

Создано: 11.01.2026 в 09:04

Обновлено: 13.01.2026 в 09:08

<https://move.ru/objects/9287896049>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, улица Большое Понизовье, 10

30 000 000 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 10

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58.4 м²

Детали объекта

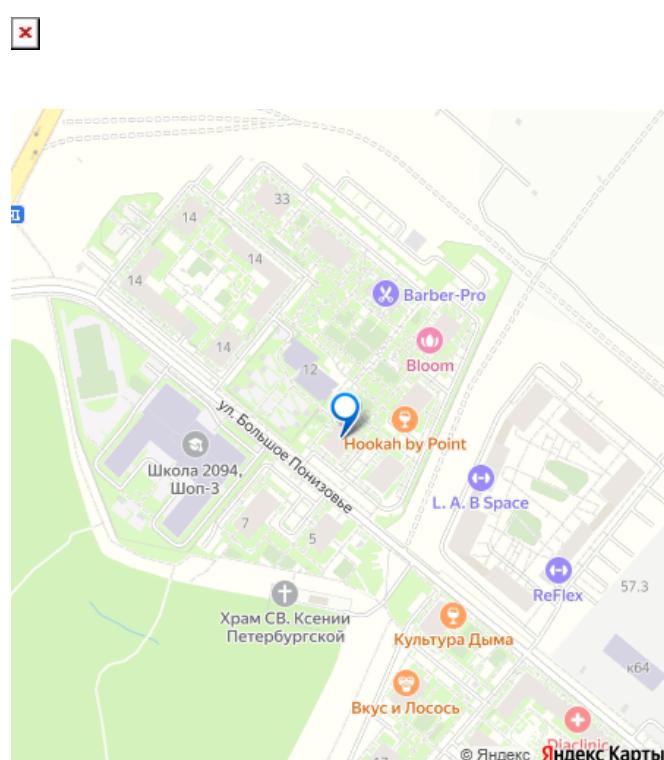
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

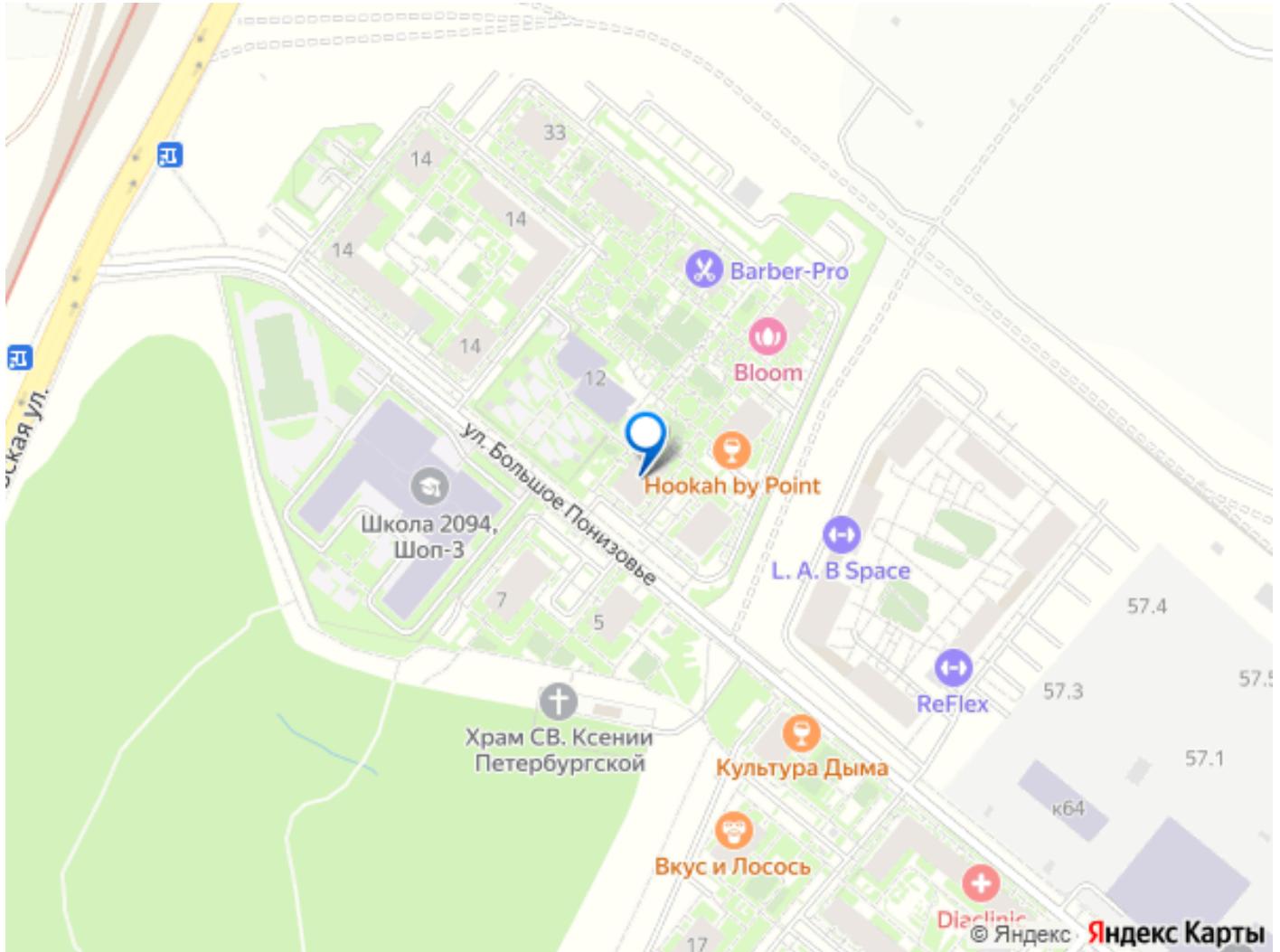
Описание



Арт. 99137005 Арендный бизнес аптека «Здравсити», 58 м² Москва, НАО (Новомосковский), ул. Большое Понизовье, 10
Локация: Помещение располагается на 1 этаже в новом ЖК «Саларьево парк»; Угловое помещение расположено внутри крупного жилого массива; Второе помещение от подъезда дома; Общая площадь 165 гектаров, планируемая численность населения более 52 000 человек; ЖК состоит из 70 корпусов; Густонаселенный жилой район; Парковка для автомобилей.
Помещение: Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 12 кВт; Высота потолков 3 м; Витринные окна по

фасаду; Отдельный вход с улицы. Арендатор:
Сеть аптек «Здравсити» ДДА на 10 лет
Договор с 07.2023г. Индексация по
соглашению 5% Коммерческие условия: Цена:
30 000 000 ? МАП: 199 500 ? (за минусом
коммунальных услуг) ГАП: 2 394 000 ?
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России