

Создано: 17.10.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9285829641>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Рабочая улица, 91

80 500 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

581.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

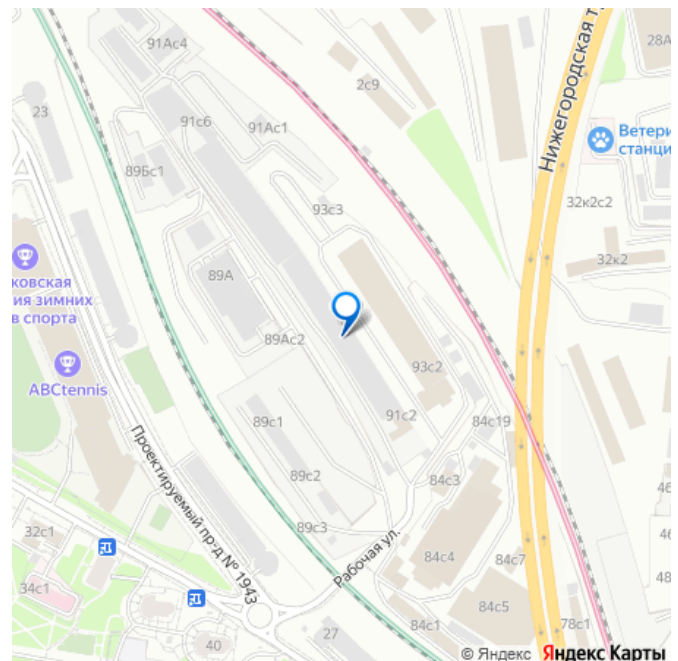
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ 582 м2 с арендатором Рабочая, 91, стр. 4
ГАБ - Продажа помещения с Арендатором -
ООО «Проф Спрингс» производитель пружин.
Финансовые условия. Цена продажи 80,5 млн
руб, НДС включен. Арендные платежи:
ежемесячный арендный платеж 960 135
рубЦена Арендатор - ООО «Проф Спрингс»
производитель пружин. Прямая продажа.
ежегодный арендный платеж 11,5 млн. все
договоры аренды - долгосрочные с
регистрацией.Технические характеристики.
Этаж 2 Всего этажей в здании 3 Площадь
блока - 582 м2 Высота потолков 4,5 м

для заметок



Электрическая мощность - 58 кВт.

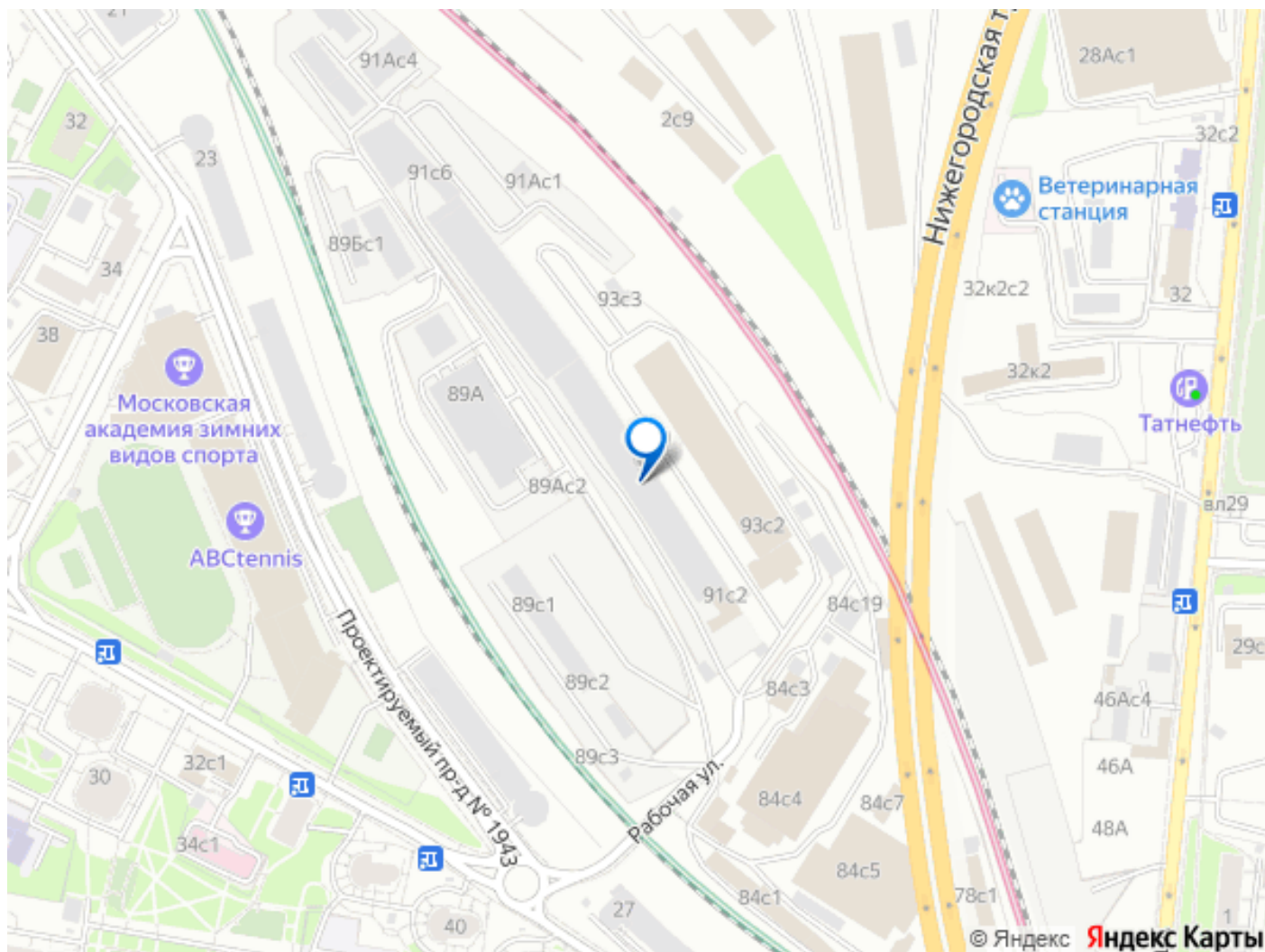
Дополнительная мощность - по запросу Вода,
канализация, отопление Собственник обязан
дополнительно оплачивать -

Эксплуатационные платежи 175 руб за м2 в
мес: - охрана, - уборку территории, - вывоз
мусора, - управление парковкой.

Коммунальные платежи по счетчикам - Лифт:

2200 - высота 2900 - глубина 1500 - ширина





Move.ru - вся недвижимость России