

Создано: 12.01.2026 в 13:37

Обновлено: 03.03.2026 в 08:40

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Проходчиков, 4С2**

**20 000 000 ₺**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

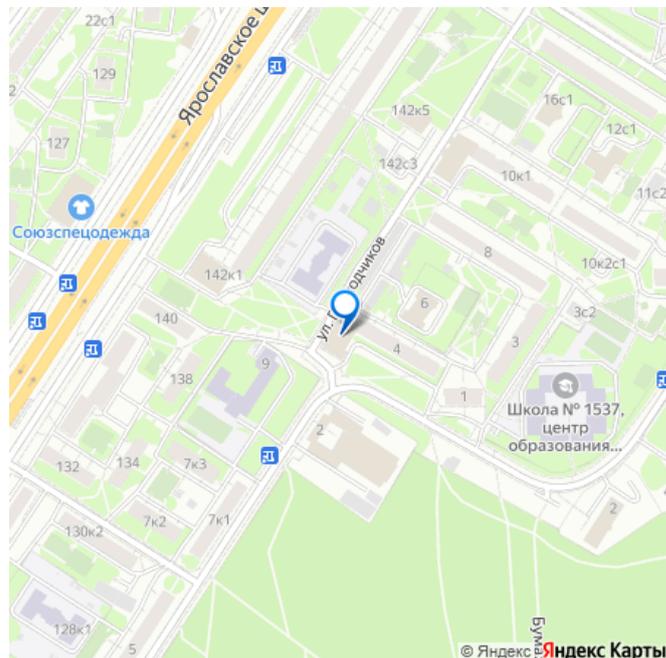
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

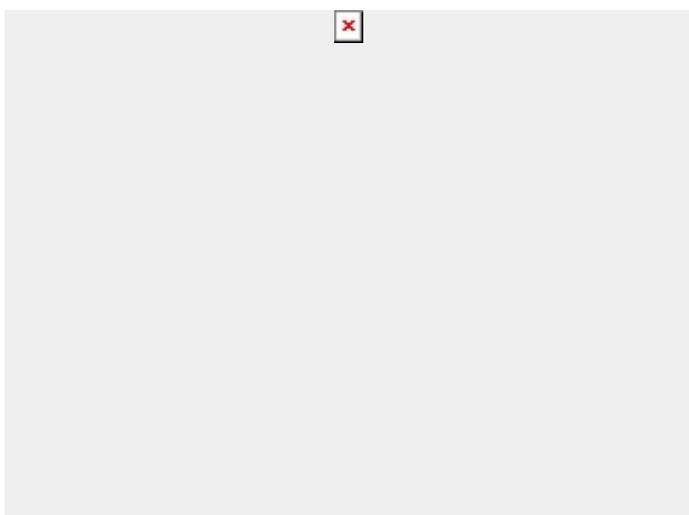
## Описание

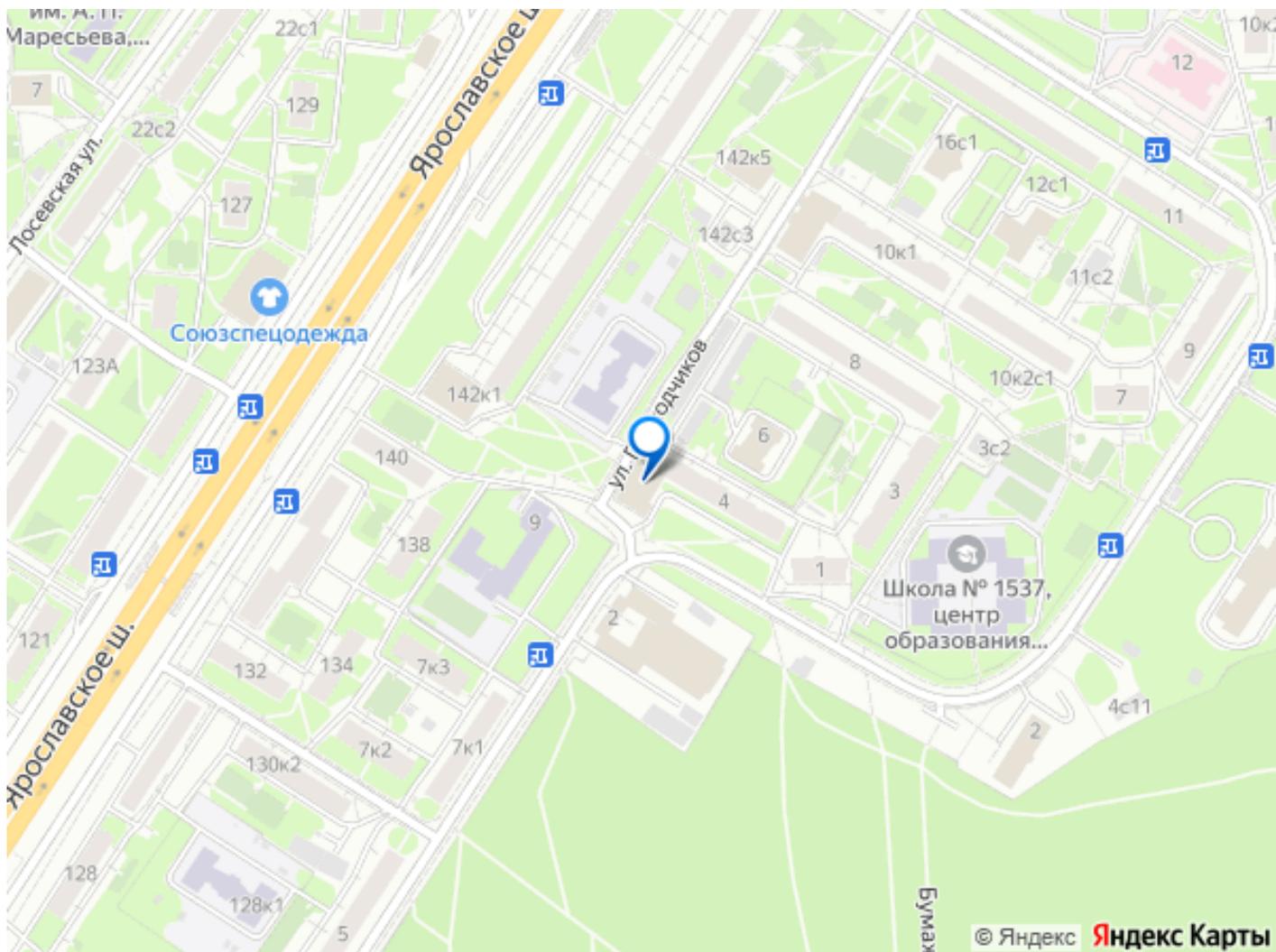
Арт. 101075323 Продажа торгового помещения 56 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «Апрель». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески;

для заметок



Отдельный вход с улицы; Открытая планировка; Наземная парковка перед фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор: аптека «Апрель» ДА на 15 лет, с 2022 года, индексация 7% МАП: 140 000 руб.; ГАП: 1 680 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России