

Создано: 28.08.2025 в 11:01

Обновлено: 19.01.2026 в 14:19

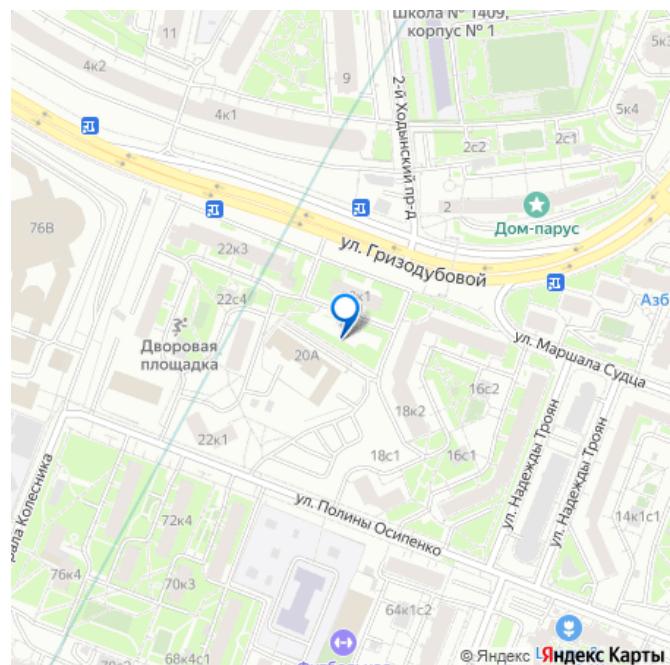
<https://move.ru/objects/9286674599>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****6 200 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

58 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

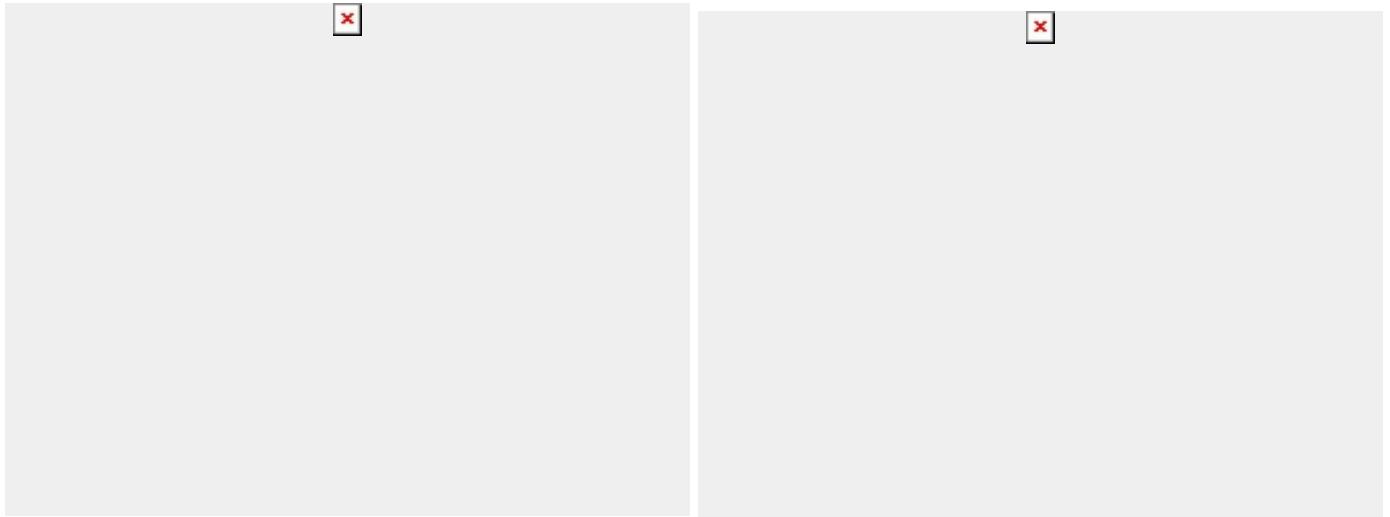
Раздел

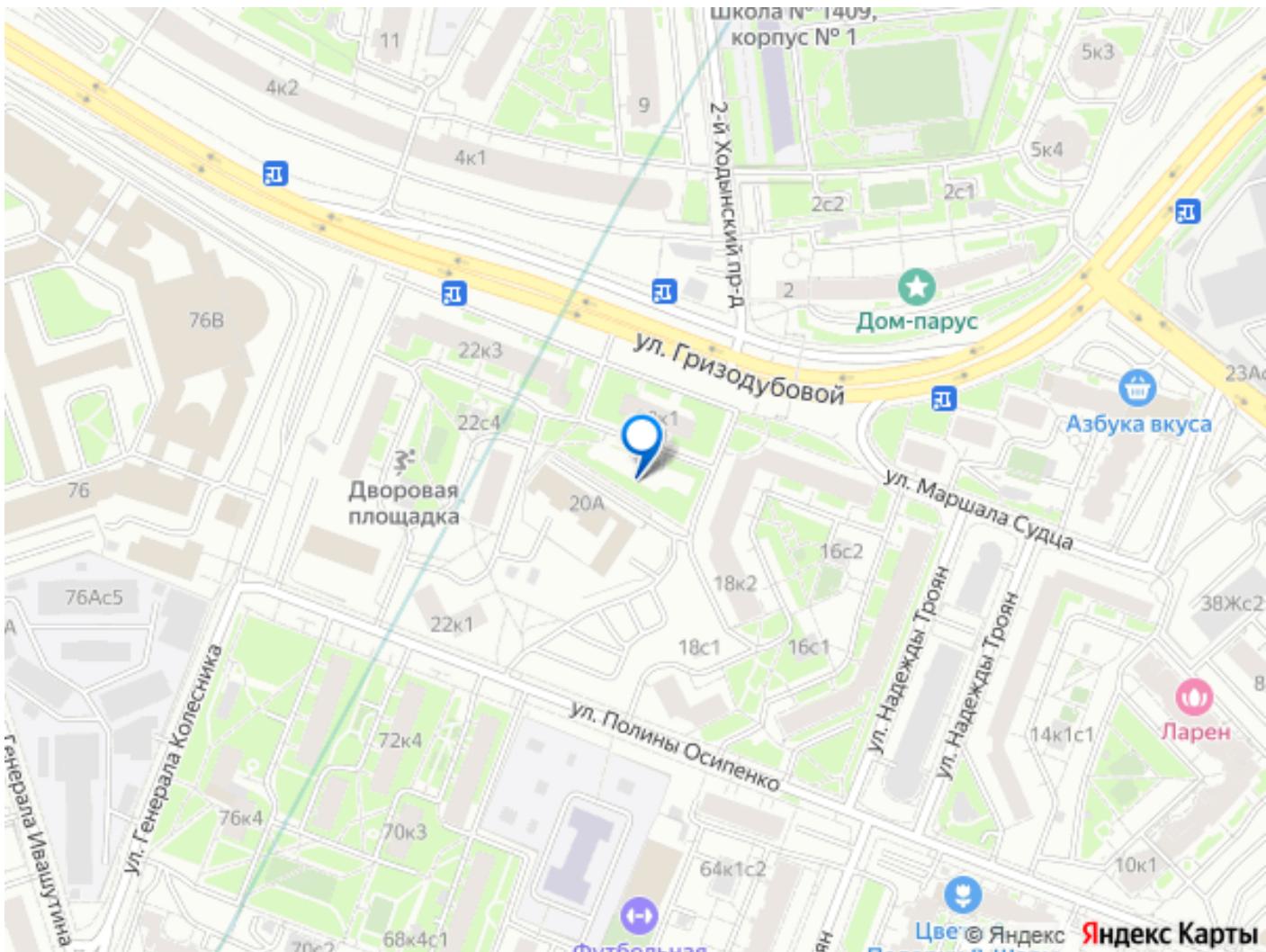
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующий бизнес: кафе-кондитерская рядом с метро и университетом! Это прекрасная возможность для тех, кто хочет стать владельцем надежного и стабильного бизнеса в оживленном районе. Расположен вблизи метро и университетов, что обеспечивает постоянный поток клиентов. В окружении офисов, что привлекает дополнительную аудиторию в будние дни. Финансовые показатели: Стоимость: 6 200 000 рублей. Месячная выручка: 900 000 рублей. Расходы: 625 000 рублей. Чистая прибыль: 275 000 рублей. Команда профессионалов: 5 опытных сотрудников: 3 бариста, уборщица и дворник.

Оплата труда: бариста 3 500 рублей за смену, уборщица 8 000 рублей в месяц, дворник 4 000 рублей в месяц. Общее пространство составляет 58 кв.м. Арендная плата всего 290 000 рублей в месяц. Причина продажи: смена сферы деятельности владельцем. Это предложение идеально подходит для инвесторов, которые ищут бизнес с уже наработанной клиентской базой и стабильной прибылью. Звоните прямо сейчас! Готовы предоставить вам всю необходимую информацию и организовать показ объекта!

Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России