

Создано: 18.08.2025 в 19:22

Обновлено: 22.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9284232055>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5**

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

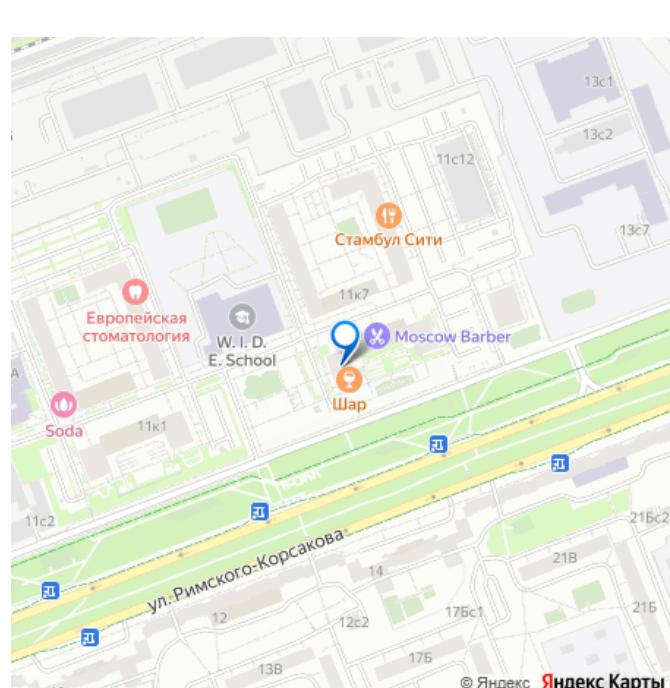
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 139971. Продаётся Готовый арендный бизнес Арендатор «Кофеиня» по адресу г. Москва, Римского-Корсакова 11 к 5. На первом этаже современного жилого дома в новом жилом комплексе «Римского-Корсакова 11», СВАО г. Москвы. Комплекс сдан и заселяется. Ближайшая станция метро - Отрадное находится в 15 минутах ходьбы. Активно развивающийся район. Окружение: Пятерочка, Ароматный мир, Озон. Технические параметры: Отдельный вход; Чистовая отделка от арендатора. Все коммуникации; Выделенная электрическая

мощность 20 кВт с возможностью

увеличения; Высота потолков 4 м.

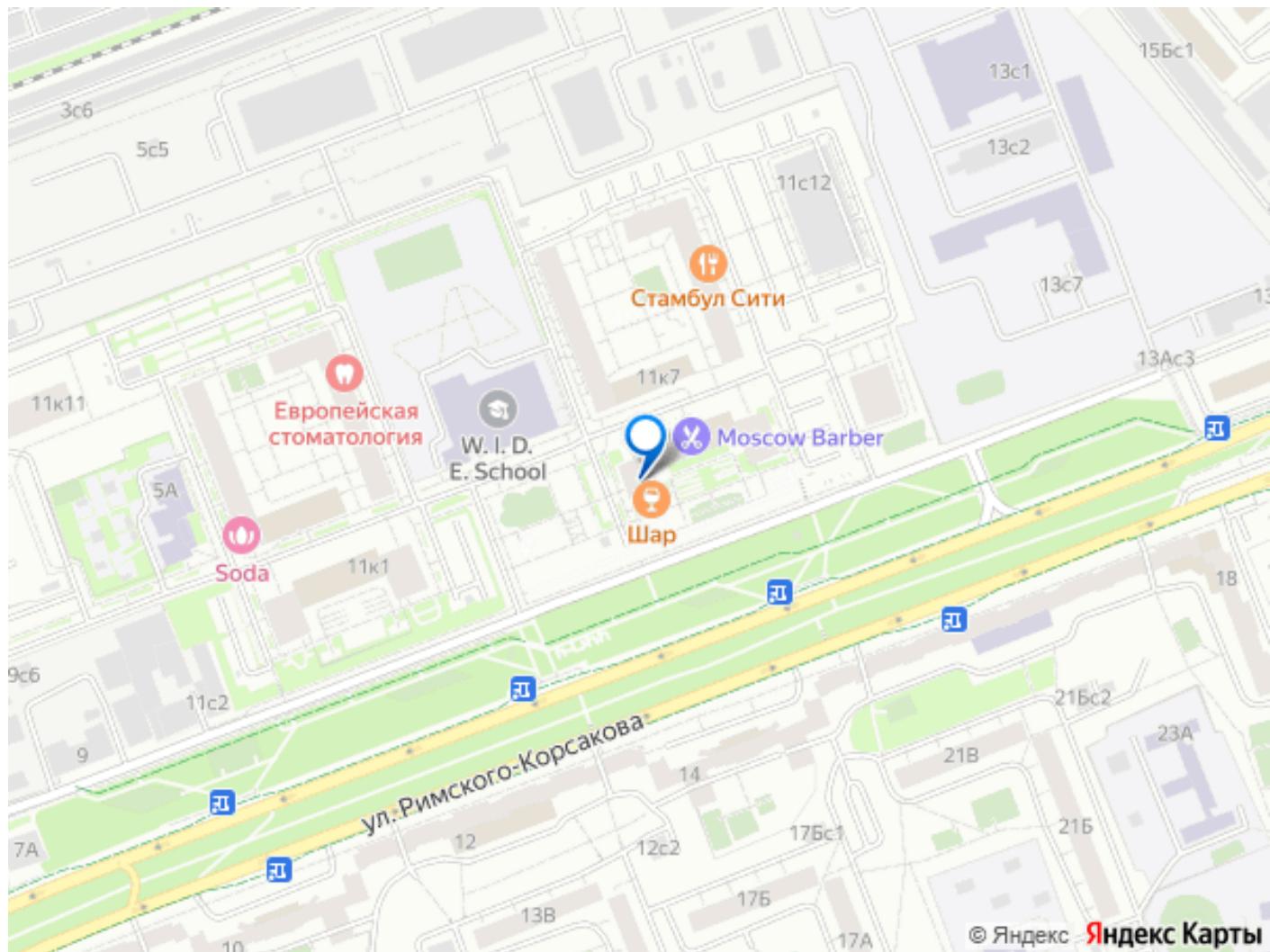
Коммерческие условия: Кофейня арендатор

Стоимость 26 500 000 рублей; Стоимость за

квадратный метр - 458 478 рублей;

Собственность - физ.лицо;





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России