

Создано: 23.03.2026 в 20:41

Обновлено: 30.03.2026 в 17:13

Москва, Очаковское шоссе, 34

**65 000 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

586 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

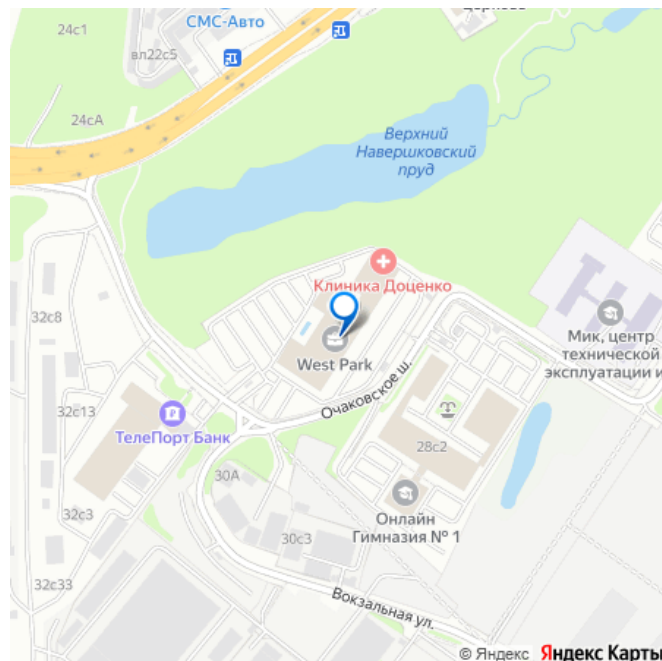
В Бизнес-центре West Park («Вест Парк») реализуется помещение, оборудованное под Кафе общественного питания площадью 586 кв.м. на 1м этаже. West Park качественный офисный центр класса В+ Бизнес -центр West Park обладает интересной и необычной архитектурой, выполненной в индустриальном стиле. Здание представляет собой комплекс правильных форм, снаружи полностью оформленный панорамным остеклением и яркими красными панелями. Комплекс выглядит футуристично и точно удивит ваших клиентов, приехавших в офис на переговоры. Инфраструктура бизнес-центра достаточно развитая: к услугам

<https://move.ru/objects/9292504662>

Ирина Когане, На Петровке

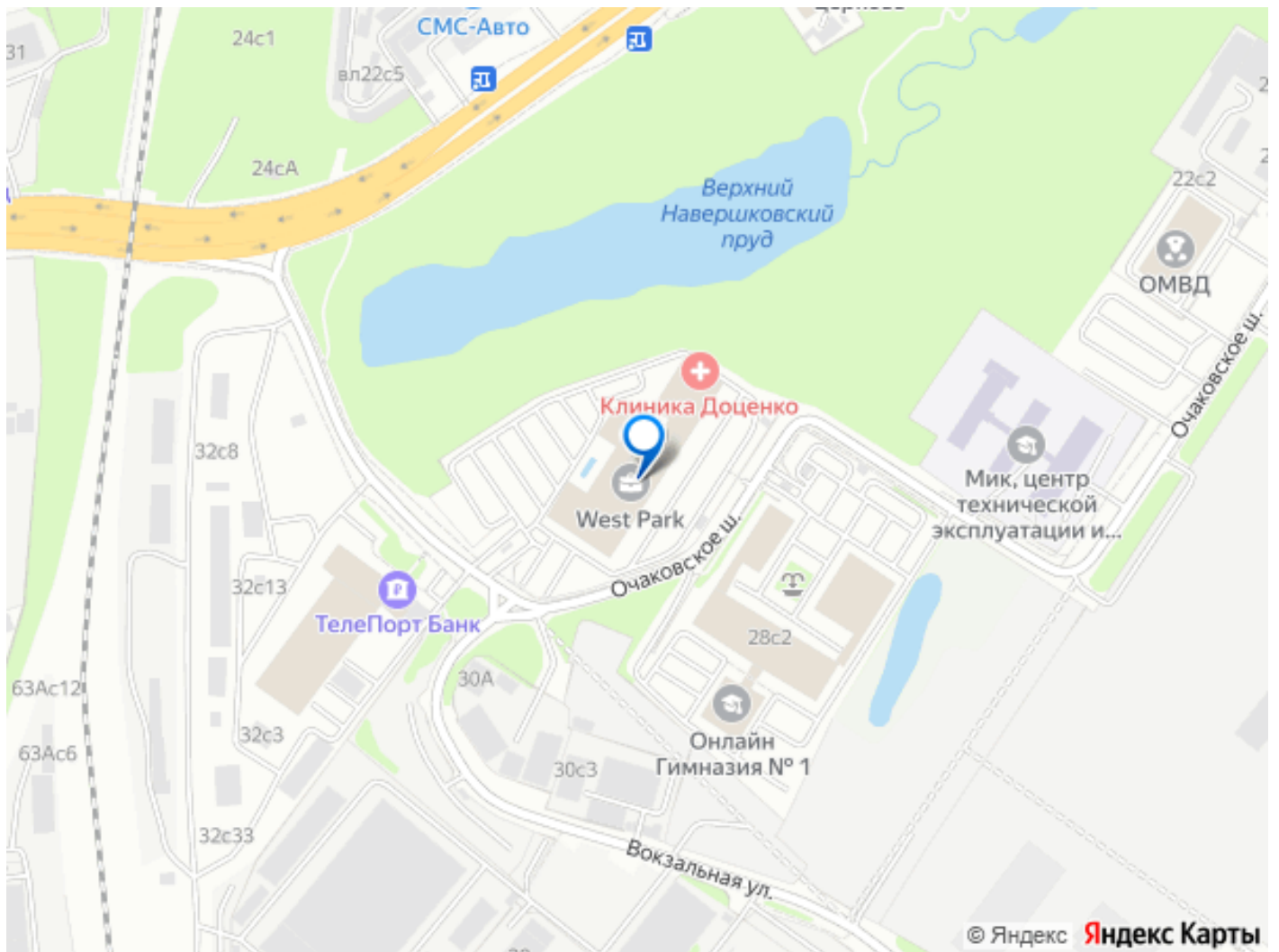
**79151645643**

для заметок



резидентов доступны кафе, столовая и магазины. Также в бизнес-центре есть собственный паркинг на 400 машиномест. В данный момент проходимость 550-600 человек в день. Ежемесячная выручка 4 300 000руб(ЧП 900000руб) Срок окупаемости - 7 лет Главный плюс — круглосуточный режим работы без выходных. Есть возможность приезжать в любое время, что очень практично. Система прохода в здание по пропускам Территория содержится в чистоте и порядке. Бизнес центр обладает выгодным местоположением и хорошей транспортной доступностью: неподалеку проходят Мичуринский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до бизнес-центра на автомобиле. Помещение с видами на парк с прудами. Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - Панорамные окна - 539 кВт Два входа : основной -для резидентов и для сотрудников, так же отдельный вход в зоне погрузки. Транспортная доступность: метро «Славянский бульвар» Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД(2 км), В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе. 12 минут на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная 10 минут от станции м Славянский бульвар. Организованы бесплатные шатлы для сотрудников БЦ до м. Аминьевская. в 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Презентацию по проекту направим по запросу. Готовы к сделке. Запишитесь на просмотр. Арт. 133171856





Move.ru - вся недвижимость России