

Создано: 19.09.2025 в 12:47

Обновлено: 15.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9286675295>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****4 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Готовый бизнес**

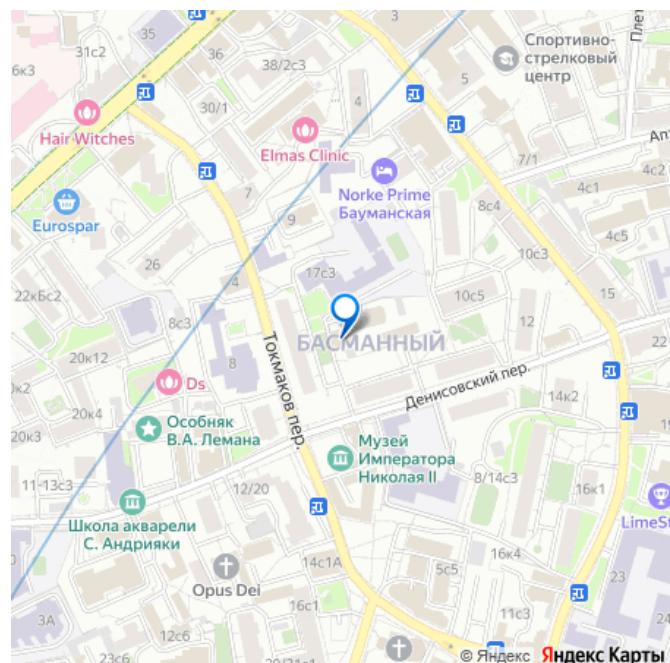
Общая площадь

579 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

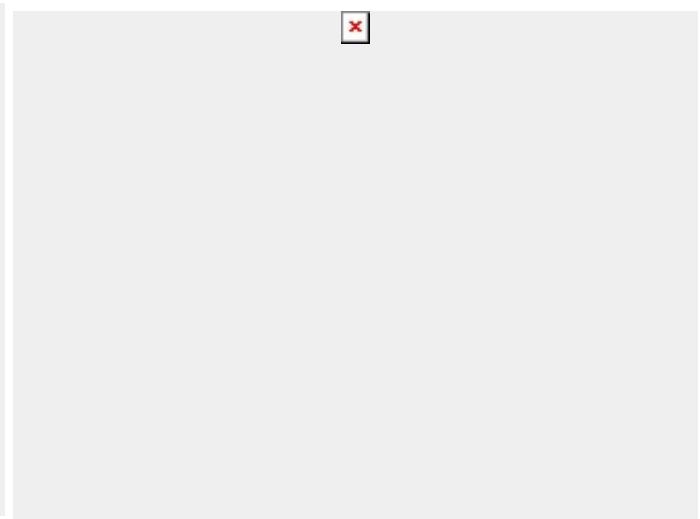
Продается кафе-ресторан с высоким потоком клиентов! Идеальное положение рядом с метро и густонаселенными офисными кварталами обеспечивает высокий поток клиентов в часы обеда и после работы.

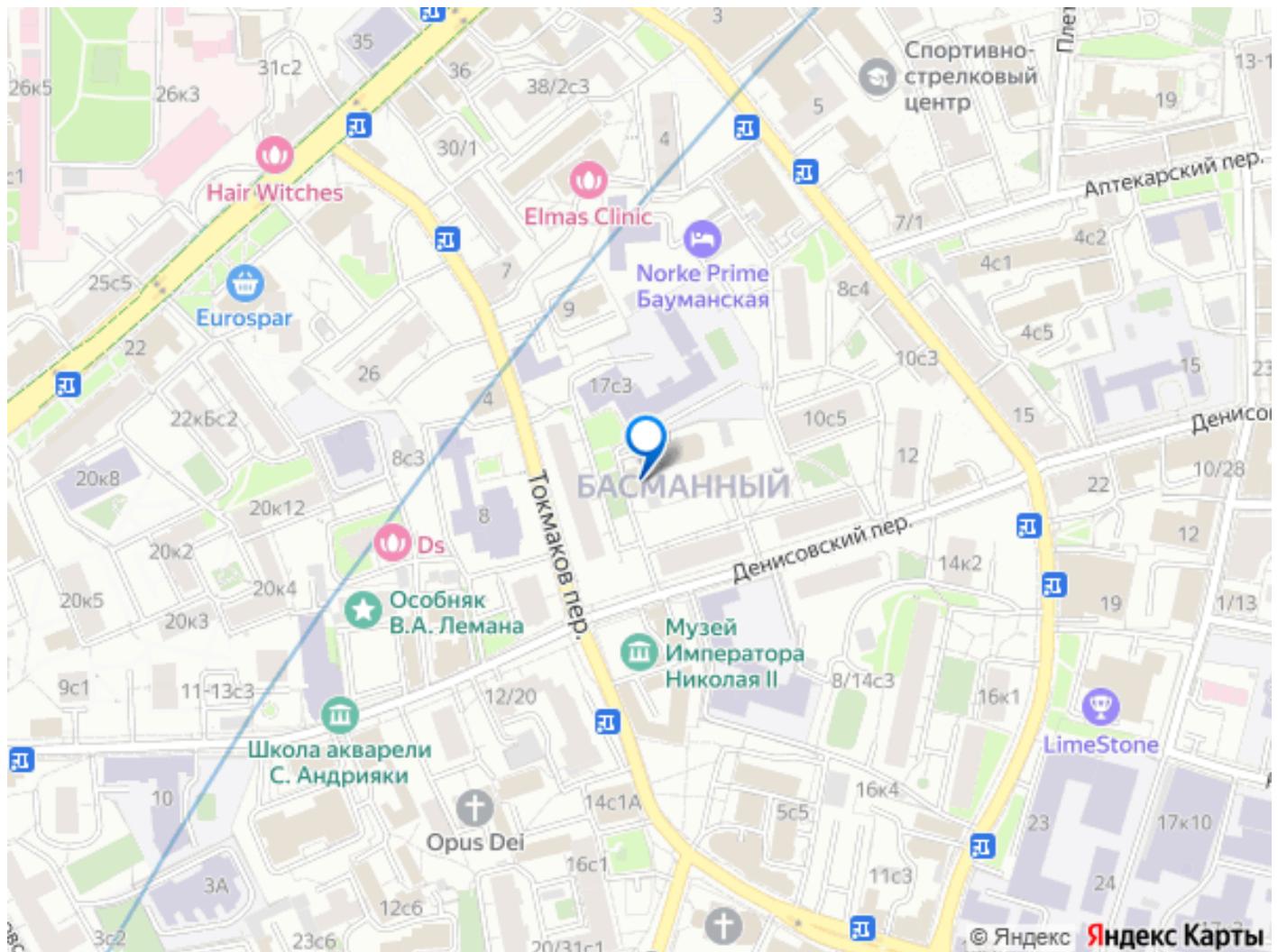
Просторное помещение размером 579 кв.м., идеально подходящее для проведения банкетов и мероприятий. Полностью оборудованный караоке-зал для создания уникальных впечатлений у гостей.

Дополнительный источник дохода:

Субаренда части помещения площадью Озону обеспечивает дополнительный доход. Надежный персонал и экономные расходы: Штат из 6 сотрудников с общим фондом

заработной платы 90,000 рублей. Арендная плата составляет 520,000 рублей. Цена продажи: 4,500,000 рублей. В стоимость бизнеса включены товарные остатки на 150,000 рублей. Причина продажи: владелец планирует переезд во Вьетнам. Эта покупка уникальная возможность вложиться в прибыльный ресторанный бизнес с устойчивым доходом и минимальными расходами. Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать встречу! Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России