

Создано: 14.11.2025 в 11:36

Обновлено: 21.01.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9286582382>

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

89 500 002 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Летчика Бабушкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

572 м²

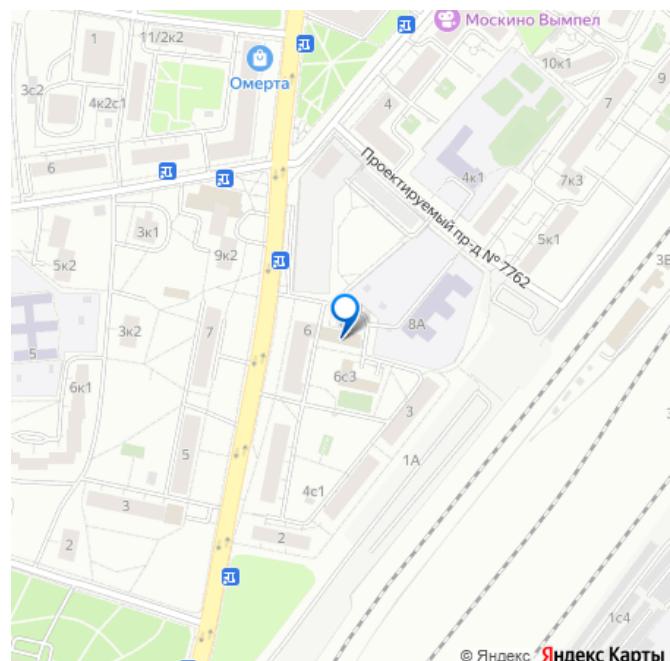
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

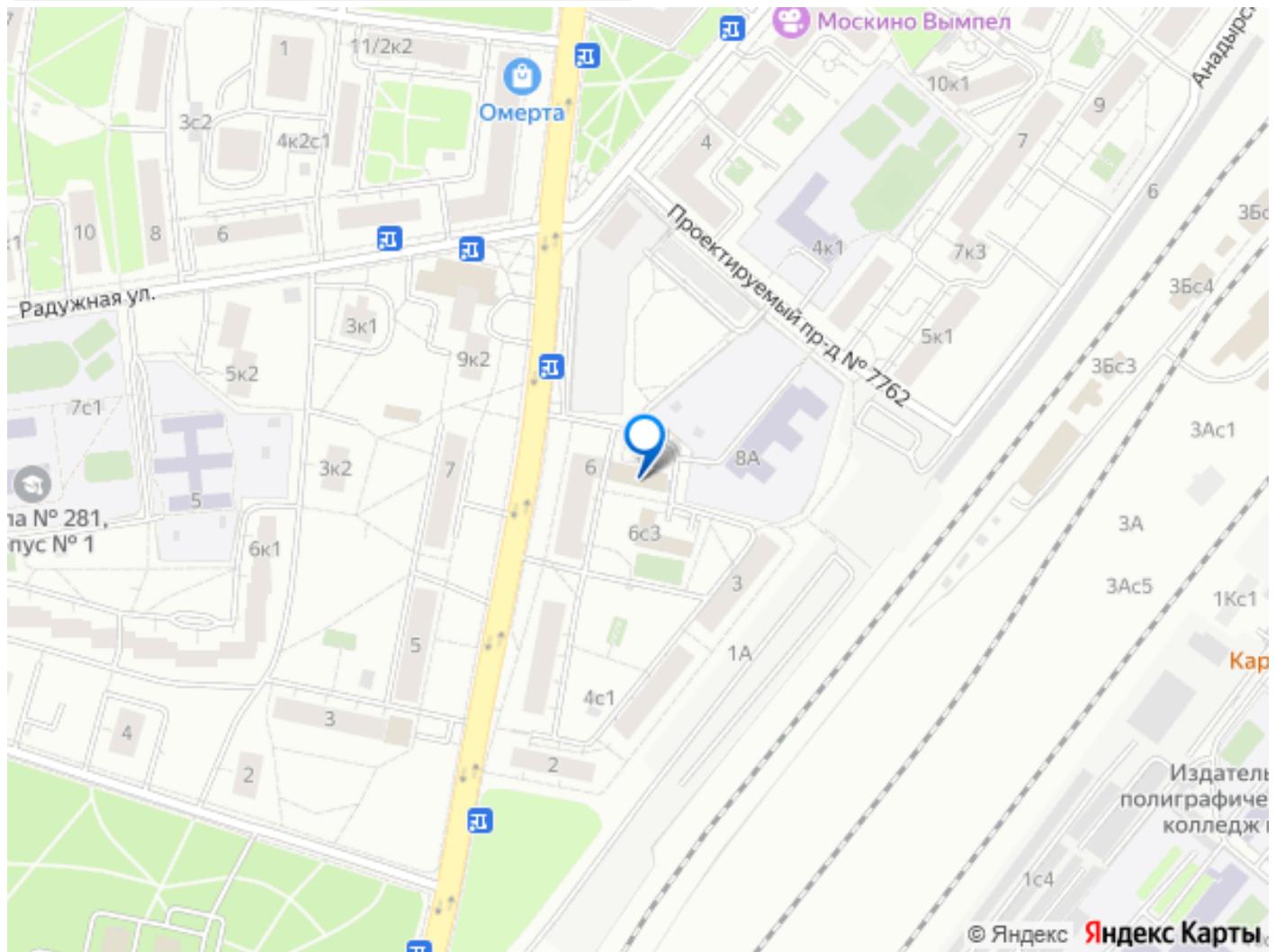


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.43 лет. Административное здание расположенное недалеко от метро Свиблово, Бабушкинская, Ростокино. На территории перед зданием есть наземная парковка. Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании хорошее состояние и все коммуникации. Всего 2 уровня, подвала нет, чердак не входит в площадь. Мощность - 118 кВт. Зем. участок площадью 800 м2 в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Высота потолка: 3.25м. Тип налогообложения: УСН. Лот 40262-87





Move.ru - вся недвижимость России