

Создано: 14.02.2026 в 13:13

Обновлено: 14.02.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9289977857>

Дмитрий Дуплищев, Частный маклер

**79857949270**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С2**

**6 400 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

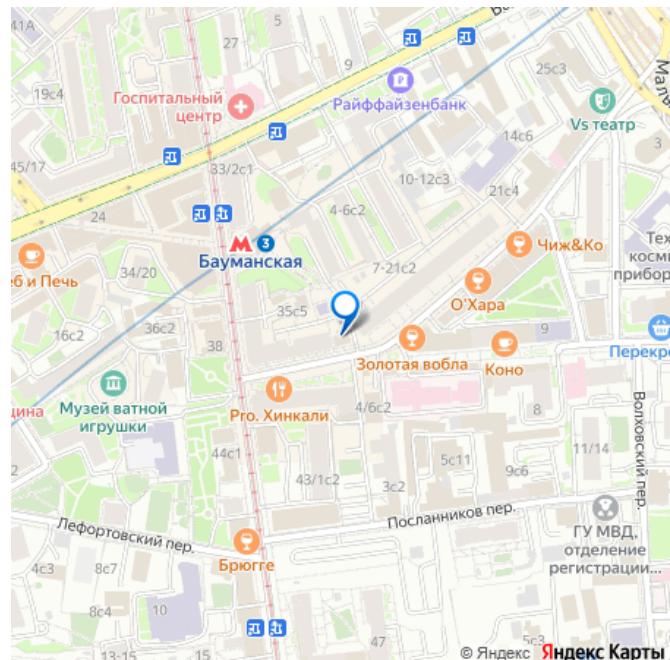
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



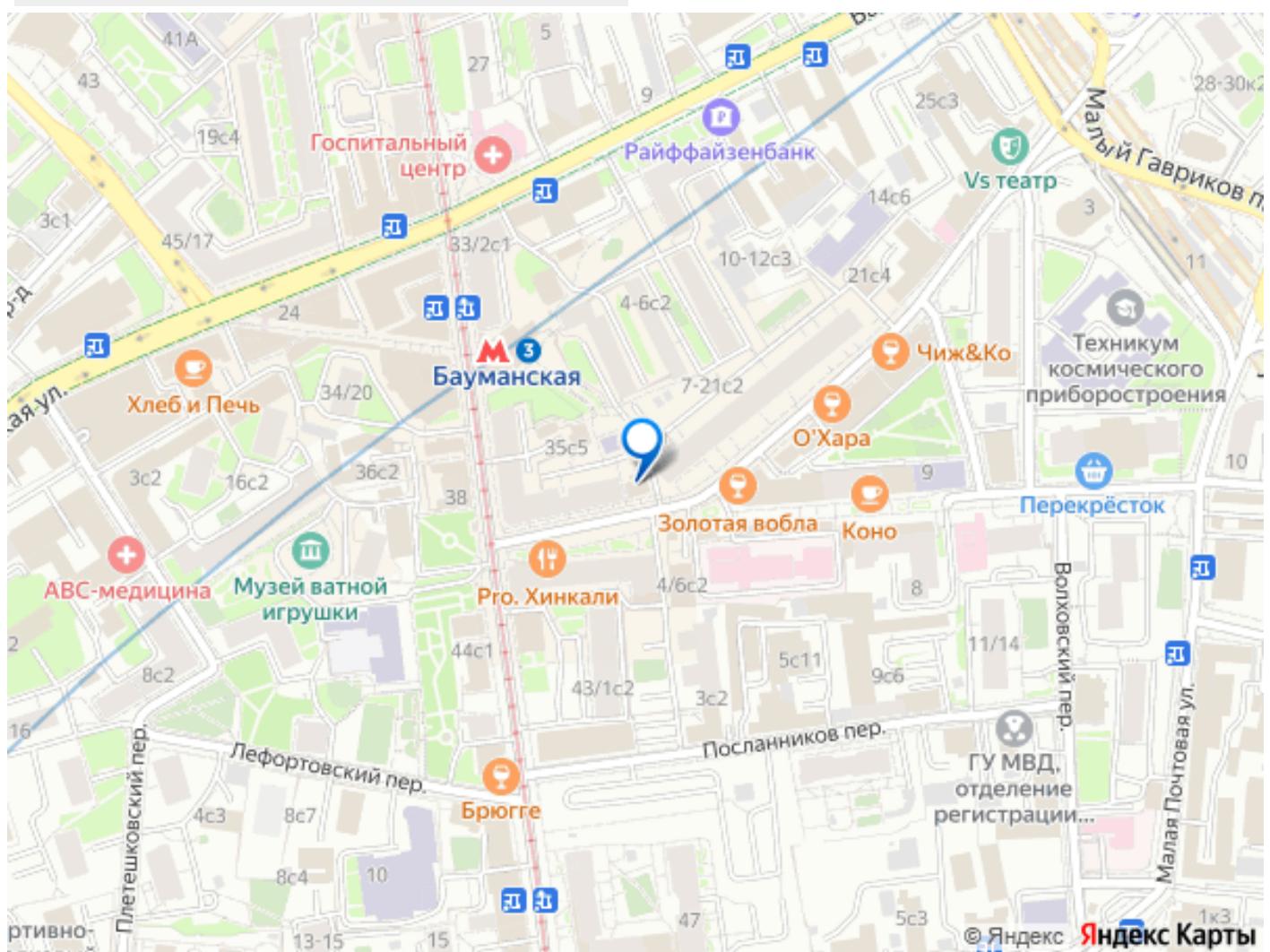
## Описание

Легендарное Кафе / Кондитерская - Север-Метрополь. ( получившее награду в 2025 году - Хорошее место ) Окупаемость Бизнеса - 1 год! Вашему вниманию предлагается готовый бизнес, Кафе Кондитерская - Север - Метрополь на Бауманской. Площадь составляет 56,2 кв.м., находится на 1 этаже 3х этажного дома. Удачное расположение. Кафе расположено в густонаселенном районе. В пешей доступности от метро Бауманская (2-3 минуты). Новому владельцу не нужно будет тратить время на раскрутку данного бизнеса, только контролировать

деятельность. У кафе хорошая репутация и очень крутая перспектива. Выгодами от приобретения этого кафе, для Вас станет покупка стабильного бизнеса с отлаженными процессами и прибылью. У данного бизнеса есть очевидные точки роста (это 10-20% на 2026 год), которые позволят Вам кратно увеличить выручку. Помещение полностью укомплектовано всем необходимым, дополнительных вложений не требует, всё укомплектовано. Широкий ассортимент продукции. Обученный персонал, готовый к сотрудничеству! Охрана, пожарное обеспечение включено Сеть насчитывает более 125 Кафе. Основная часть в Санкт-Петербурге. В Москве данная сеть успешно расширяется. В данную стоимость входит. 1. Ремонт / дизайн - 3 000 000р 2. Мебель и оборудование - 2 000 000р 3. Электронная техника - кассовая, офисная, телевизор, видео наблюдение, пожарная, охрана 4. Торговое оборудование (витрины Carbonna CubeЛюкс, шкаф холодильный Polair, ларь морозильный, торг.весы, микр.печь, миксер для коктейлей, посудомоечная машина электрокипятильник Hurakan 5. Реклама (вывеска и т.д.) 6. Посуда (тарелки, чашки, бакалы и т.д.) 7. Франшиза - 500 000р Расходы. 1. Арендная ставка в месяц - 650 000р + коммунальные платежи. 2. Заработная плата сотрудникам Кол-во 2 - 180 000р 3. Охрана, пожарная в месяц 4. Роялти ежемесячно - 1% 5. Фудкост - 45% 6. Продукция на запуск - оплачивается отдельно. Киловатт 15 можно увеличить до 20 Средний чек - 900-1200р Выручка в среднем в месяц - 2 350 000р Доход чистыми в среднем в месяц - 500 000 - 600 000 Подробности по телефону, оперативный показ. Продаётся второе Кофе / Кондитерская - Север-Метрополь М.

Дмитровская ул Бутырская д 97





Move.ru - вся недвижимость России