

Создано: 05.09.2025 в 16:10

Обновлено: 18.01.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9284733656>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Тушинская улица, 24С15**

**48 600 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

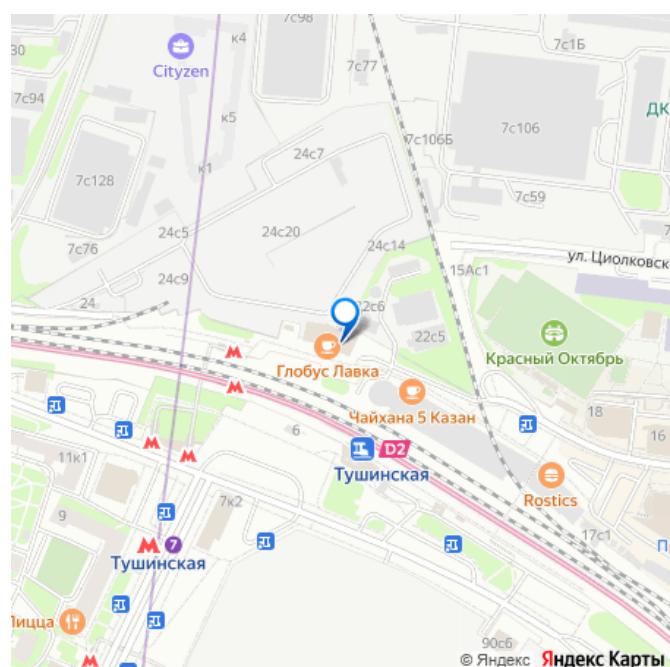
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 140164. Продажа торгового помещения.

Адрес: СЗАО, район Покровское-Стрешнево,  
Тушинская улица, дом 24, строение 15.

Ближайшие станции м. Тушинская менее 1  
мин. пешком, м. Спартак, 16 мин. пешком.

Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик. Первая линия домов. Отличная  
пешеходная и транспортная доступность. В  
двух минутах автобусная остановка.

Густонаселенный жилой район, развитая  
инфраструктура. Интенсивный пешеходный  
трафик. Активное торговое окружение.

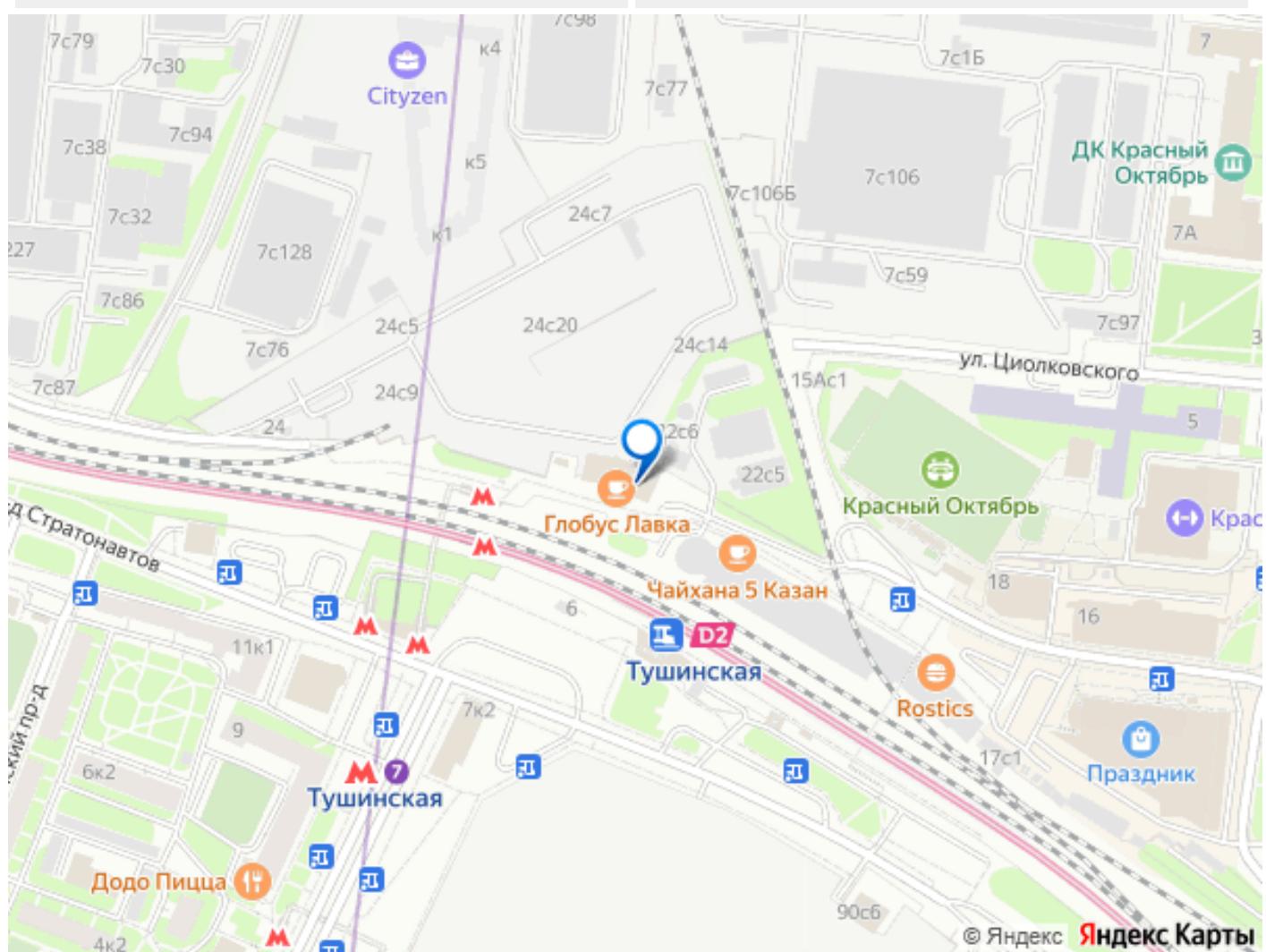
Торговое окружение: ТЦ Праздник,

Цветочный ряд, кафе: KFC, Beer& Beard Bar, Хайек-донер, ШеFF накормит, Чайхана, МТС, Яндекс Маркет, Сбербанк, ВТБ, СК «Красный Октябрь», медцентр ВитроКлиник.

Технические характеристики: Общая площадь 58,6 м<sup>2</sup>, 1-ый этаж отдельно-стоящего здания. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление; Открытая (свободная) планировка. Все городские инженерные коммуникации. В помещении возможны вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Высота потолков 3 метра. Достаточное количество электричества под любой вид деятельности. Парковка перед фасадом. Свободное использование ограничений нет.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 48 600 000 руб. Стоимость за 1 кв метр - 829 351 руб. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН, УСН). ЗУ в собственности (долевое участие).





Move.ru - вся недвижимость России