

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:17

Обновлено: 07.01.2026 в 13:52

**Москва**

**6 200 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

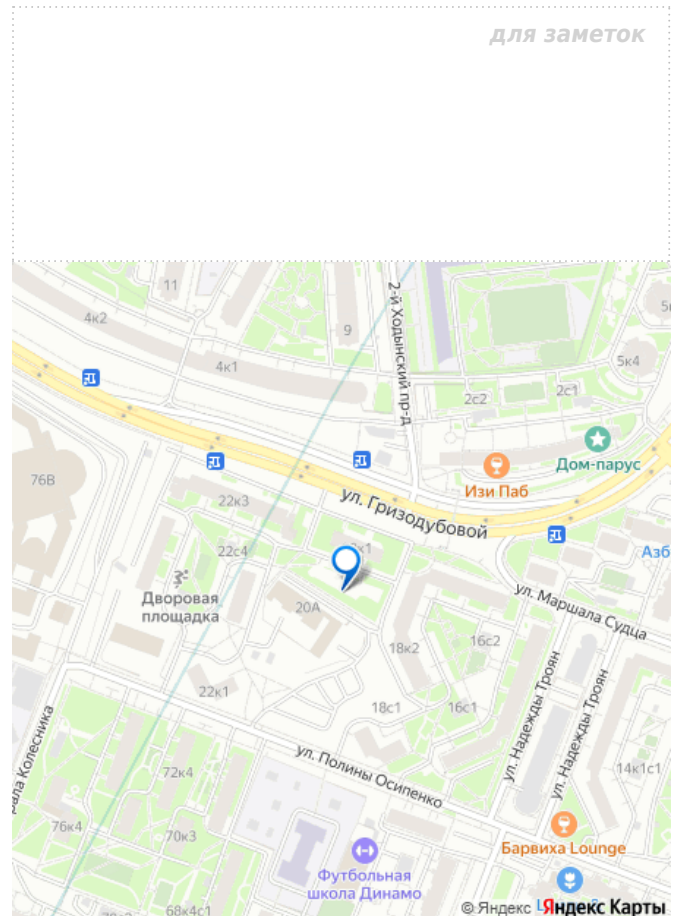
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

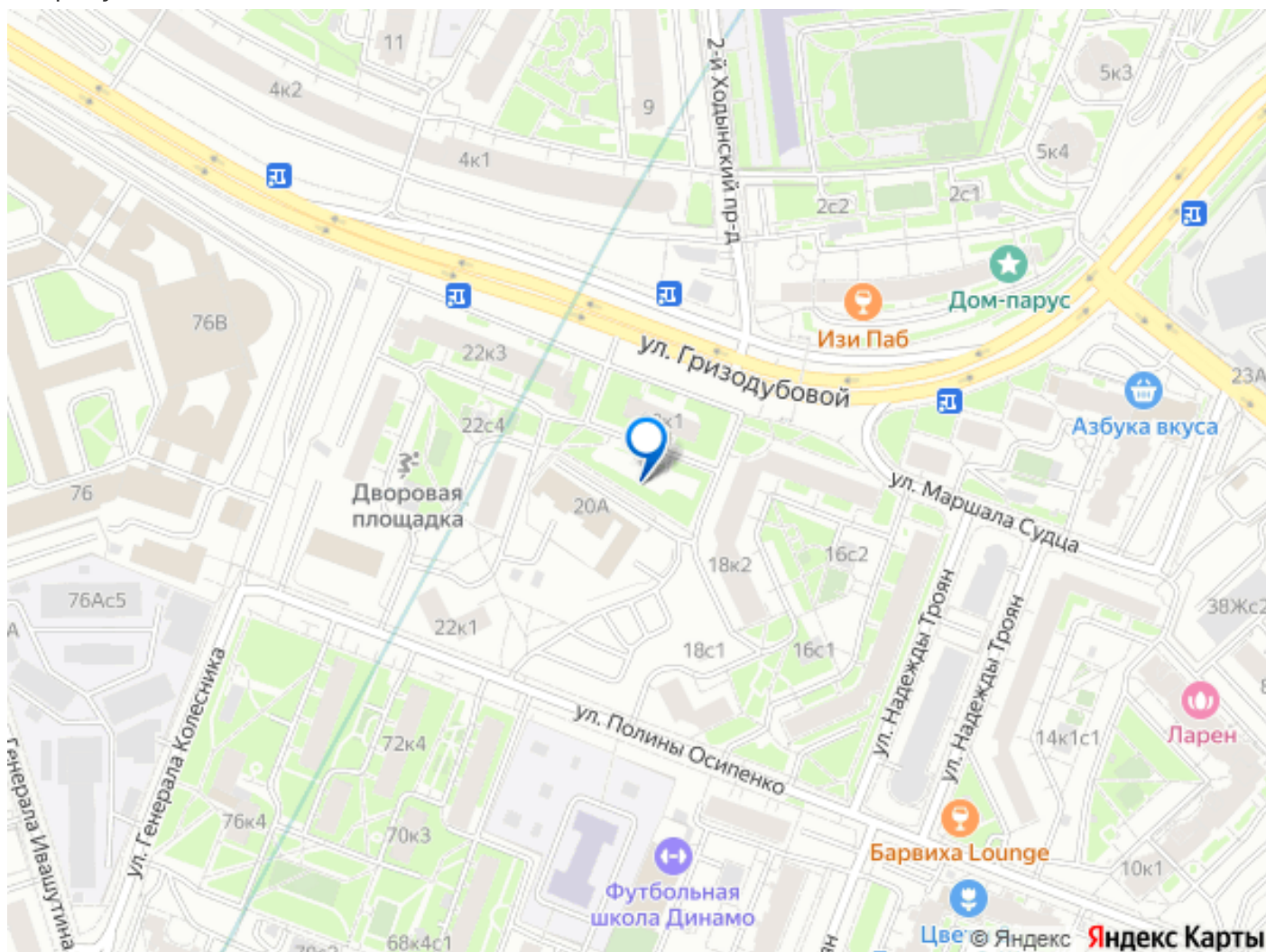
**Описание**

Продается успешная кафе-кондитерская с высоким пешеходным трафиком! Уникальная возможность приобрести готовый бизнес в оживленном районе около метро, офисов и университета. Идеально для тех, кто хочет стабильно высокий доход от продажи хлебобулочных и кондитерских изделий.

Кафе находится в зоне активного пешеходного потока, что гарантирует постоянный приток посетителей. Упрощенная операционная модель: всего 5 сотрудников с понятной и прозрачной структурой оплаты труда: Бариста (3 чел.): 3 500 ?/смена  
Уборщица: 8 000 ?/месяц Дворник: 4 000 ?/месяц Стабильные финансовые показатели:



Месячные доходы: 900 000 ? Расходы: 625 000  
? Чистая прибыль: 275 000 ? Цена продажи: 6  
200 000 ? Причина продажи смена сферы  
деятельности владельцем. Не упустите  
возможность приобрести кафе-кондитерскую  
с огромным потенциалом! Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать больше и согласовать  
просмотр. Оригинальные фотографии по  
запросу.



Move.ru - вся недвижимость России