

Создано: 29.09.2025 в 16:25

Обновлено: 23.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288264698>

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

**Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1**

**67 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

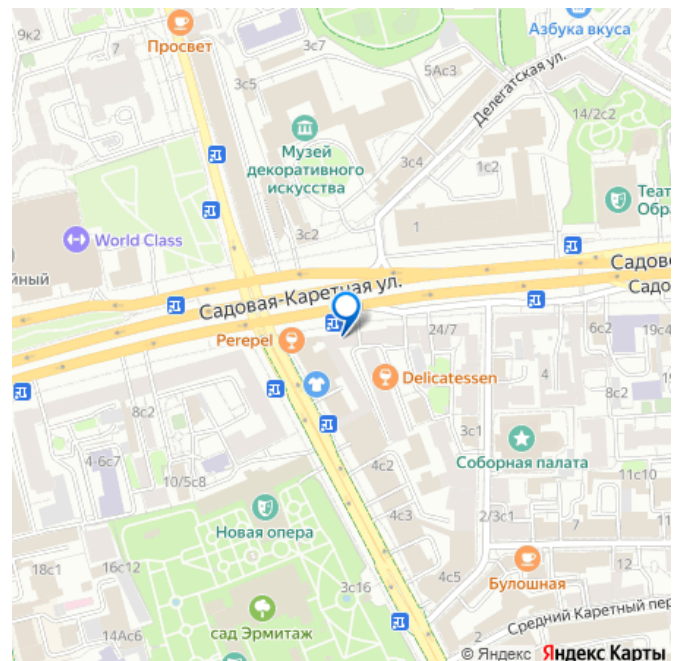
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

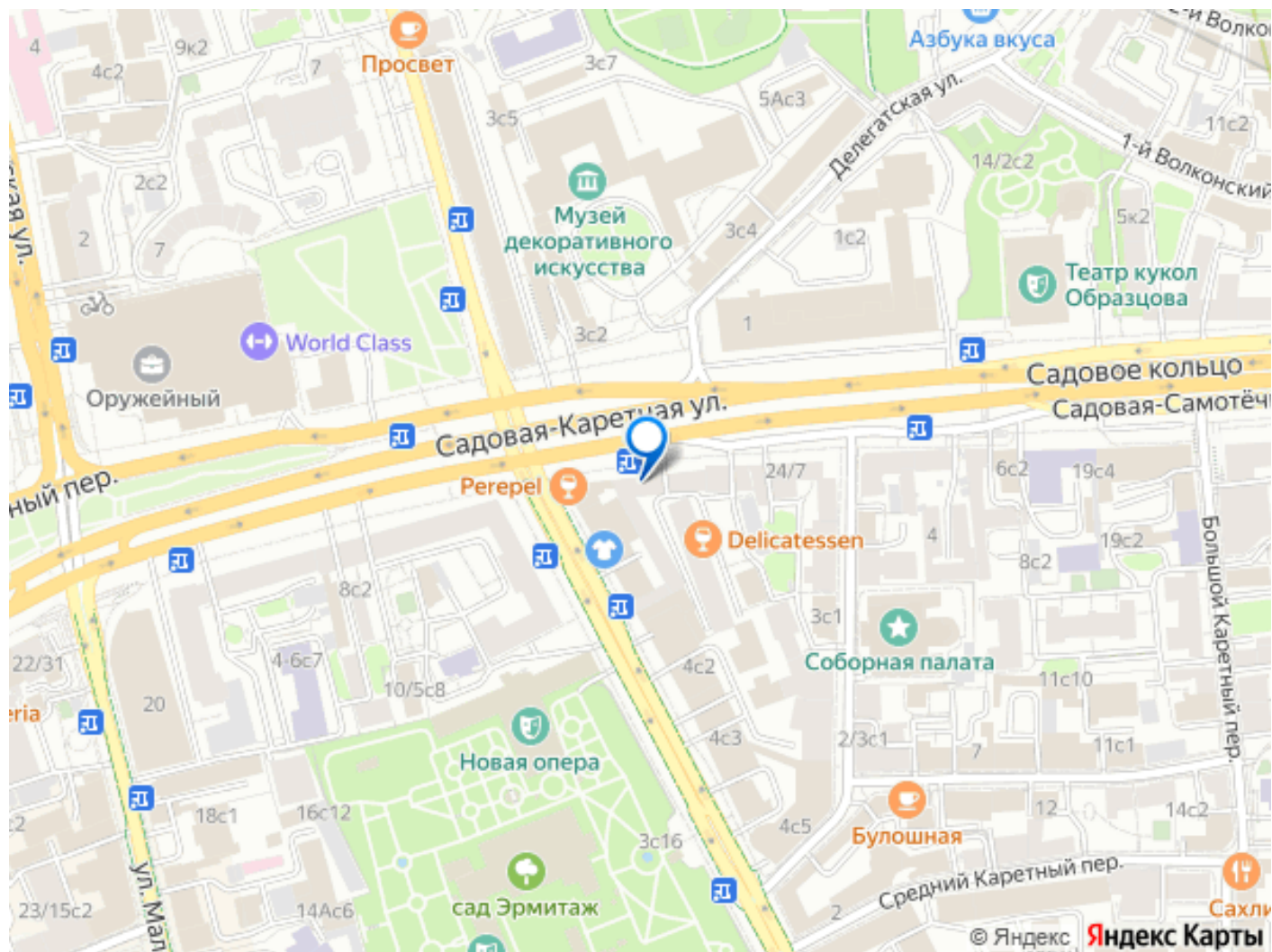
Арт. 118252460 Арендный бизнес с кофейней «Complex Burger», 57м2 Садовая-Каретная ул., 20С1 Локация: Помещение располагается рядом с метро в историческом центре Москвы; Объект располагается на Садовом кольце, рядом с садом «Эрмитаж» ООООООО Метро «Маяковская» в пешей доступности; Первая линия прогулочной зоны; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная

для заметок



планировка; Арендатор: кафе «Complex  
Burger»; ДДА на 5 лет. Цена: 67 млн. руб.  
МАП: 420 000 руб. ГАП: 5 040 000 руб.  
Индексация безусловная: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России