

Создано: 24.04.2025 в 14:53

Обновлено: 23.11.2025 в 17:06

<https://move.ru/objects/9277882854>

Евгений Лукьянчиков, Частный маклер

79847056136

Москва, Ижорская улица, 3

8 900 000 ₽

Москва, Ижорская улица, 3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58.1 м²

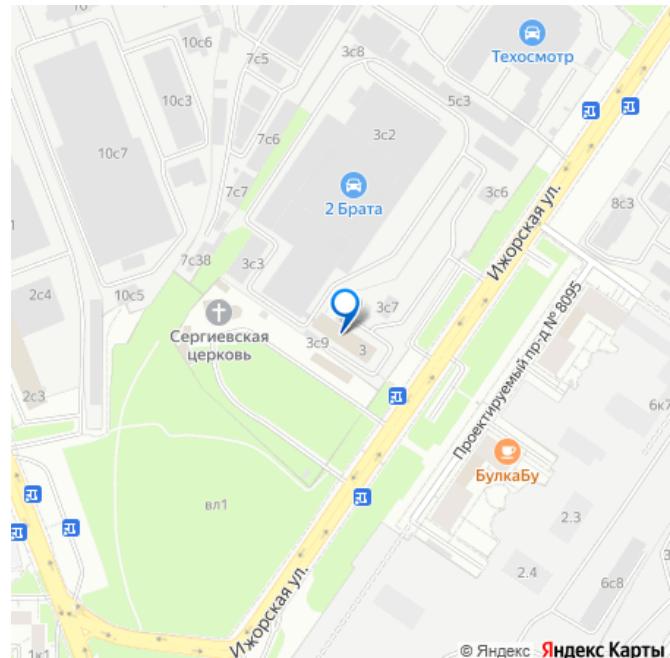
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

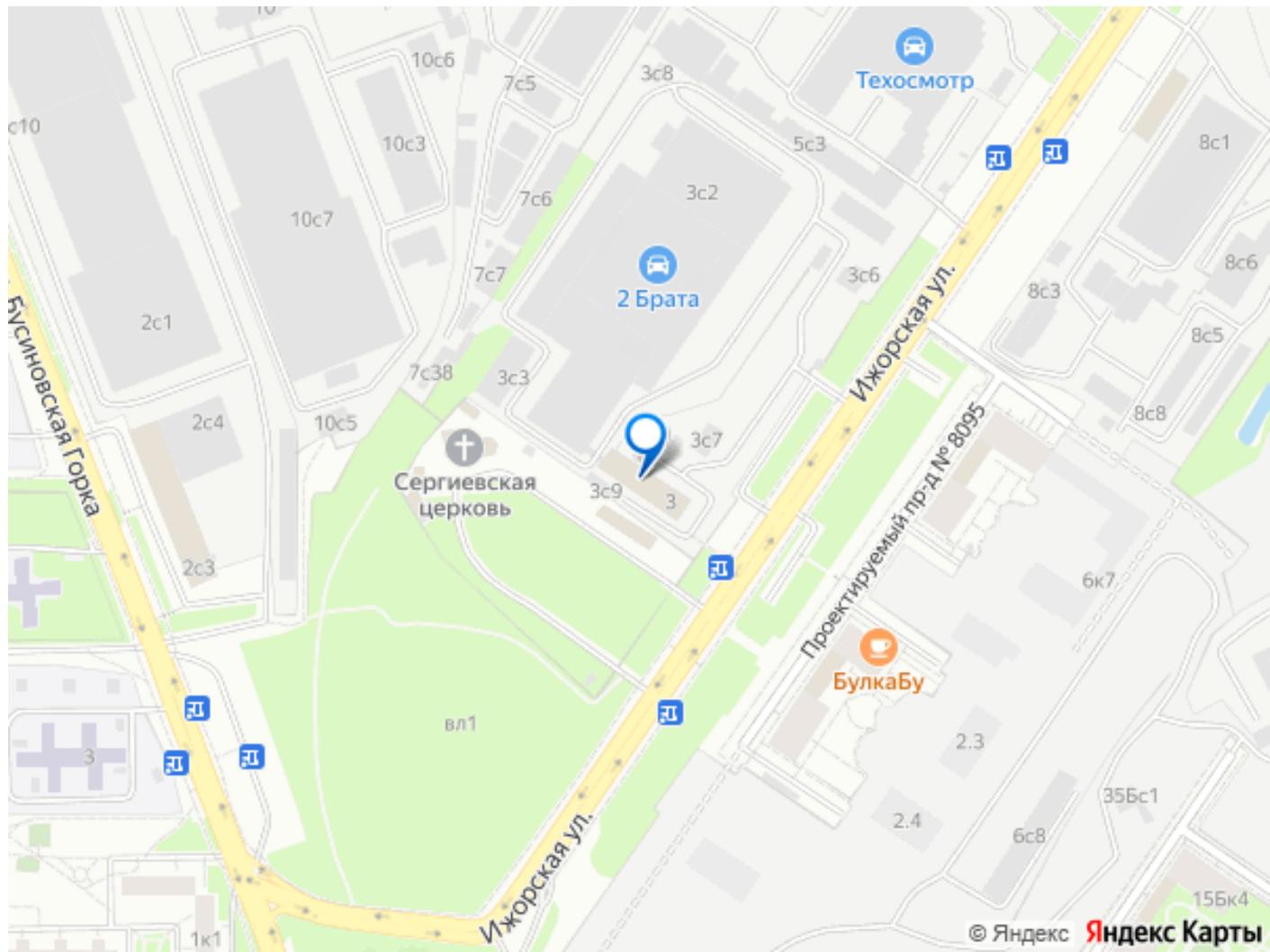
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам Готовый Арендный Бизнес (выделено на поэтажном плане), расположенное на 1м этаже 4-х этажного административного здания. 2 отдельных входа с улицы. Все коммуникации городские. Здание расположено на первой линии Ижорской улицы, напротив нового большого ЖК Бусиновский парк. На данный момент существует общий въезд на территорию хладокомбината через КПП. Арендатор - склад цветов МАП - 100000руб ГАП - 1200000руб Вся коммуналка по договору на арендаторе. Да на 11мес с пролонгацией и

индексацией. Срок окупаемости 8 лет.



Move.ru - вся недвижимость России