

Создано: 22.01.2026 в 16:30

Обновлено: 22.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288281271>

Адель Латфуллин, СТРИТ
79390130266

Москва, улица Каховка, 23к5

35 000 000 ₽

Москва, улица Каховка, 23к5

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

58 м²

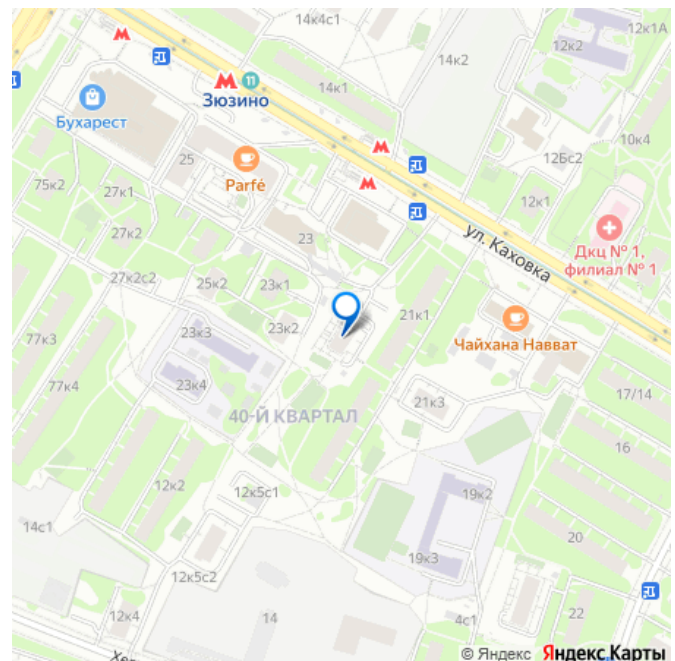
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

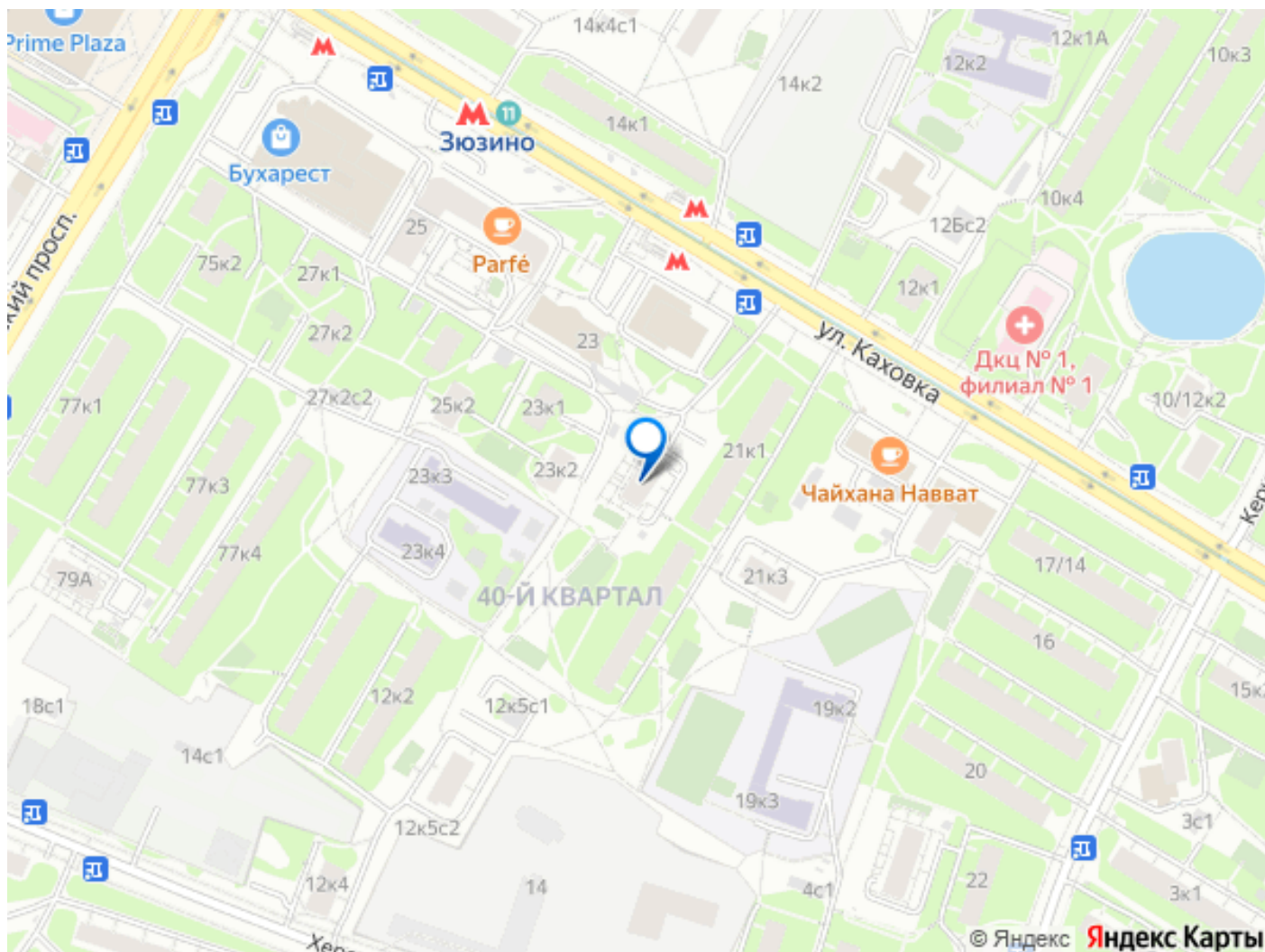


Описание

Арт. 127156314 ПСН с арендатором в 3х минутах от метро Зюзино, 58м2 г. Москва, ул. Каховка, 23к5 Локация: Расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов; Активный пешеходный трафик; Развитая инфраструктура: школы, поликлиники, ТЦ, парки — стабильный поток клиентов
Расположение: 3 минуты от станции БКЛ Зюзино; Интенсивный пешеходный трафик; Хорошо просматривается со стороны пешеходного трафика в соседние здания; Помещение: Угловое; Выход на дорогу

идущую от метро; Мокрая точка; Часть помещения оборудована под кофейню; Часть помещения занималась Озоном; Коммерческие условия: Цена: 35 млн руб. МАП кофейни 70 тыс. руб. МАП оплачиваемого Озоном 170 тыс. руб. Звоните, отвечу на вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России