

Создано: 24.02.2026 в 14:00

Обновлено: 26.02.2026 в 14:30

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва

60 000 000 ₺

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

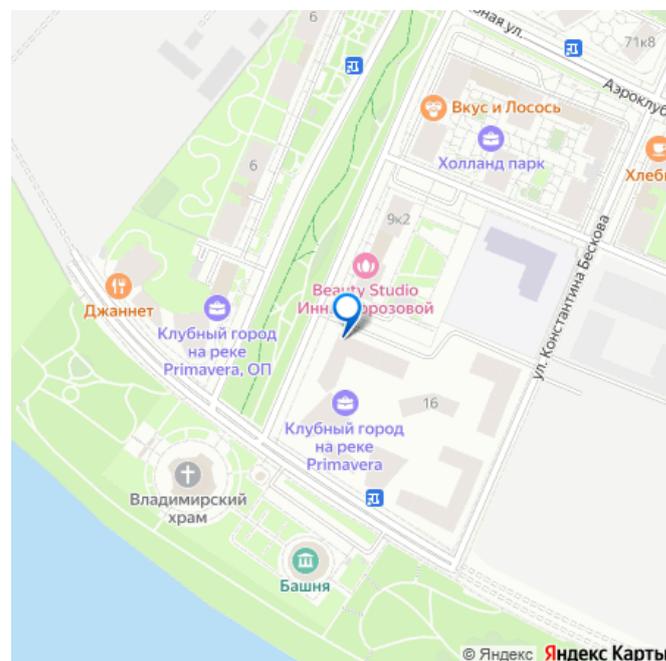
Продам

Раздел

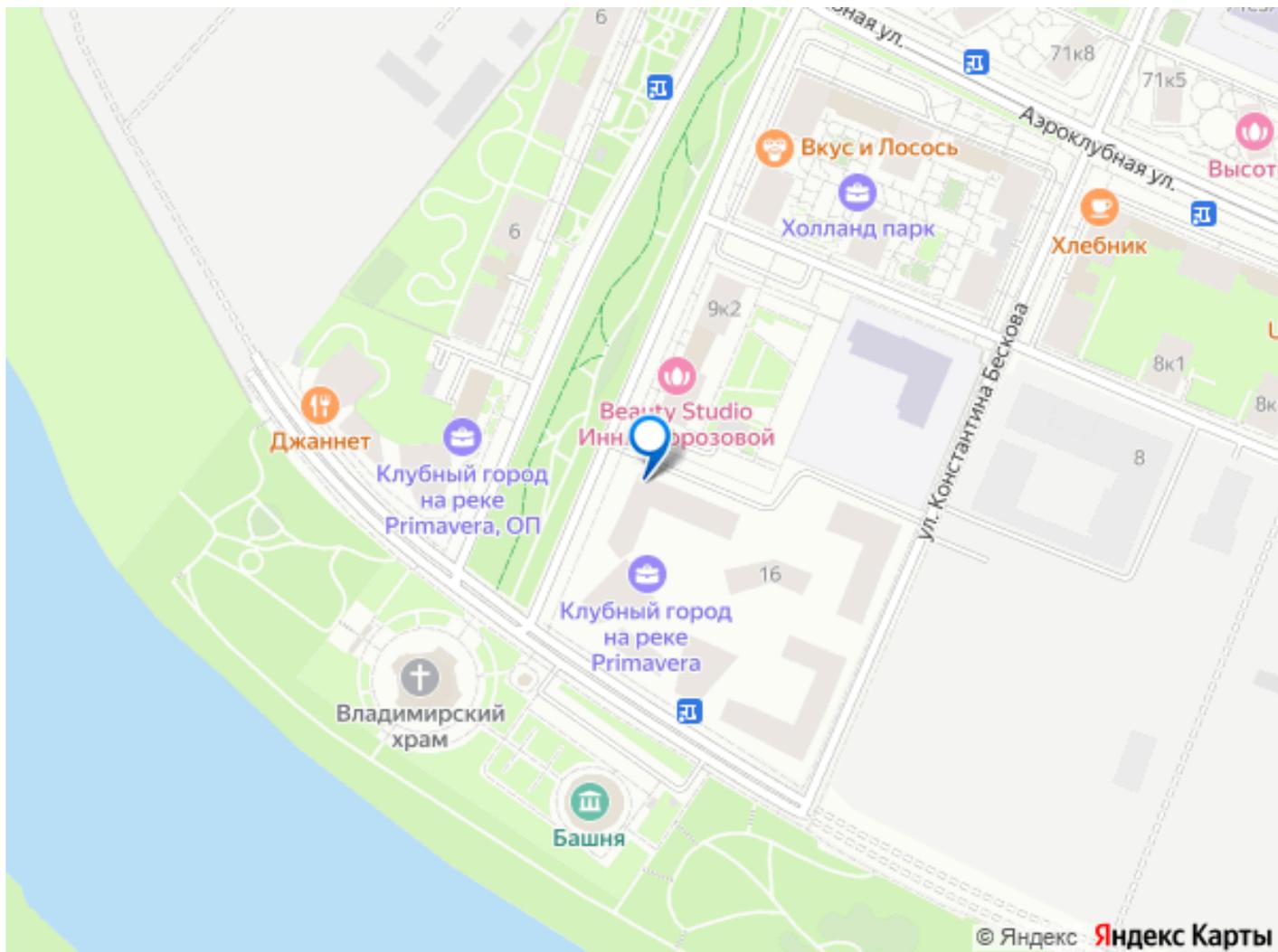
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 585699 Помещение рядом с помещением под супермаркет; • масштабный проект с перспективной застройкой. • Комфортный договор с безусловной индексацией • Надежный сетевой арендатор аптека 36.6 Со второго года. Срок договора 5 лет. Каникулы 6 мес., МАП с 7-12 мес. 300 000 руб.. С 13-го мес. 400 000 руб. Индексация односторонняя с 24 мес. 5%. МАП: 400 000 ? ГАП: 4 800 000 ?
Окупаемость: 12 лет Доходность: 8%
Стоимость: 60 000 000 ? Номер объекта:
#1/585699/14501







Move.ru - вся недвижимость России