

Создано: 29.09.2025 в 16:44

Обновлено: 31.12.2025 в 13:13

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

67 000 000 ₽

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

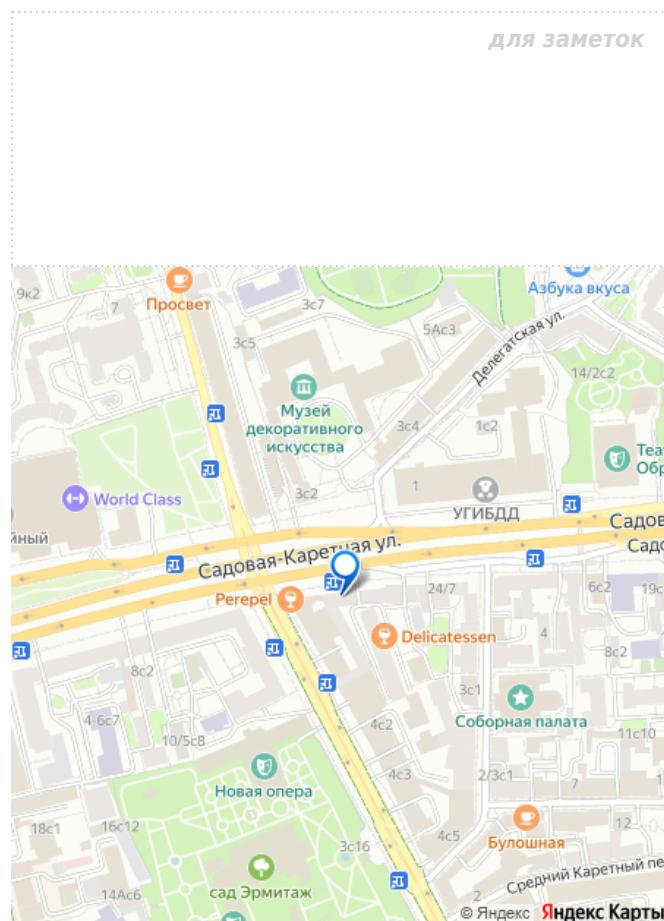
Продам

Раздел

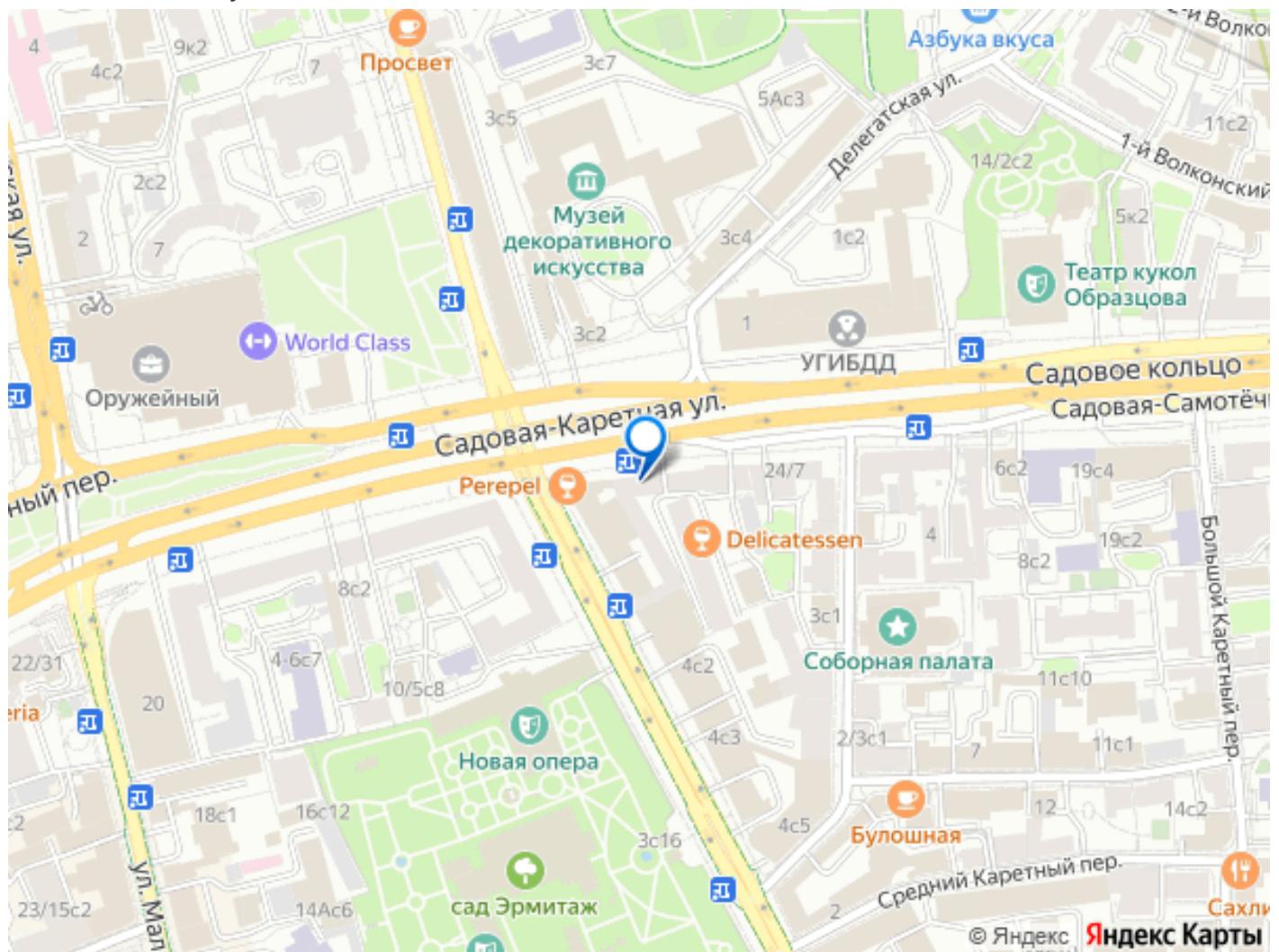
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118252460 Арендный бизнес с кофейней «Complex Burger», 57м2 Садовая-Каретная ул., 20С1 Локация: Помещение располагается рядом с метро в историческом центре Москвы; Объект располагается на Садовом кольце, рядом с садом «Эрмитаж» Метро «Маяковская » в пешей доступности; Первая линия прогулочной зоны; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная



планировка; Арендатор: кафе «Complex Burger»; ДДА на 5 лет. Цена: 67 млн. руб.
МАП: 420 000 руб. ГАП: 5 040 000 руб.
Индексация безусловная: 5% Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России