

🕒 Создано: 24.10.2025 в 17:55

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:45

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

17 110 000 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

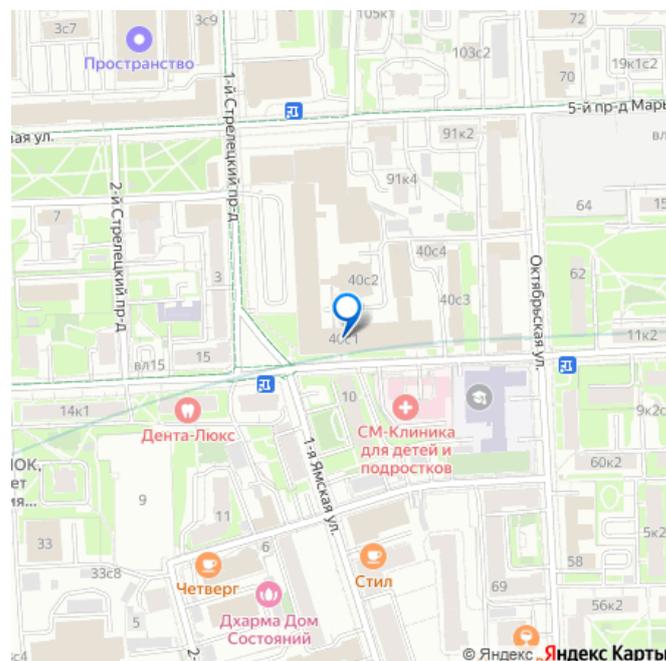
Описание

Лот 965066-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продаем офис 58 кв. м., рядом со ст. м. Марьино Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

Планировка открытая. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент в блоках заканчивается ремонт. Доступно в продаже несколько блоков на этаже.

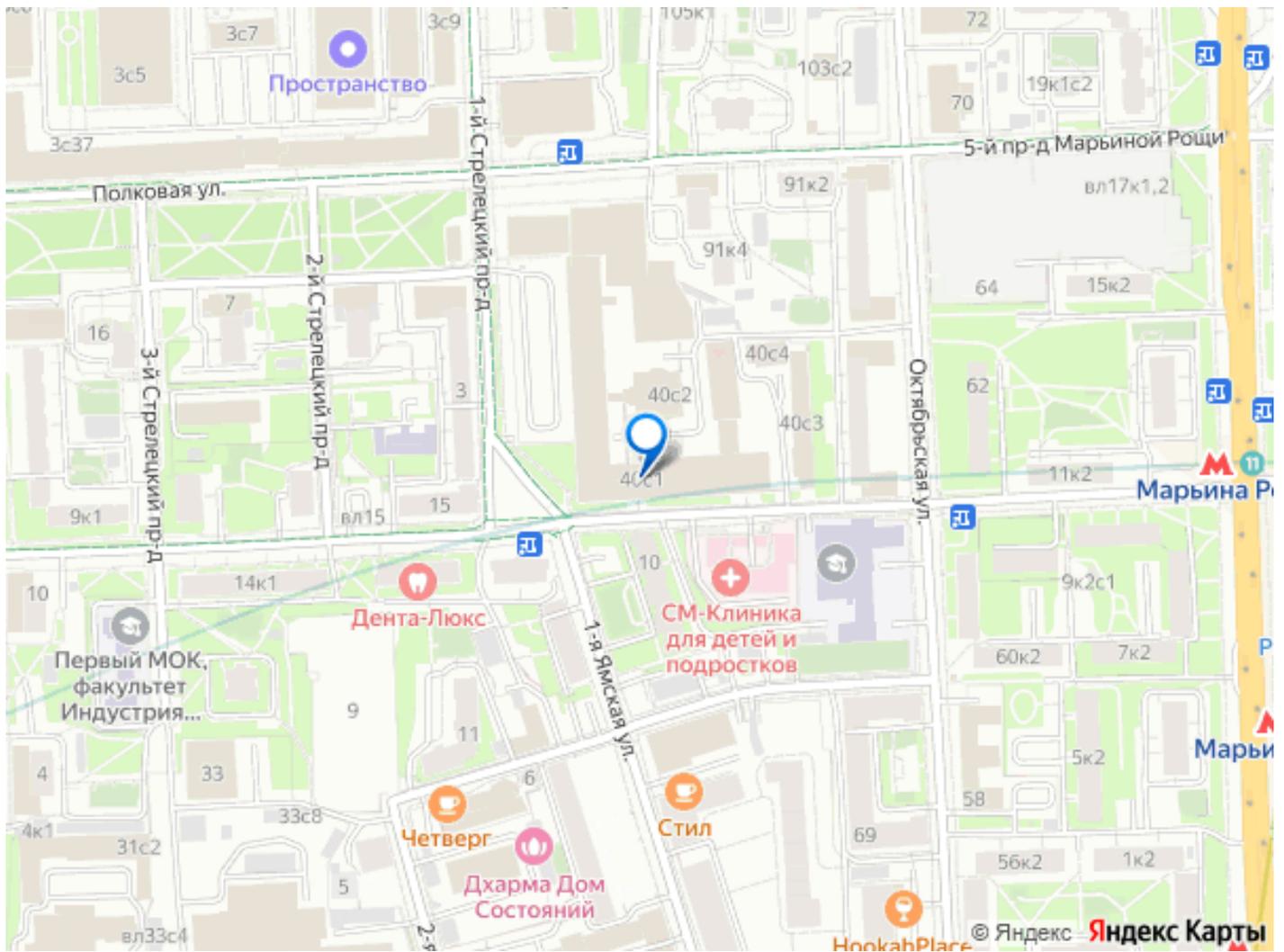
Коридорная система. Просторная общая зона, современная отделка, качественные огромные окна! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая,



высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. 3 интернет-провайдера. Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ! Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас в другой части этажа идет ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьино Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для IT компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 965066-Г







Move.ru - вся недвижимость России