

Создано: 29.09.2025 в 17:00

Обновлено: 25.02.2026 в 08:54

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

67 000 000 ₺

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

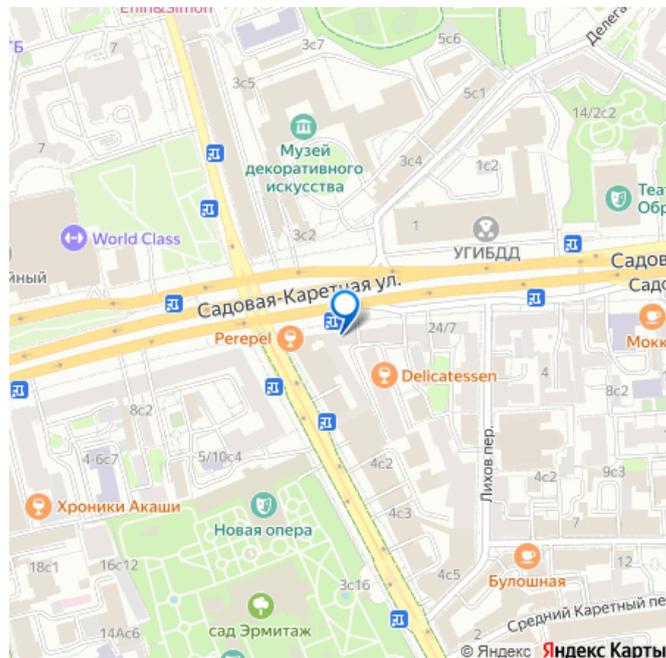
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

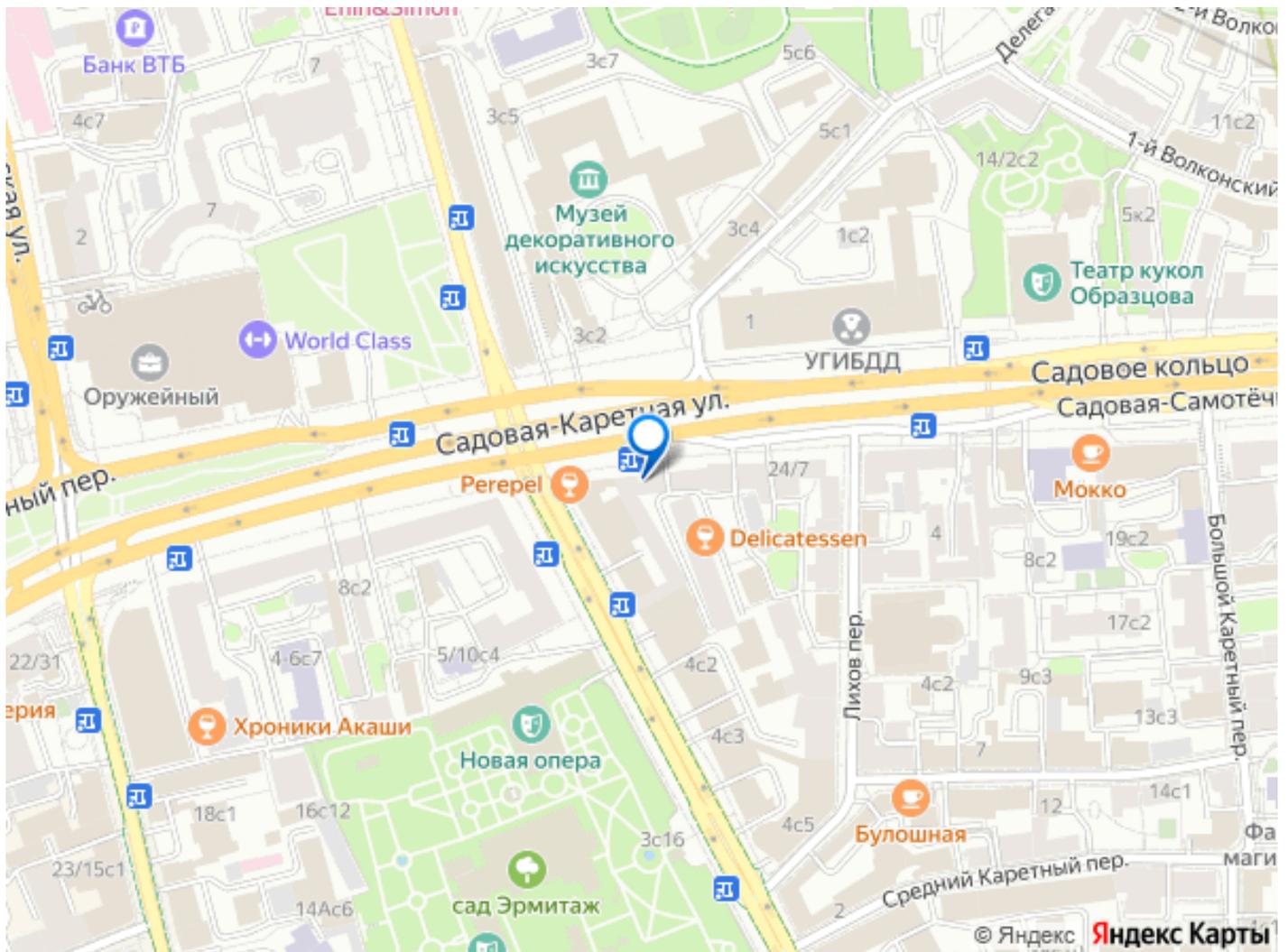
Арт. 118252460 Арендный бизнес с кофейней «Complex Burger», 57м2 Садовая-Каретная ул., 20С1 Локация: Помещение располагается рядом с метро в историческом центре Москвы; Объект располагается на Садовом кольце, рядом с садом «Эрмитаж» Метро «Маяковская» в пешей доступности; Первая линия прогулочной зоны; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная

для заметок



планировка; Арендатор: кафе «Complex
Burger»; ДДА на 5 лет. Цена: 67 млн. руб.
МАП: 420 000 руб. ГАП: 5 040 000 руб.
Индексация безусловная: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России