

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:30

Обновлено: 25.01.2026 в 18:09

**Москва, улица Любучанская, 13**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 13

## Готовый бизнес

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес на первой линии домов в Щербинке. Объект находится в жилом комплексе «Остафьево», на пересечении 2 бульваров в плоскости супермаркета. Напротив располагается школа на 1 500 учеников и детский сад, близость остановки общественного транспорта обеспечивает большой пешеходный трафик. Угловое помещение с открытой планировкой площадью 56 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже в жилом доме. Арендатор — аптека «Ригла». Вход со стороны улицы, предусмотрены витринное остекление и место для рекламы на фасаде. Возле дома организована парковка. Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Борисенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота.

<https://move.ru/objects/9286714078>

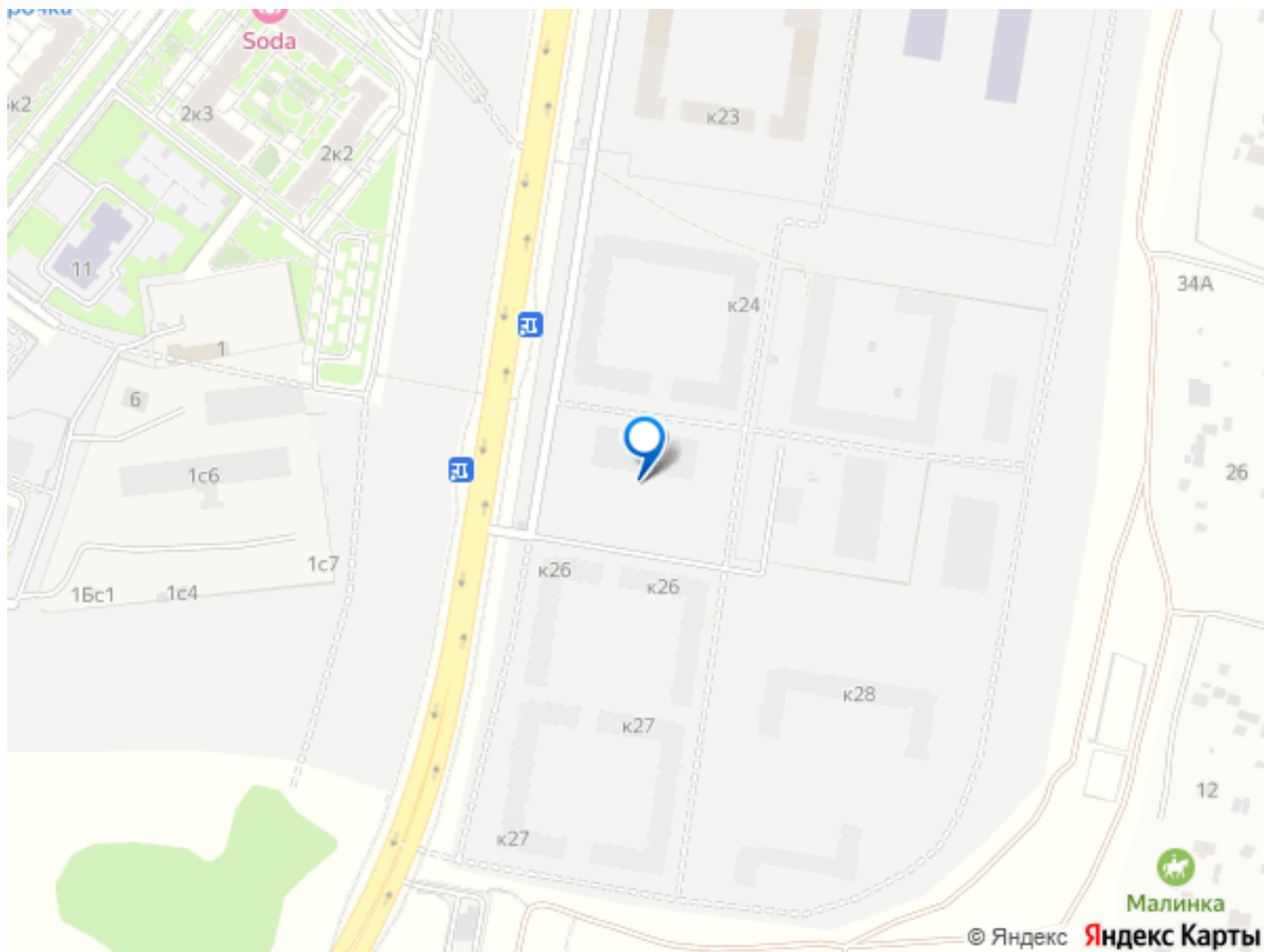
**Whitewill Коммерческая  
недвижимость, Whitewill  
Коммерческая недвижимость  
79864240985**

для заметок



Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 15 605.





Move.ru - вся недвижимость России