

Создано: 16.10.2025 в 11:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:51

Москва, Ботаническая улица, 14

97 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 14

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

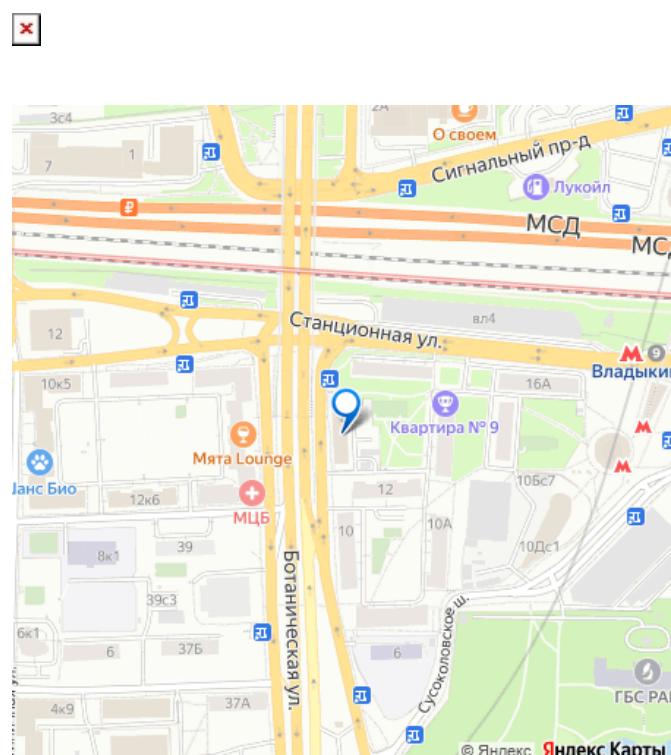
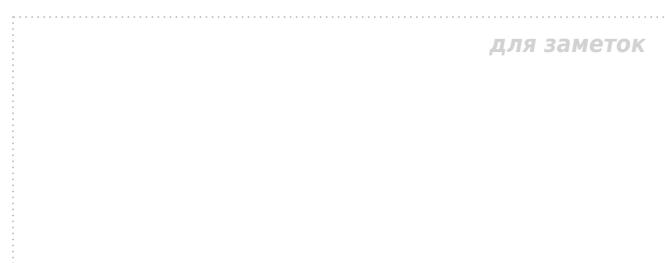
Описание

Предлагается на продажу помещение по адресу: ул. Ботаническая, 14, ГАБ с доходной частью 12 000 000 руб./год. - Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ, Ботаническую улицу. - Плотный жилой массив с магазинами, супермаркетами, кафе, бытовыми сервисами, детскими садами и крупным образовательным комплексом. - назначение: свободное (офис, шоу-рум, медицинский центр, детский клуб и т. д) - Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. - Ближайшая станция метро - Владыкино (4 минуты пешком). - свободный

<https://move.ru/objects/9287061295>

Аврора Проперти - коммерческая недвижимость, Аврора Проперти - коммерческая недвижимость

79856894223



выход на улицу. - первая линия. - закрепленных 4 машиноместа на охраняемой территории. - городская парковка перед входом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь блока на 1-м этаже 150 кв.м; - площадь блока на 2-м этаже 420 кв.м; - есть отдельный вход с улицы; - кабинетная планировка; - электрическая мощность: 66 кВт; - на всех этажах качественный офисный ремонт; - высота потолков: 3.2 м; - сзузы на этаже. Возможен торг. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



