

Создано: 14.11.2025 в 10:49

Обновлено: 19.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9286582651>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, Тушинская улица, 24С15

48 600 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58 м²

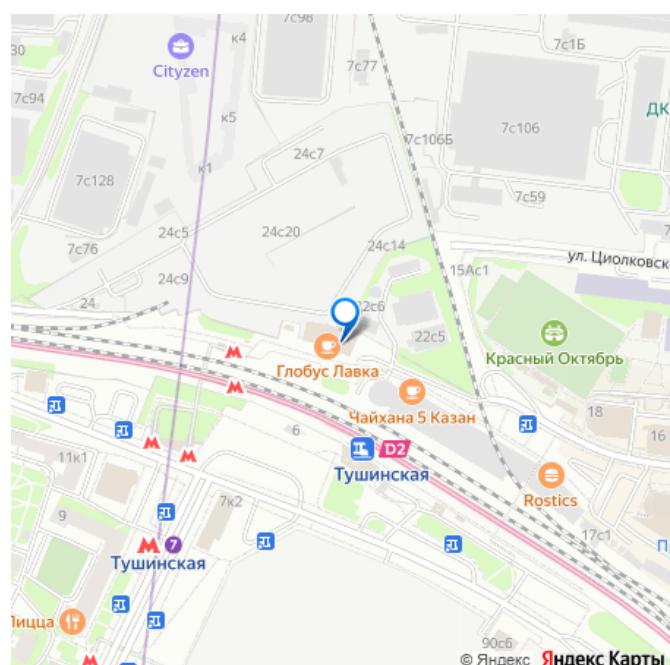
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

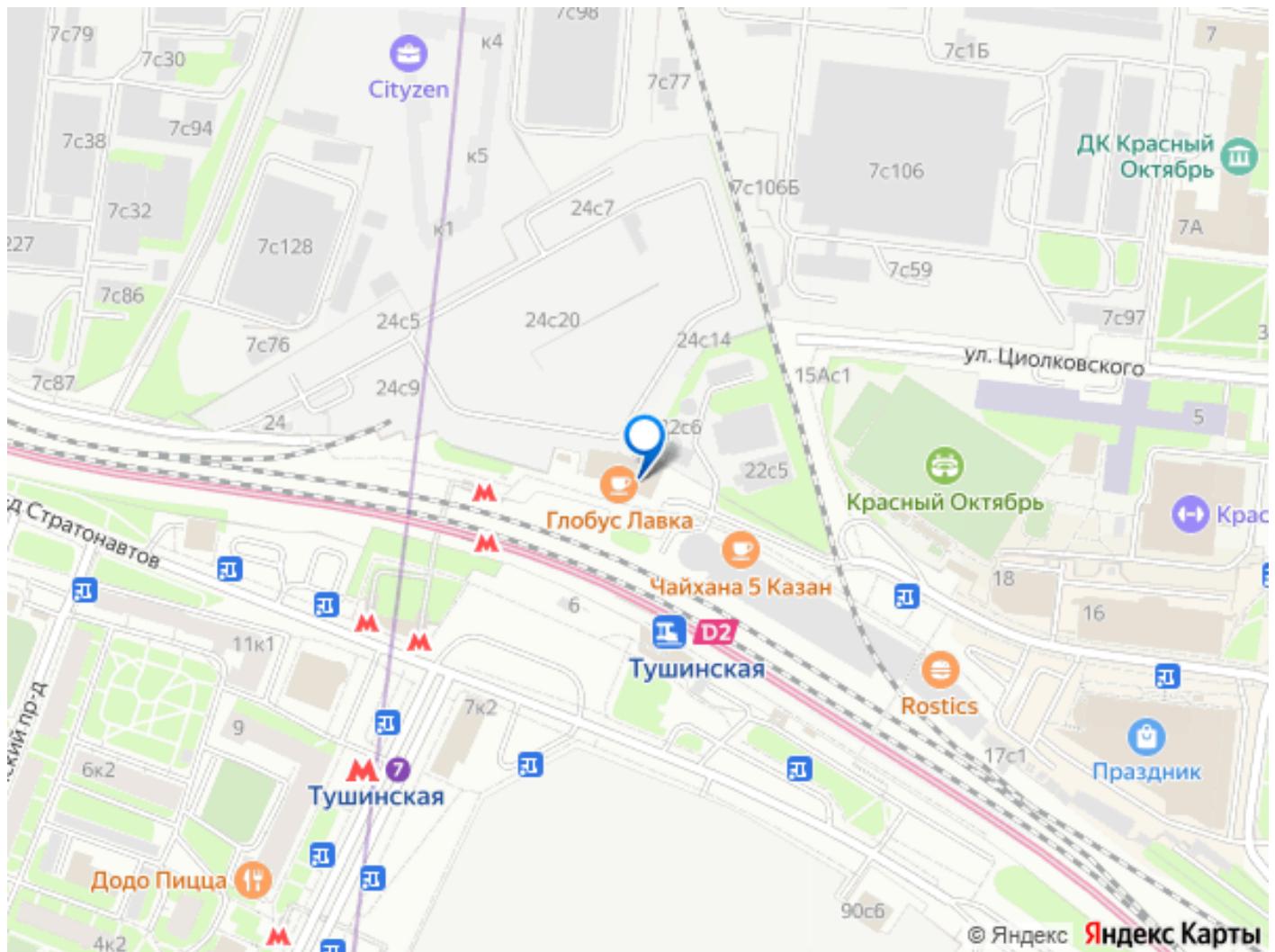


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9 лет. Торговый центр расположен недалеко от метро Тушинская, Спартак, Сходненская. На территории есть парковка, в здании есть минимаркет, фотосалон, кафе. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Налоговая: 33. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Подойдёт под любой вид деятельности -
торговое помещение, магазин, ресторан,
кафе, аптека, салон красоты, банк, офис
продаж, кофейня и др. Планировка:
открытая. Тип налогообложения: УСН. Лот
54974-87





Move.ru - вся недвижимость России