

Создано: 31.03.2026 в 15:00

Обновлено: 31.03.2026 в 14:27

Москва, улица Земляной Вал, 25

78 000 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

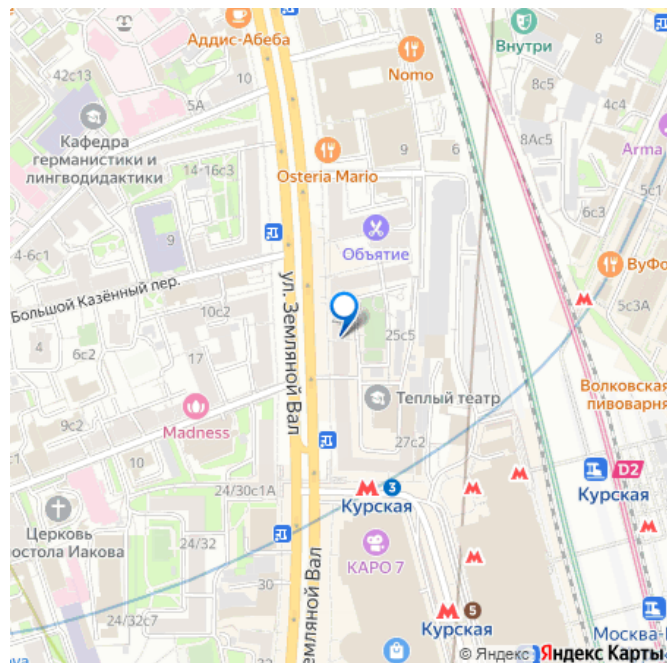
Продается Помещение на первой линии Садового кольца с арендатором оптики Черника Оптика. Расположение: Первая линия Садового кольца, в пешей доступности от метро и Курского вокзала. Окружение: торговые центры, бизнес-центры класса А и современные жилые комплексы. Помещение: Общая площадь: 58,2 м² (первый этаж — 41,6 м², антресоль — 16,6 м²). Высота потолков: 4,7 м. Мощность: 15 кВт. Отдельный вход с витринным остеклением для каждого блока. Возможность размещения вывески. Все городские коммуникации. Преимущества:

<https://move.ru/objects/9293328351>

Амир Османов, OSM ESTATE

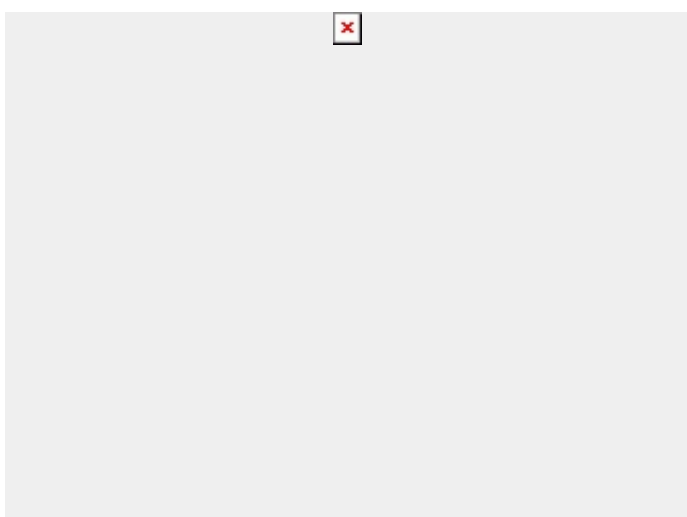
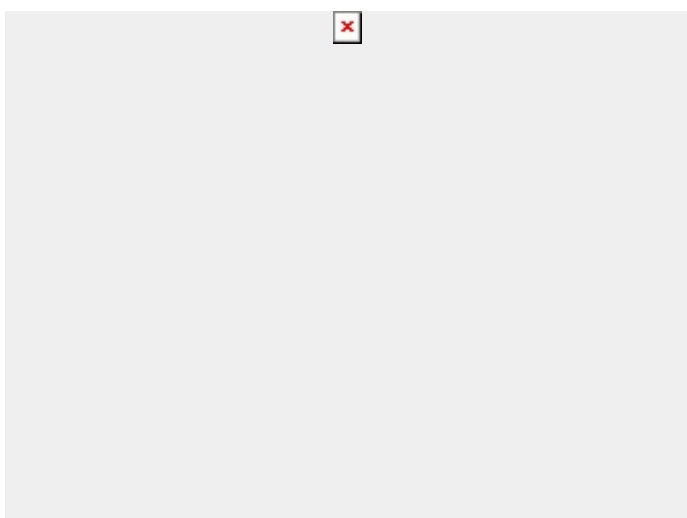
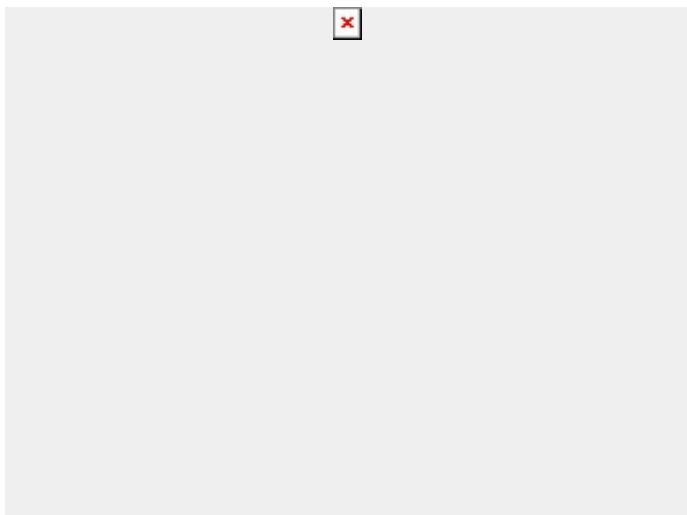
79160189459

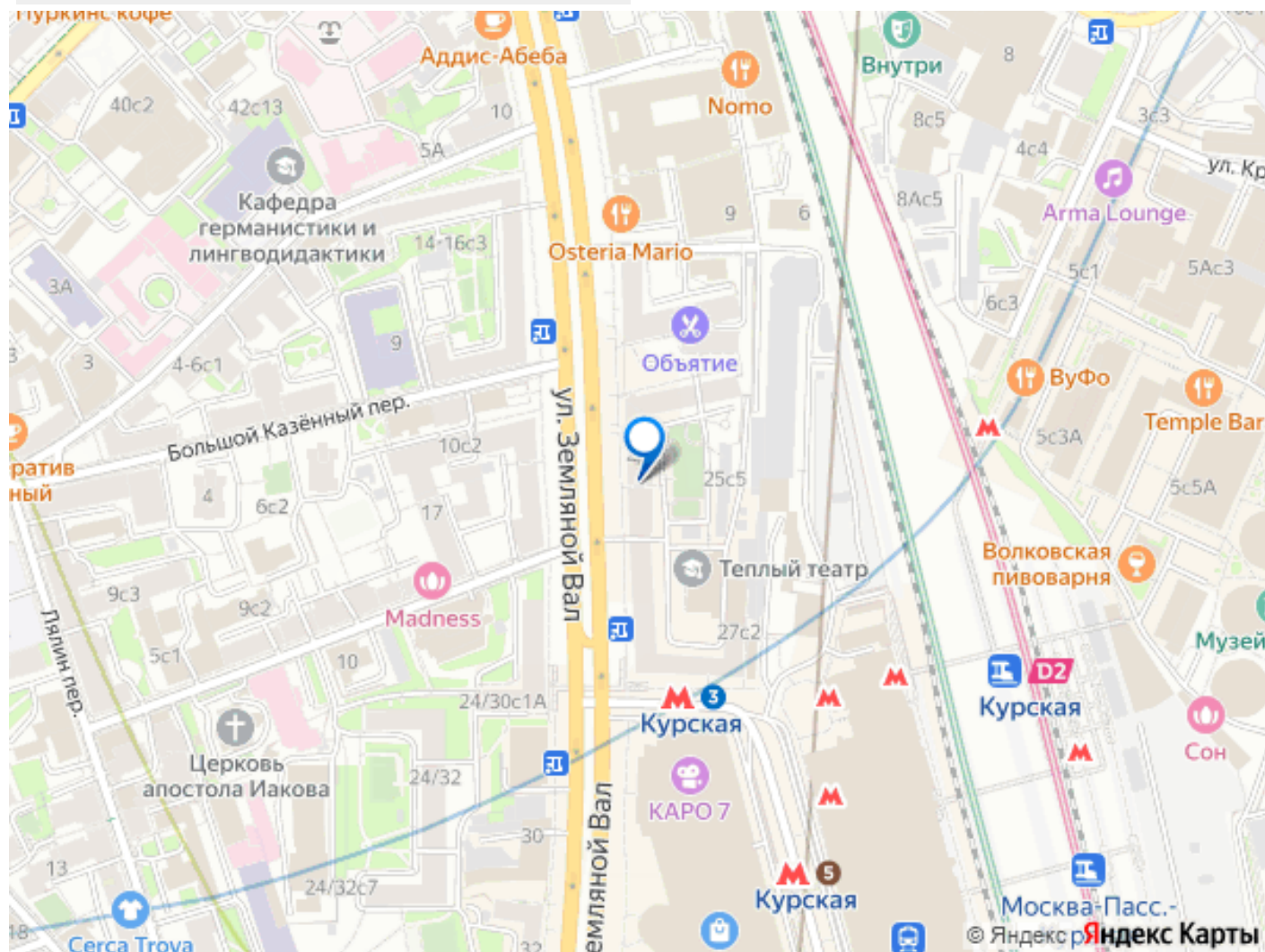
для заметок



Идеальное место для салона оптики с высоким пешеходным трафиком.

Современное пространство с возможностью эффектного оформления витрины. Гибкая планировка для организации торгового зала и зоны обслуживания. Для вашего салона оптики Черника Оптика — пространство, которое подчеркнёт ваш стиль и привлечёт новых клиентов. Долгосрочный договор аренды на 5 лет (до 23,12,2030г)





Move.ru - вся недвижимость России