

Создано: 17.10.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9285829641>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Рабочая улица, 91**

**80 500 000 ₽**

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

581.9 м<sup>2</sup>

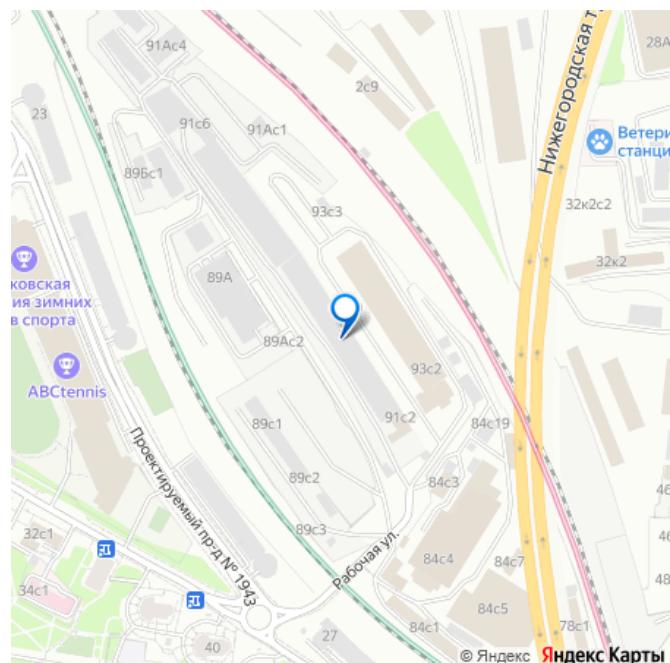
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГАБ 582 м<sup>2</sup> с арендатором Рабочая, 91, стр. 4

ГАБ - Продажа помещения с Арендатором -

ООО «Проф Спрингс» производитель пружин.

Финансовые условия. Цена продажи 80,5 млн руб, НДС включен. Арендные платежи:

ежемесячный арендный платеж 960 135

руб Цена Арендатор - ООО «Проф Спрингс»

производитель пружин. Прямая продажа.

ежегодный арендный платеж 11,5 млн. все

договоры аренды - долгосрочные с

регистрацией. Технические характеристики.

Этаж 2 Всего этажей в здании 3 Площадь

блока - 582 м<sup>2</sup> Высота потолков 4,5 м

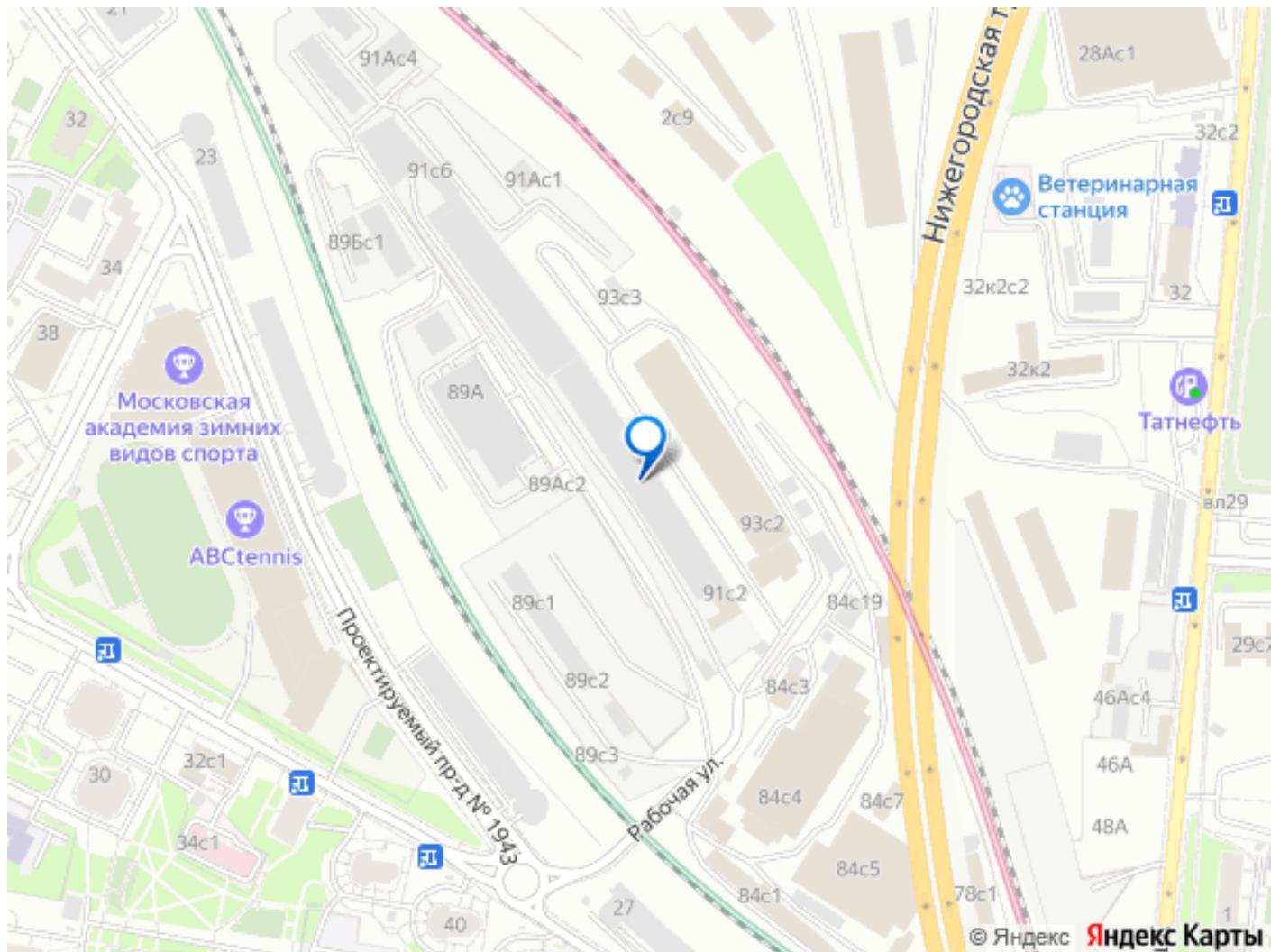
Электрическая мощность - 58 кВт.

Дополнительная мощность - по запросу Вода,  
канализация, отопление Собственник обязан  
дополнительно оплачивать -

Эксплуатационные платежи 175 руб за м<sup>2</sup> в  
мес: - охрана, - уборку территории, - вывоз  
мусора, - управление парковкой.

Коммунальные платежи по счетчикам - Лифт:  
2200 - высота 2900 - глубина 1500 - ширина





Move.ru - вся недвижимость России