

Создано: 12.01.2026 в 13:37

Обновлено: 14.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287944072>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Проходчиков, 4С2

20 000 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

56 м²

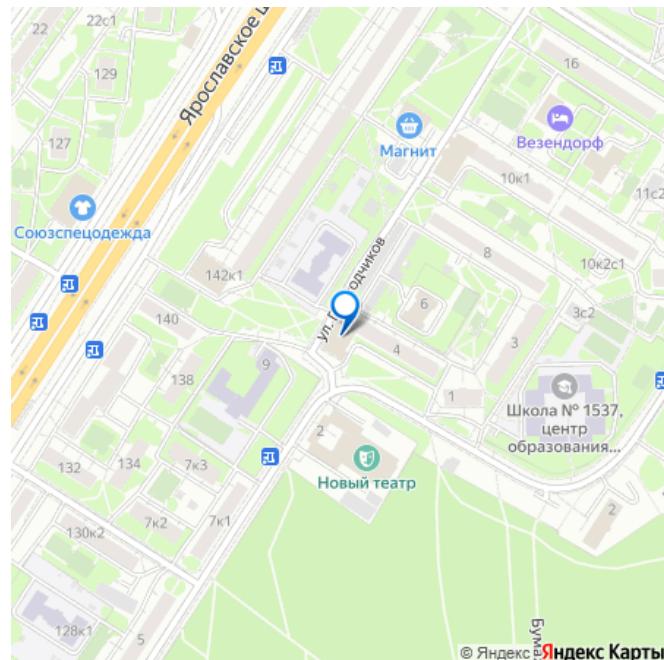
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

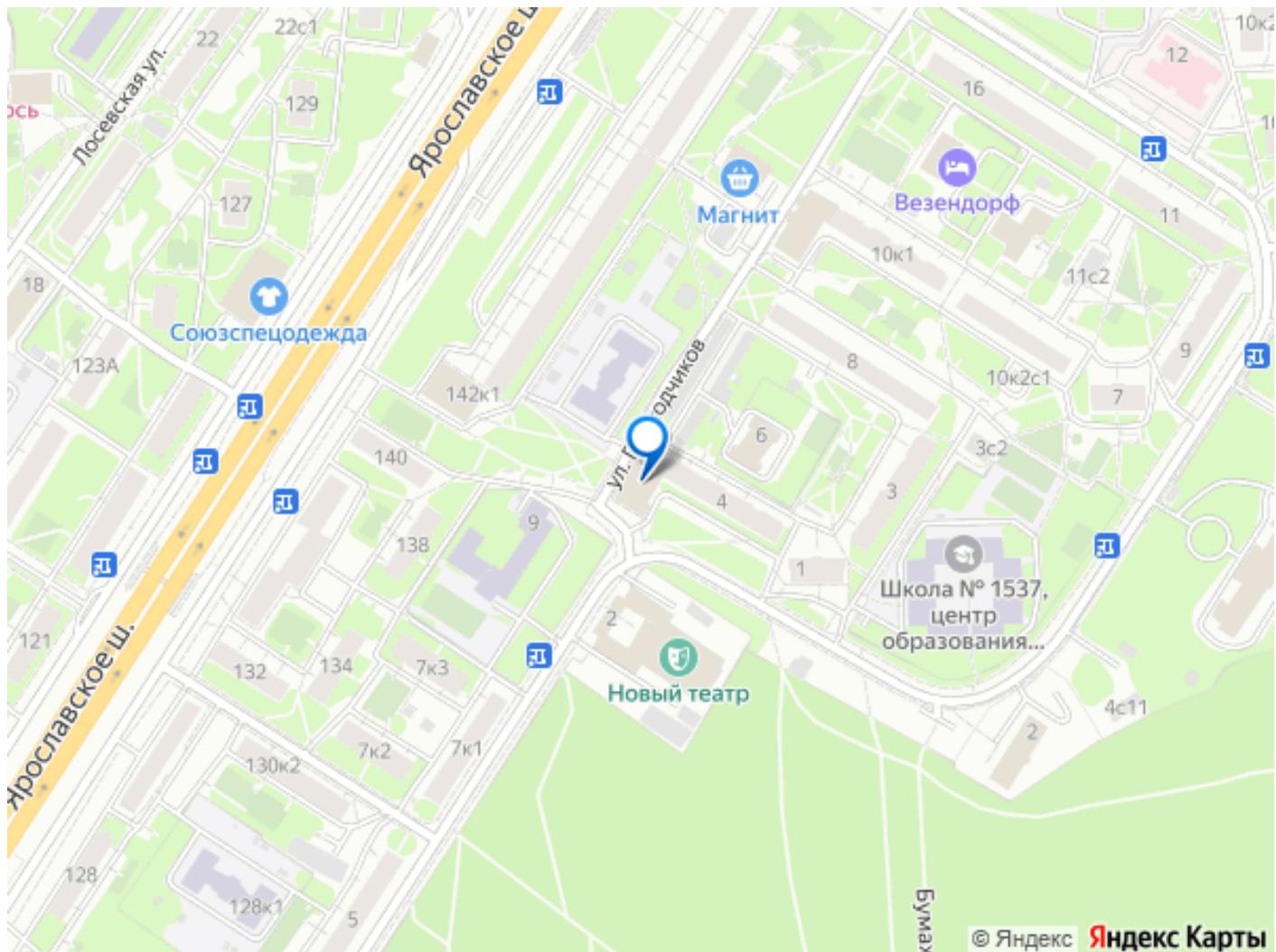


Описание

Арт. 101075323 Продажа торгового помещения 56 м² с арендатором аптека «Апрель». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы; Открытая
планировка; Наземная парковка перед
фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор:
аптека «Апрель» ДА на 15 лет, с 2022 года,
индексация 7% МАП: 140 000 руб.; ГАП: 1 680
000 руб. Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты