

**31 978 050 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 772700-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

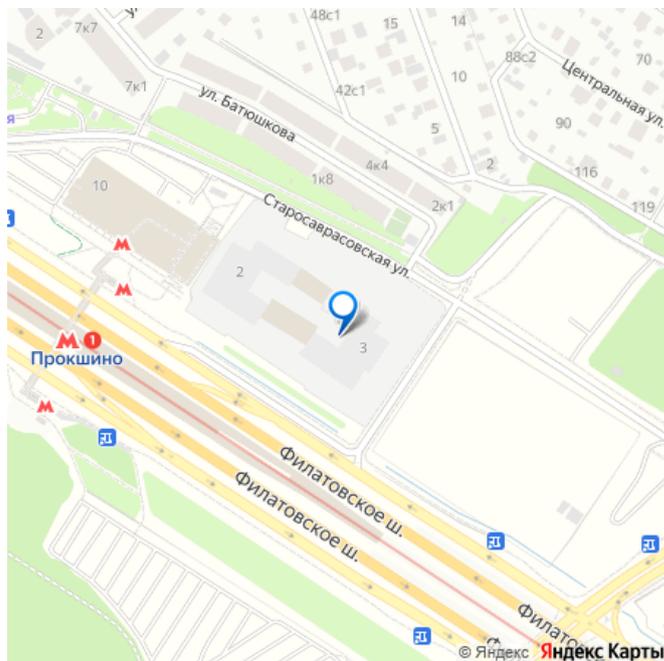
Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 57,5 м<sup>2</sup>.

Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект отличается инвестиционной привлекательностью и уникальными условиями. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя

<https://move.ru/objects/9269062453>

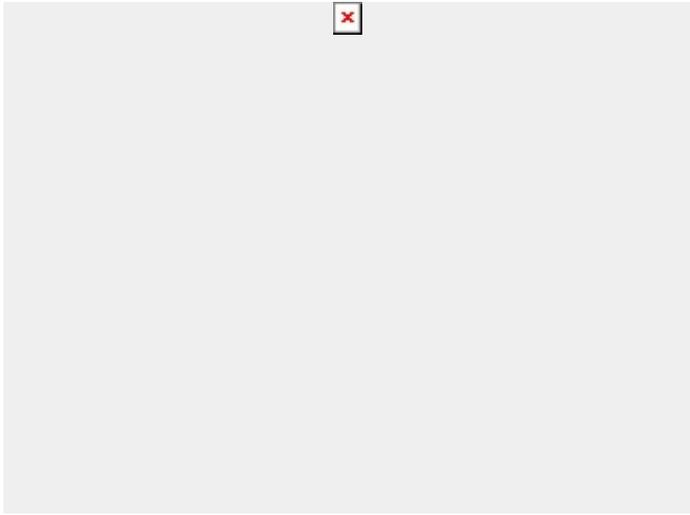
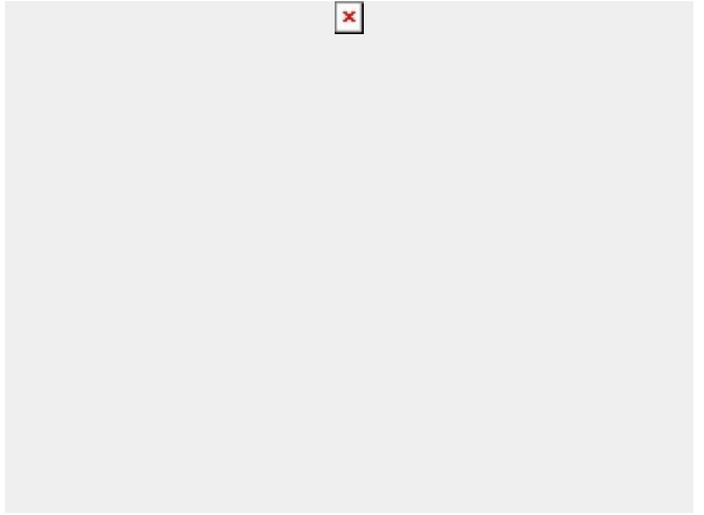
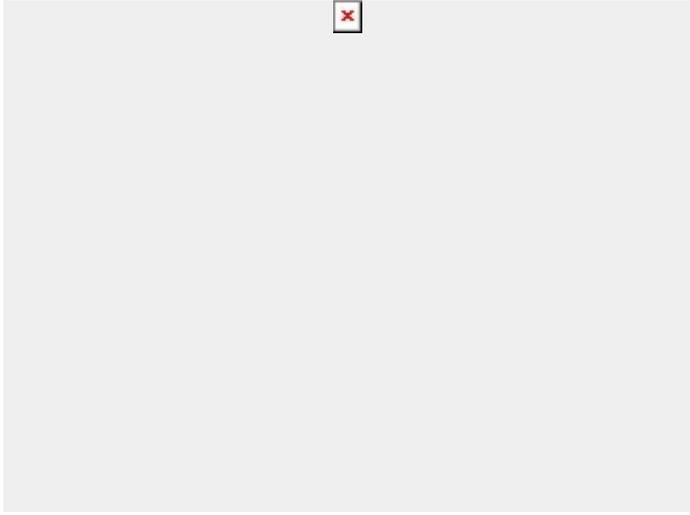
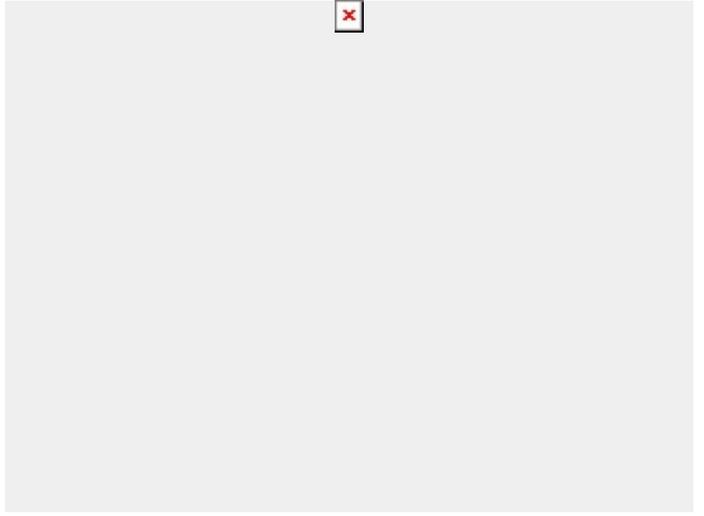
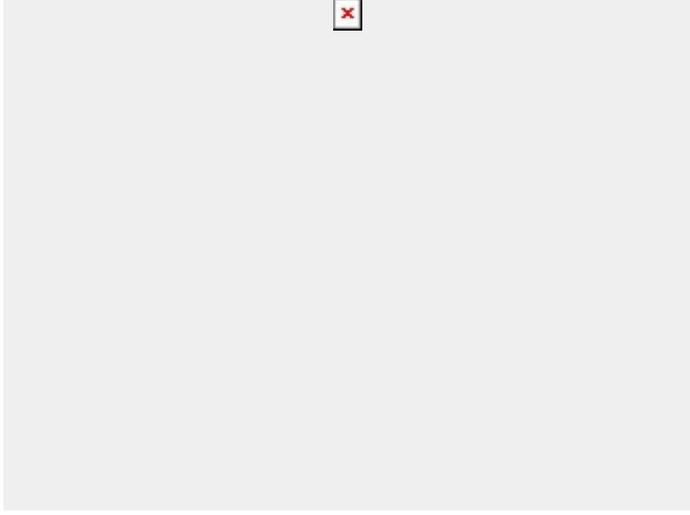
**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость  
79862742715**

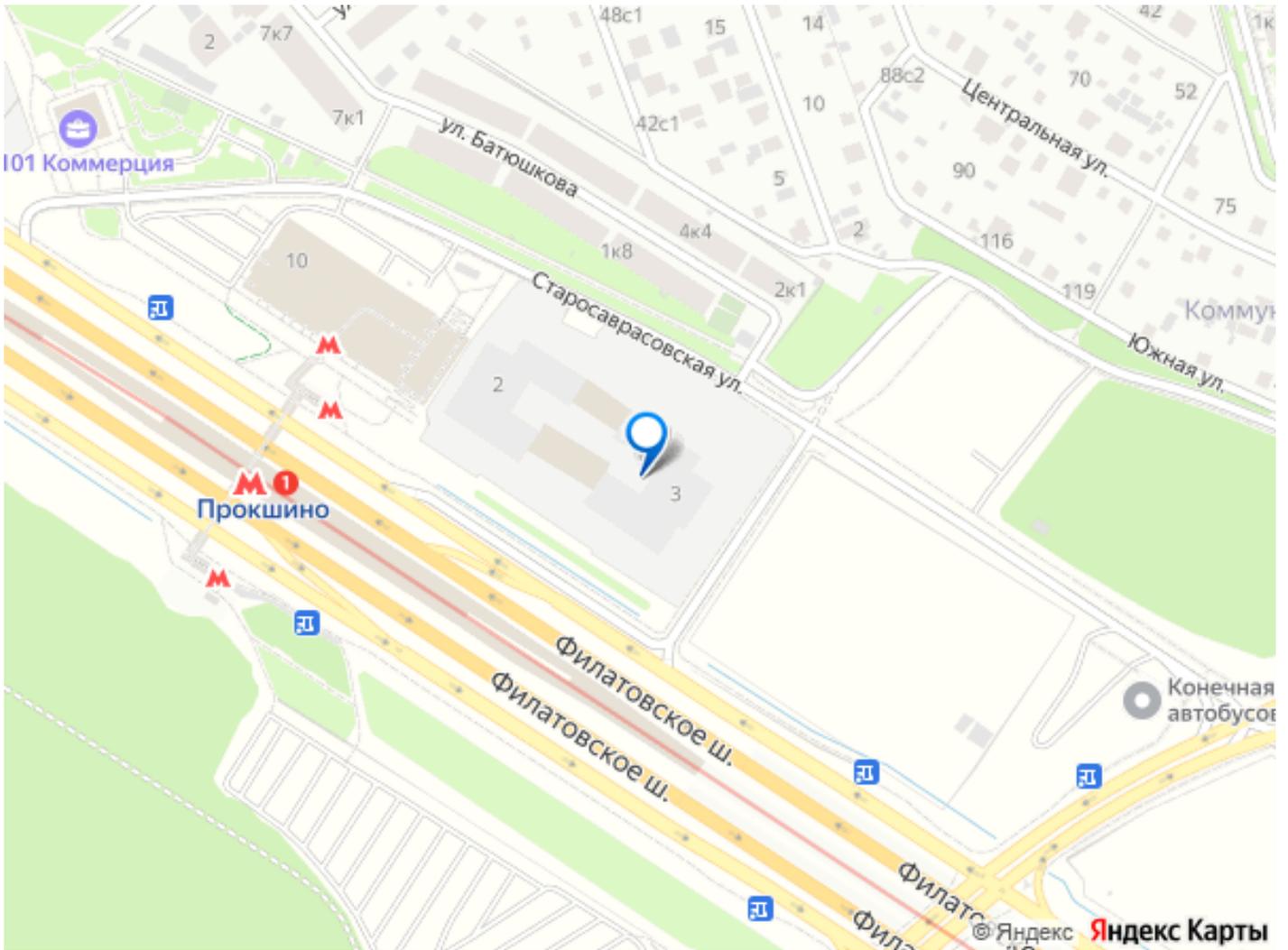
для заметок



единую продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. Территория окружена живописной природой, а в непосредственной близости проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Бизнес-квартал «Прокшино» обладает высокой транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и 15 минут до аэропорта «Внуково». Проект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и варианты отделки от застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены офисы от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772700-Г





Move.ru - вся недвижимость России