

Создано: 16.10.2025 в 11:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:51

Москва, Ботаническая улица, 14

97 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 14

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

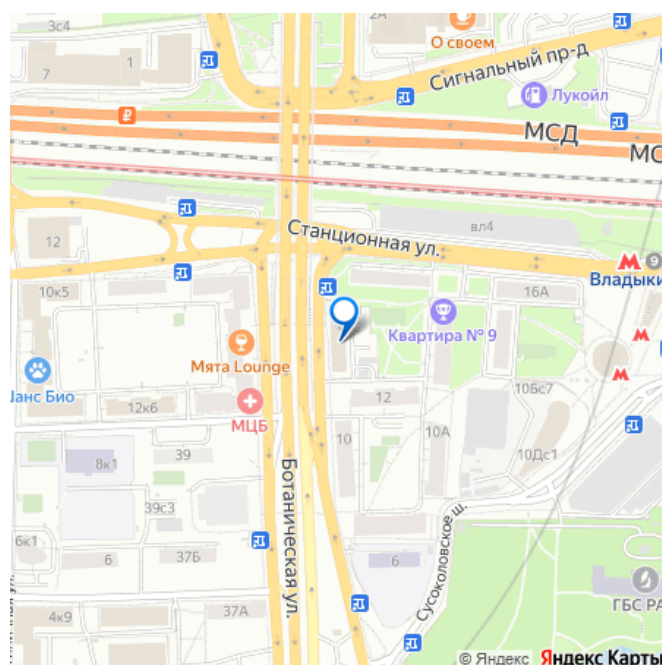
Предлагается на продажу помещение по адресу: ул. Ботаническая, 14, ГАБ с доходной частью 12 000 000 руб./год. - Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ, Ботаническую улицу. - Плотный жилой массив с магазинами, супермаркетами, кафе, бытовыми сервисами, детскими садами и крупным образовательным комплексом. - назначение: свободное (офис, шоу-рум, медицинский центр, детский клуб и т. д) - Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. - Ближайшая станция метро - Владыкино (4 минуты пешком). - свободный

<https://move.ru/objects/9287061295>

**Аврора Проперти - коммерческая
недвижимость, Аврора Проперти -
коммерческая недвижимость**

79856894223

для заметок



выход на улицу. - первая линия. -
закрепленных 4 машиноместа на охраняемой
территории. - городская парковка перед
входом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -
Площадь блока на 1-м этаже 150 кв.м; -
площадь блока на 2-м этаже 420 кв.м; - есть
отдельный вход с улицы; - кабинетная
планировка; - электрическая мощность: 66
кВт; - на всех этажах качественный офисный
ремонт; - высота потолков: 3.2 м; - сузлы на
этаже. Возможен торг. Участник ассоциации
агентств элитной недвижимости AREA.



