

Создано: 16.12.2025 в 13:16

Обновлено: 27.03.2026 в 10:14

Москва, Ботаническая улица, 14

**90 000 000 ₺**

Москва, Ботаническая улица, 14

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

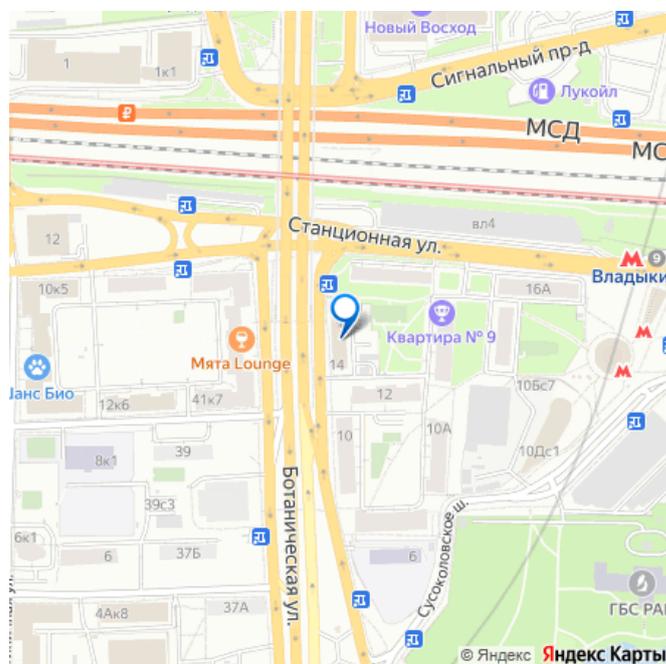
## Описание

Предлагается на продажу помещение по адресу: ул. Ботаническая, 14, ГАБ с доходной частью 12 000 000 руб./год. - Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ, Ботаническую улицу. - Плотный жилой массив с магазинами, супермаркетами, кафе, бытовыми сервисами, детскими садами и крупным образовательным комплексом. - назначение: свободное (офис, шоу-рум, медицинский центр, детский клуб и т. д) - Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. - Ближайшая станция метро - Владыкино (4 минуты пешком). - свободный

<https://move.ru/objects/9287478979>

## Аврора Проперти - коммерческая недвижимость, Аврора Проперти - коммерческая недвижимость **79856894223**

для заметок



выход на улицу. - первая линия. -  
закрепленных 4 машиноместа на охраняемой  
территории. - городская парковка перед  
входом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -  
Площадь блока на 1-м этаже 150 кв.м; -  
площадь блока на 2-м этаже 420 кв.м; - есть  
отдельный вход с улицы; - кабинетная  
планировка; - электрическая мощность: 66  
кВт; - на всех этажах качественный офисный  
ремонт; - высота потолков: 3.2 м; - сузлы на  
этаже. Возможен торг. Участник ассоциации  
агентств элитной недвижимости AREA.



