

Создано: 08.12.2025 в 14:59

Обновлено: 15.03.2026 в 22:31

**Москва, улица Каховка, 23к5**

**35 500 000 ₺**

Москва, улица Каховка, 23к5

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 58 м<sup>2</sup> с действующими арендаторами. 3 минуты пешком от станции метро «Зюзино». Оживленный район с высокой проходимостью. Действующий арендатор (кофейня) обеспечивает стабильный МАП 70 000 руб./мес. Потенциальный МАП — 270 000 руб./мес. Технические характеристики и возможности: Площадь: 58 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4,8 м. Электрическая мощность 20 кВт. Наличие «мокрой точки». Отдельный вход. Выполнен качественный ремонт. Установлены:

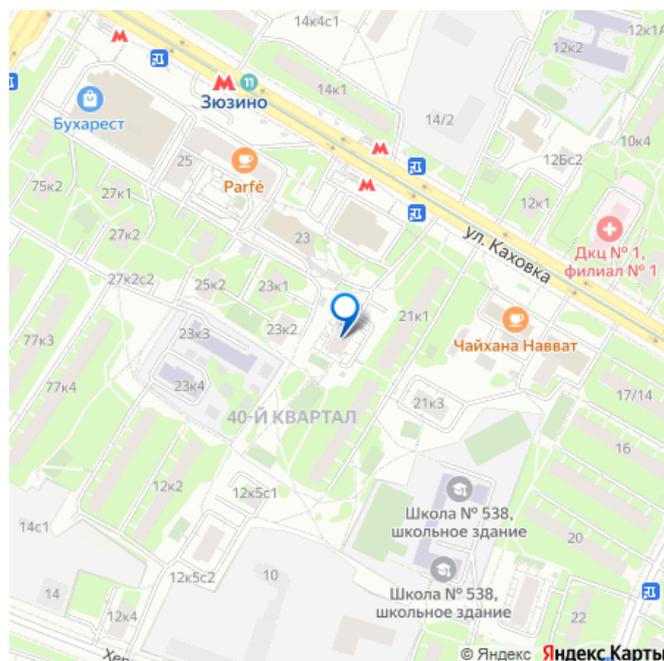
<https://move.ru/objects/9287270130>

**Татьяна Владимировна Корепина,**

**Макспол Недвижимость**

**79153334678**

для заметок



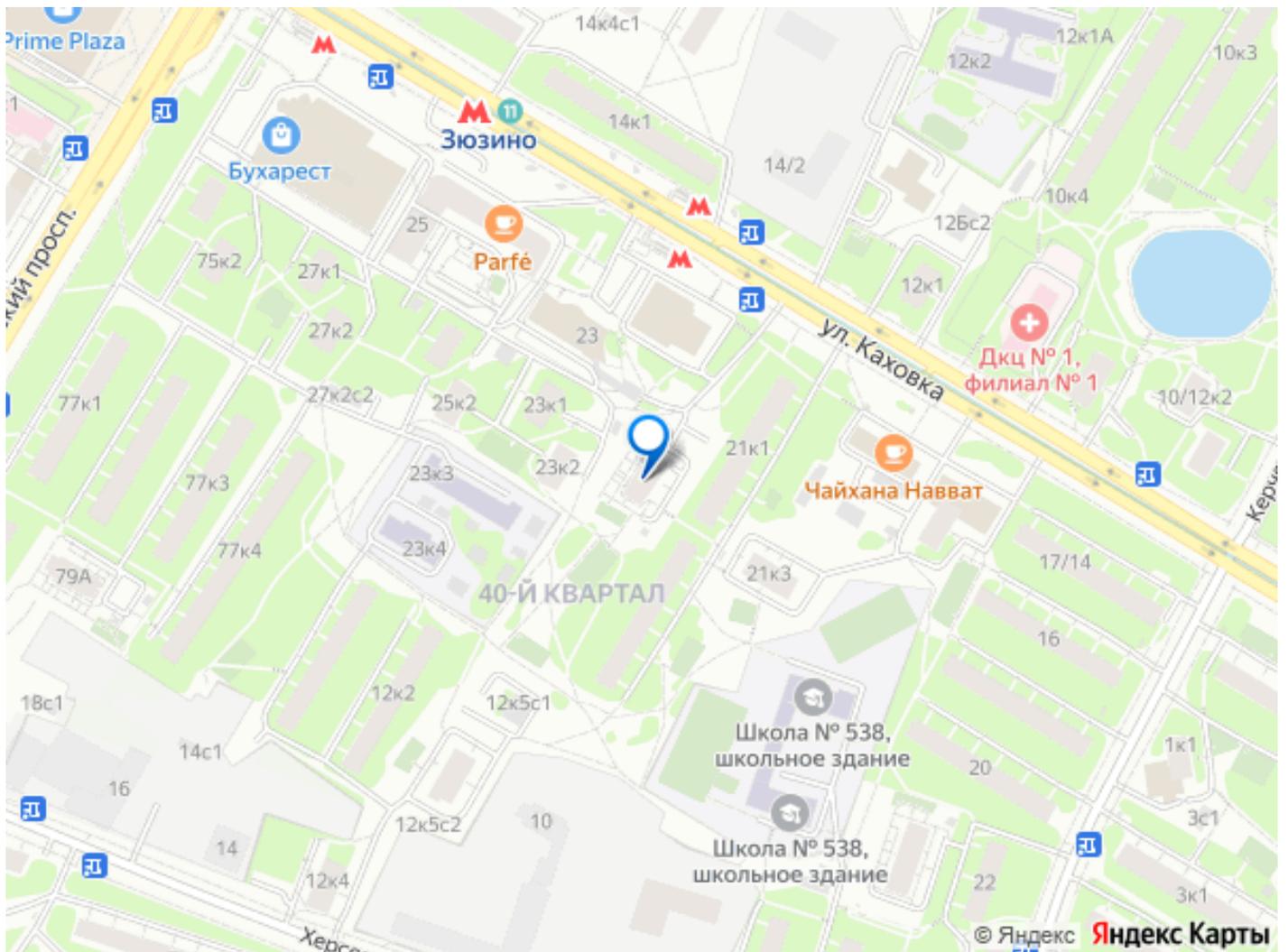
видеонаблюдение и кондиционеры.

Юридически чистый объект: собственник — физ. лицо, объект без обременений.

Универсальное помещение с потенциалом для роста дохода (офис, услуги, общепит, розница, склад). Идеально для: инвестора, ищущего актив с пассивным доходом, или предпринимателя, планирующего открыть/разместить свой бизнес. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход, то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее! Пишите







Move.ru - вся недвижимость России