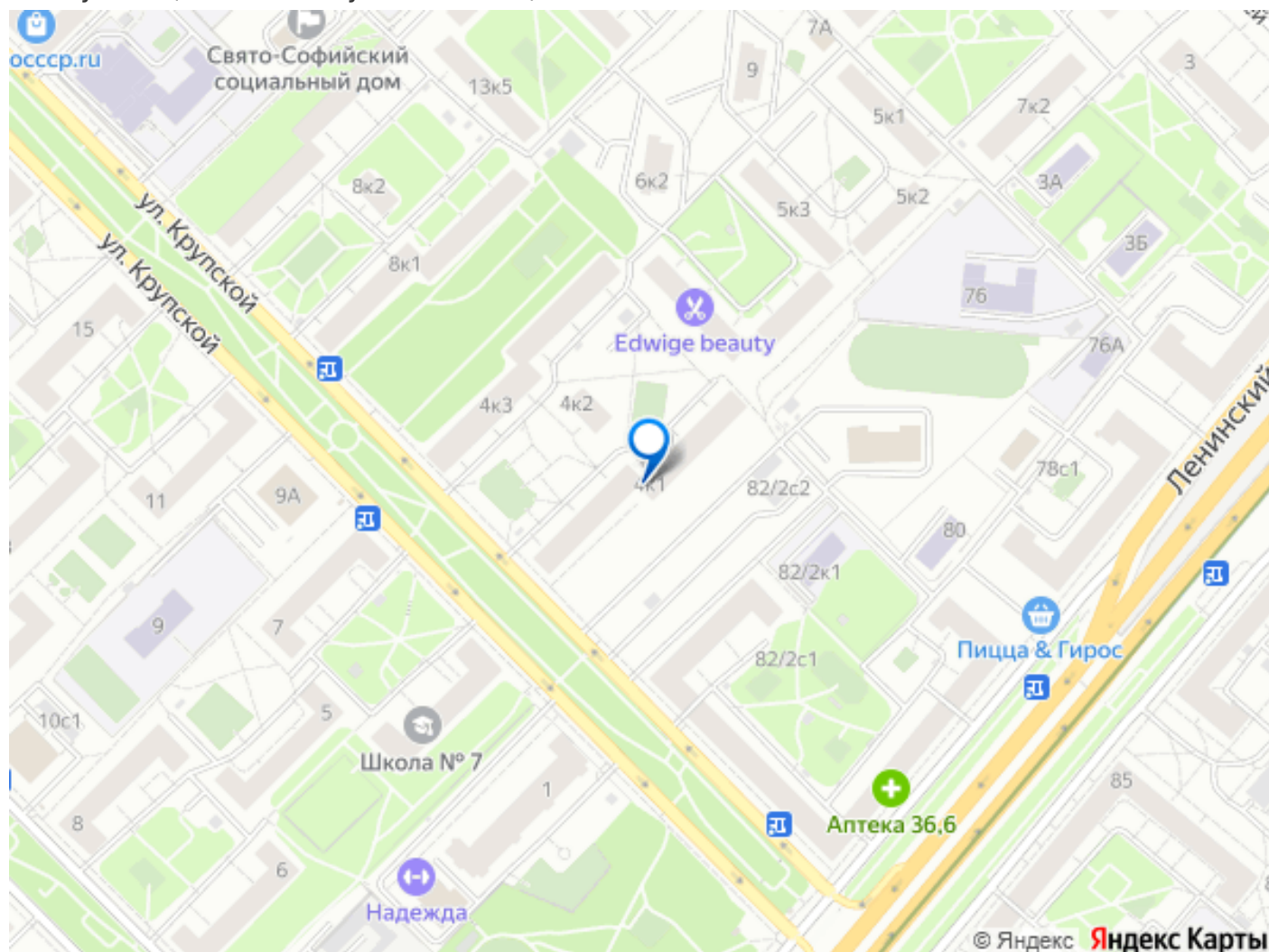
**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 56 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендатор: офис-шоурум, договор на 11 месяцев с автопролонгацией и ежегодной индексацией 10%. Арендный поток составляет в настоящий момент 87 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в пешей доступности от станций метро Университет и Вавиловская. Удобный подъезд, имеется парковка перед

для заметок



фасадом. Лучшее предложение в данной локации. Цоколь с большим окном и отдельным входом, сделан новый дизайнерский ремонт. Все центральные коммуникации, свой санузел в помещении.



Move.ru - вся недвижимость России