

Создано: 18.03.2025 в 16:48

Обновлено: 25.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9275008001>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва****23 900 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

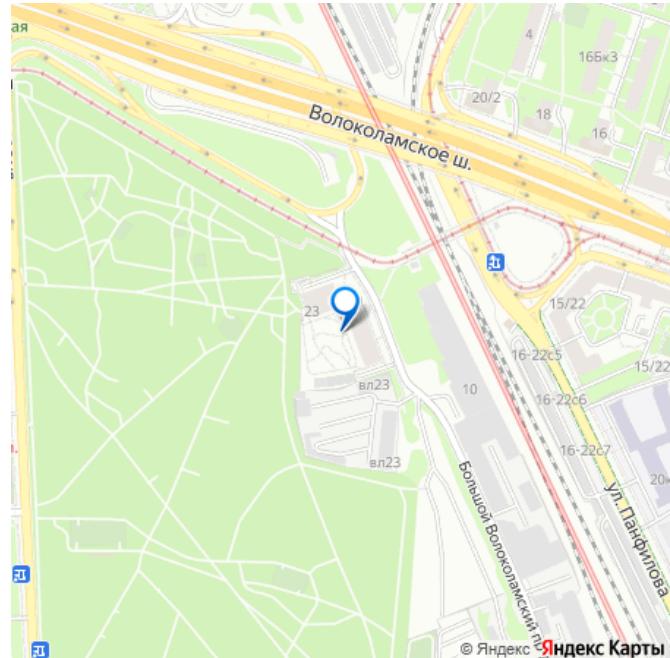
Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

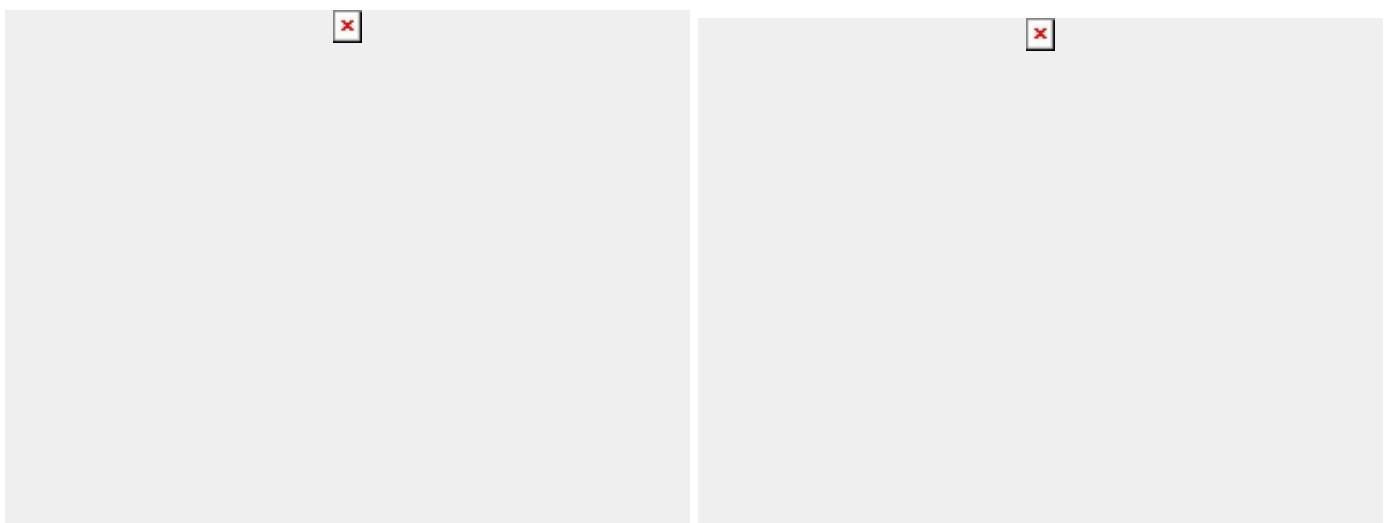
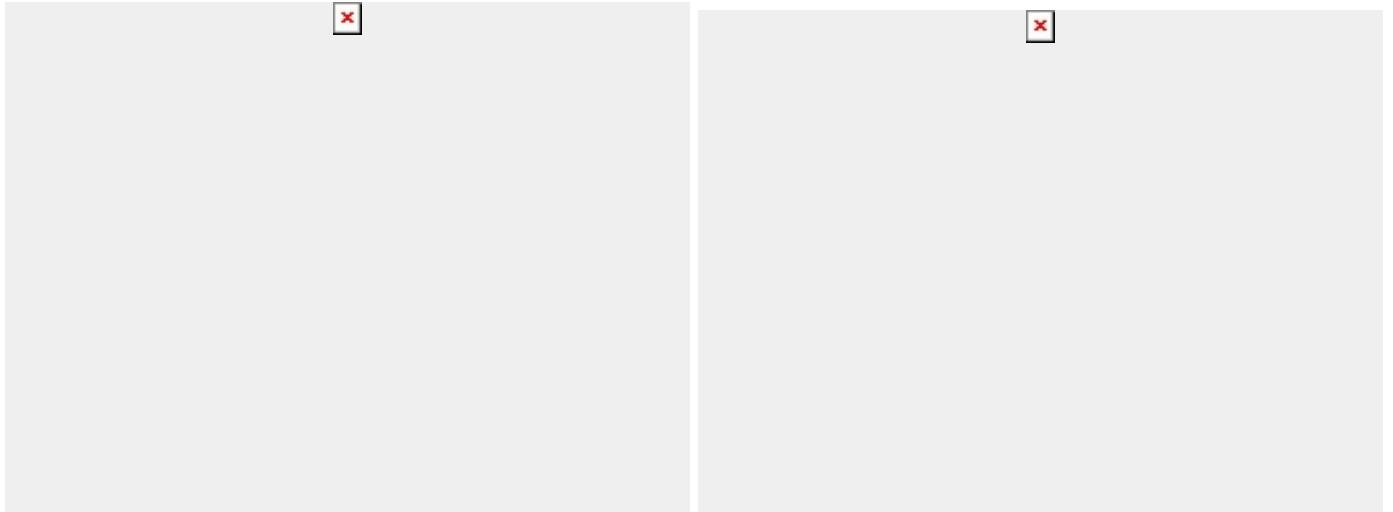
Продам

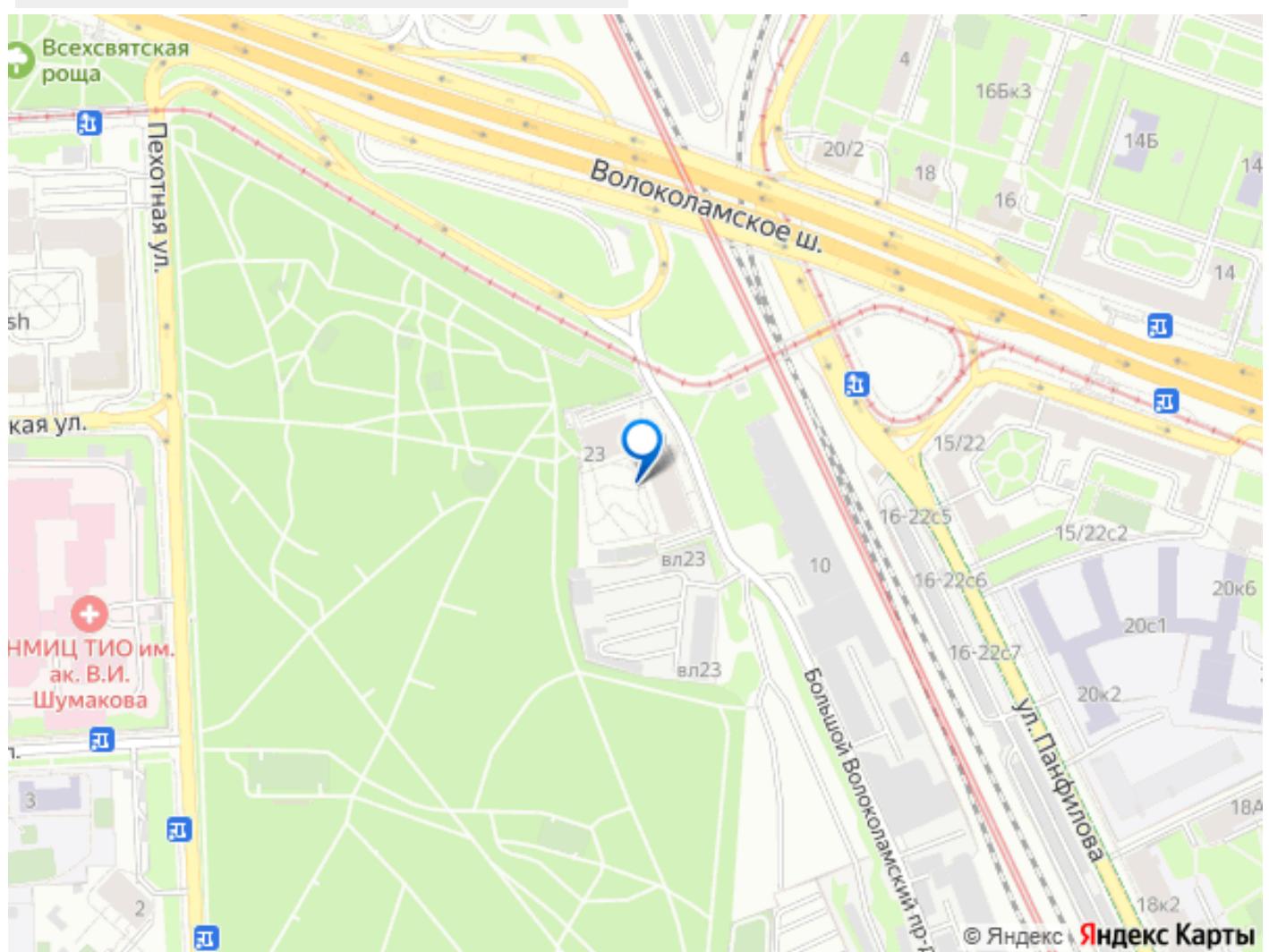
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

903125 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в новом комплексе апартаментов бизнес-класса «B'aires». Арендаторы: Пункты выдачи Яндекс Маркет и Озон. Первая линия домов, первый этаж, отдельный входы с улицы, свободный доступ, окна в пол по фасаду здания. Подойдет для размещения кафе, ресторана с возможностью организации летней веранды на прилегающей территории. Помещение оснащено современными инженерными коммуникациями. В ЖК «B AIRES» запроектировано 500 апартаментов бизнес-класса, фасады зданий одной стороной выходят на Волоколамское шоссе и Большой

Волоколамский проезд, другой стороной примыкают к парковой зоне. Комплекс построен в пешей доступности от станций метро Щукинская, Сокол, Войковская, до МЦК Стрешнево 7 минут пешком. Поездка на автомобиле до ТТК составит 10 минут, до Манежной площади, по Волоколамскому шоссе и далее Ленинградскому проспекту не более 20 минут. Комплекс оборудован подземной парковкой.





Move.ru - вся недвижимость России