

Создано: 08.08.2025 в 19:21

Обновлено: 24.01.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9283979868>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1****67 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)**Готовый бизнес**

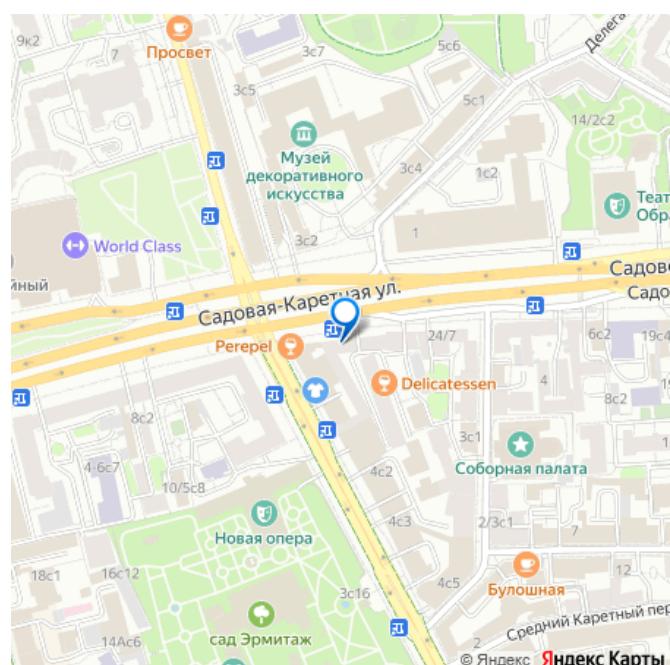
Общая площадь

57 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

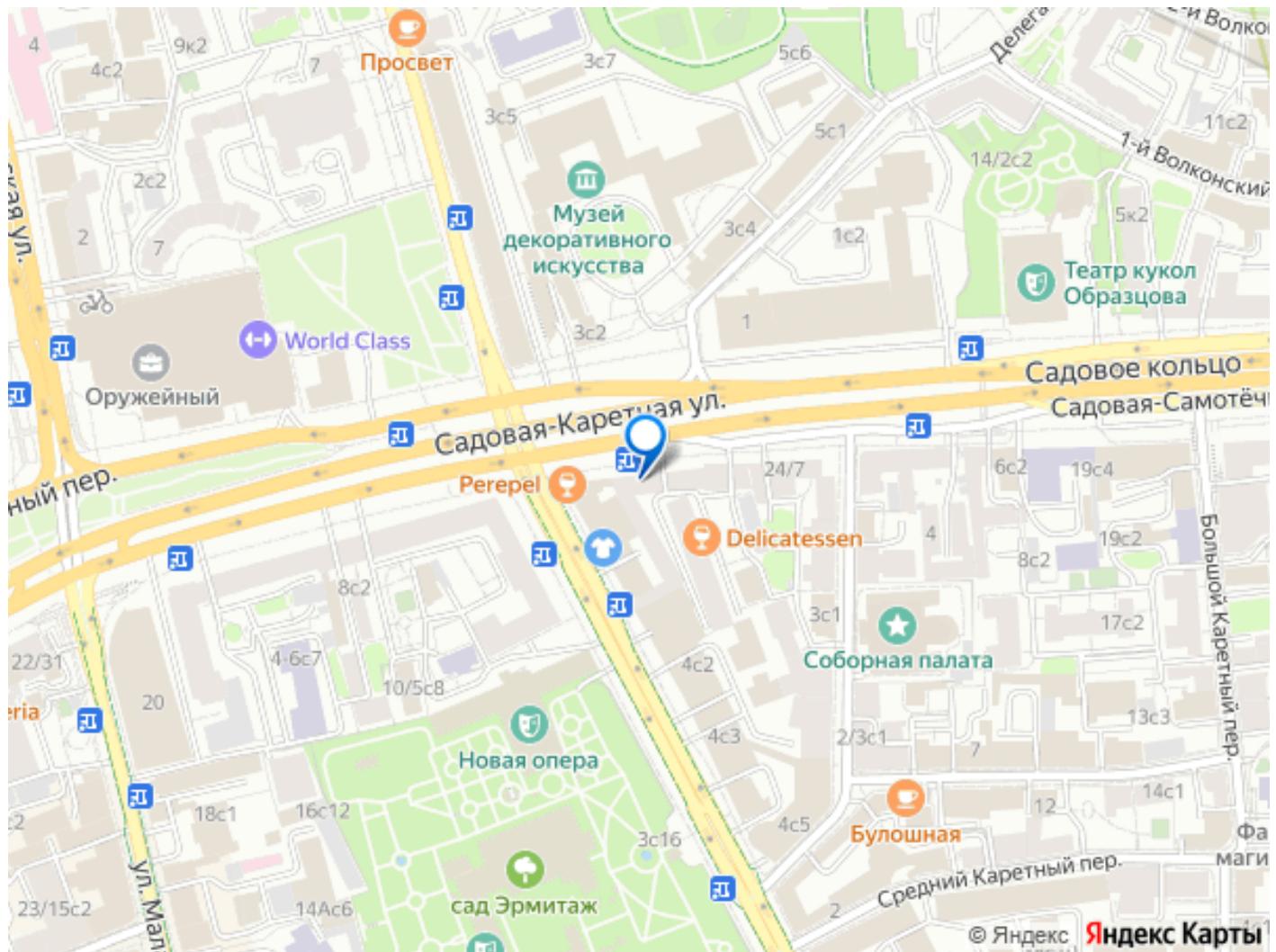
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 138049. Предлагается в продажу торговое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Каретная 20с1. Помещение расположено в Центральном районе города Москвы, в девяти минутах ходьбы от станции метро «Цветной бульвар». Высокий пешеходный трафик. Торговое соседство: крупные продуктовые сети, кафе, рестораны, одежда. Технические характеристики помещения: Расположено на первом этаже многоквартирного дома; общая площадь помещения 57 кв.м.; Помещение с чистовой отделкой. Высота потолков 3,5

метра. Имеется технологическая вытяжка.

Коммерческие условия: Стоимость 67 000 000 рублей, Стоимость за 1 кв метр 1 175 439 рублей Арендатор - Complex Burger, с марта 2024 г на 5 лет, МАП - 400 000 рублей, ГАП - 4 800 000 рублей, безусловная индексация 5 % Продажа по ДКП. Собственник физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России