

Создано: 16.02.2026 в 18:32

Обновлено: 19.02.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9290323288>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, улица Большое Понизовье, 10

30 000 000 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 10

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

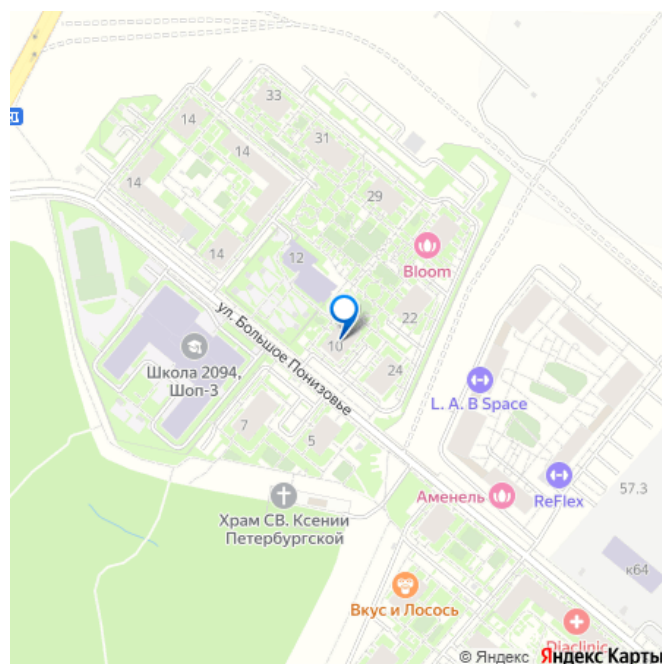
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 99137005 Арендный бизнес аптека «Здравсити», 58 м? Москва, НАО (Новомосковский), ул. Большое Понизовье, 10
Локация: Помещение располагается на 1 этаже в новом ЖК «Саларьево парк»; Угловое помещение расположено внутри крупного жилого массива; Второе помещение от подъезда дома; Общая площадь 165 гектаров, планируемая численность населения более 52 000 человек; ЖК состоит из 70 корпусов; Густонаселенный жилой район; Парковка для автомобилей.
Помещение: Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 12 кВт; Высота потолков 3 м; Витринные окна по

для заметок



фасаду; Отдельный вход с улицы. Арендатор:

Сеть аптек «Здравсити» ДДА на 10 лет

Договор с 07.2023г. Индексация по

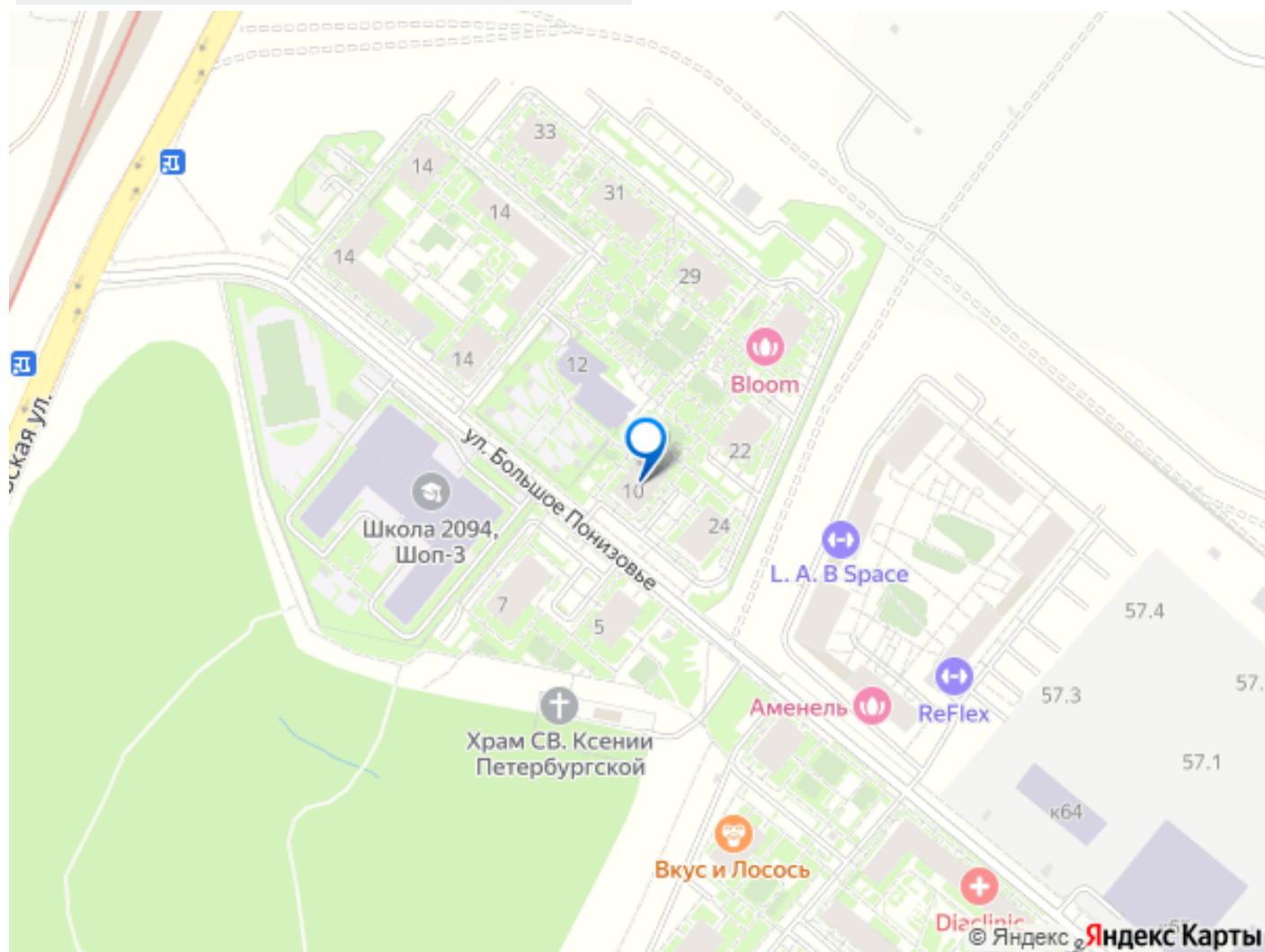
соглашению 5% Коммерческие условия: Цена:

30 000 000 ? МАП: 199 500 ? (за минусом

коммунальных услуг) ГАП: 2 394 000 ?

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России