

Создано: 27.11.2025 в 12:34

Обновлено: 11.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9286932108>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Амурская улица, 1/2/2**

**25 300 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

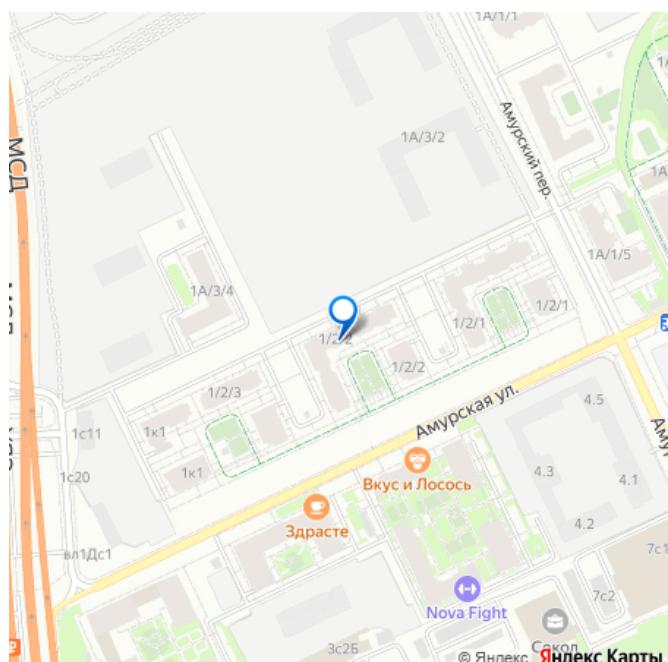
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 987300-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается торговое помещение общей площадью 57,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: ул. Амурская, д. 1/2/2. Объект находится в пешей доступности от станций метро «Локомотив» и «Черкизовская».

Помещение расположено на первом этаже и характеризуется открытой планировкой, высотой потолков 4 метра и отдельным входом с фасада здания. Рядом расположен магазин «Дикси GO». Для клиентов и сотрудников доступна парковка перед

фасадом, а также предусмотрено место для размещения рекламной вывески. Объект инвестиций обладает высоким потенциалом благодаря развивающейся локации. Напротив построен и заселен жилой комплекс «Амурский парк», ведется строительство ЖК «Левел Амурский». Здание сдано в эксплуатацию в 2023 году. В радиусе 300 метров насчитывается 7 388 квартир, что формирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение сдано в аренду и функционирует как мультиПВЗ, обслуживающий маркетплейсы «Яндекс Маркет» и Ozon. Арендная плата, начиная с 13-го месяца действия договора, составляет 214 000 рублей в месяц. Арендатор открыт и работает. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 987300-Г



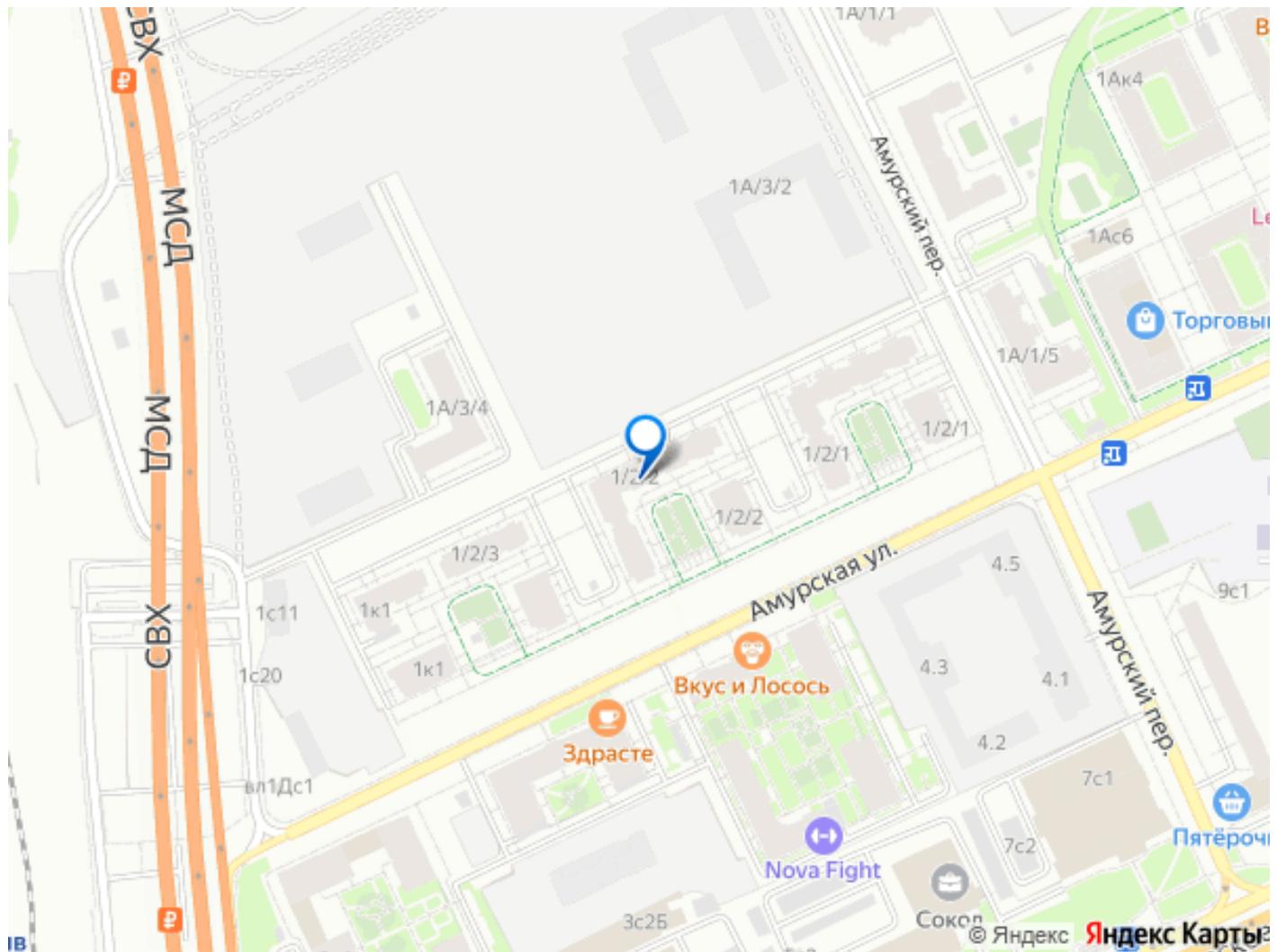
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России