

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**23 500 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

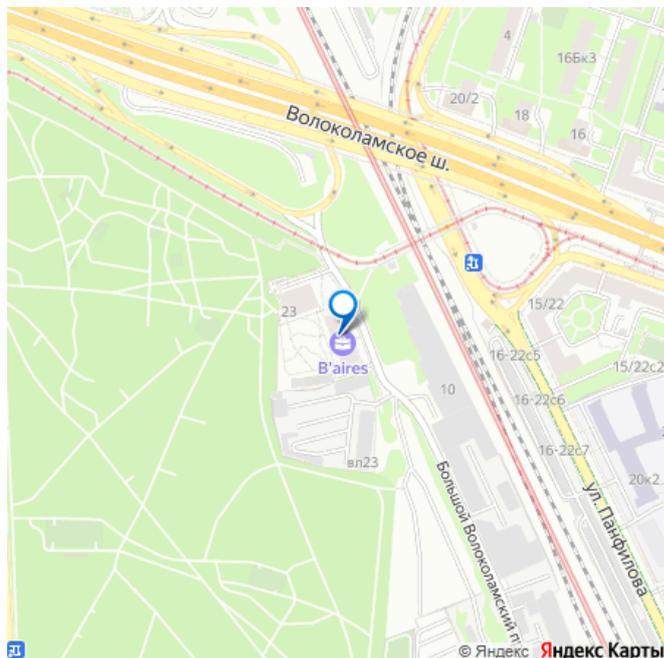
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 92713933. Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором пвз ЖК «Б'айресв». Москве, Б. Волоколамский проезд, д. 23  
Арендаторы: Wildberries, Ozon, Яндекс маркет  
Арендная плата 170 383 рублей Индексация 5% ежегодно Срок договора аренды до 31.08.2029г. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно Стоимость 23 500 000 рублей Окупаемость 11.5 лет! Помещение: Общая площадь 59.2 м2 1 этаж 1-я линия улицы Отдельный вход с улицы Панорамные окна Электрическая мощность 20 кВт Высота потолков 5.6 м Возможно строительство



антресоли (+20-30% к площади) Локация:

Апарт комплекс бизнес-класса Б'айрес

состоит из 2 корпусов (18 и 22 этажа)

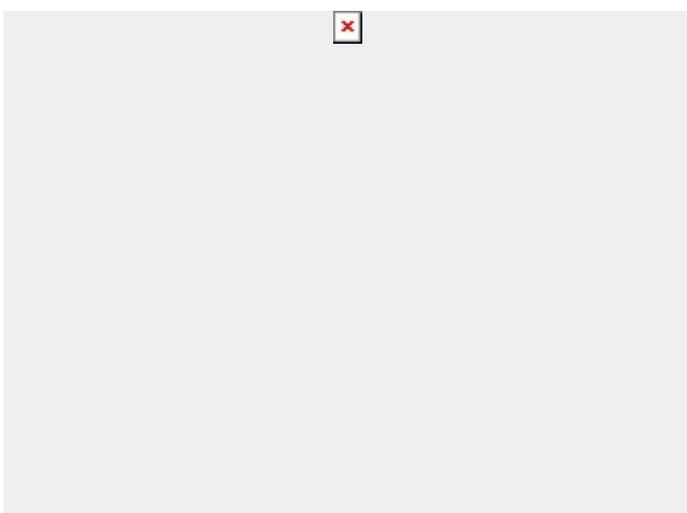
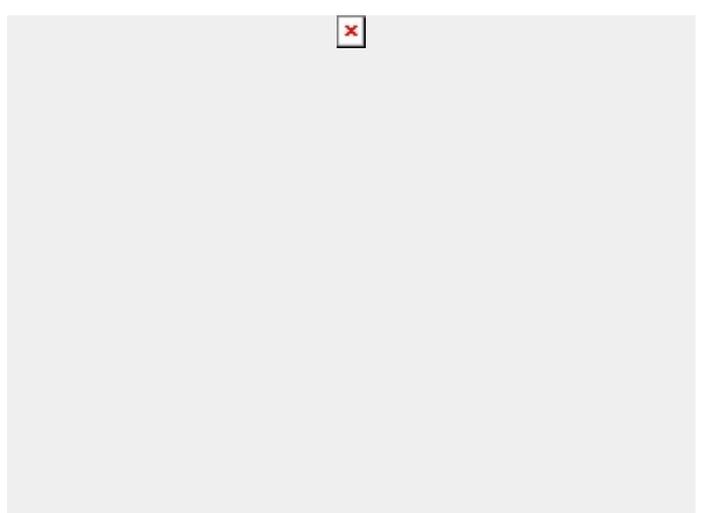
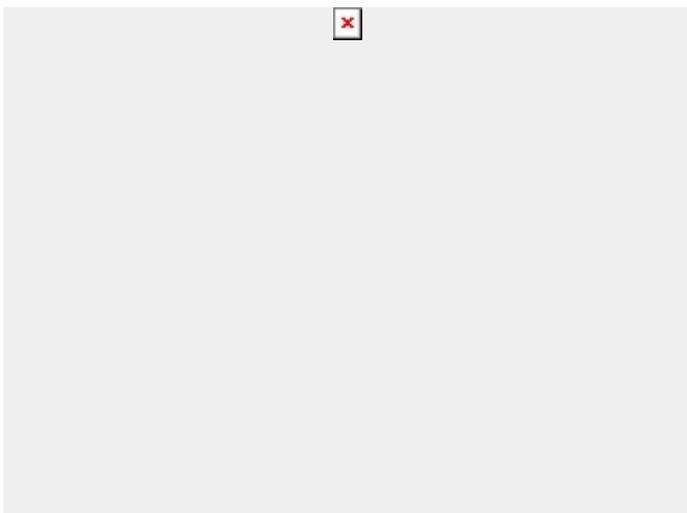
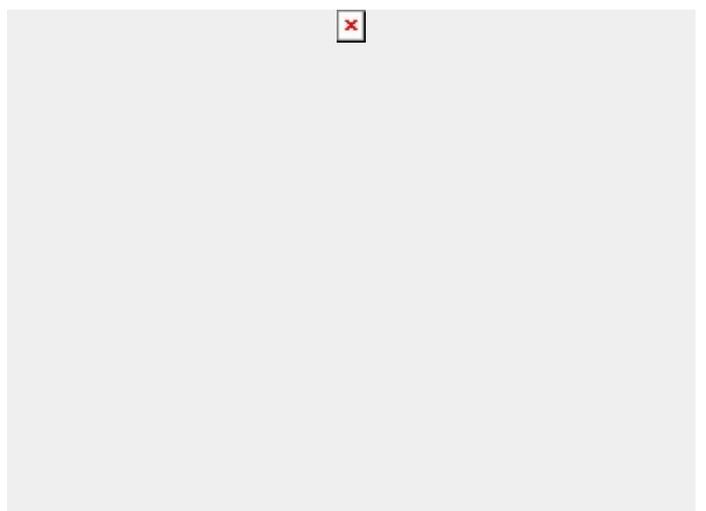
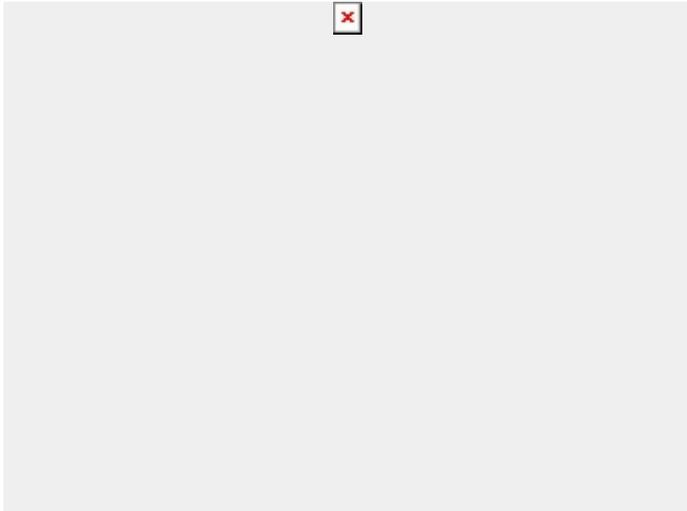
Строительство домов завершено в 2022 году

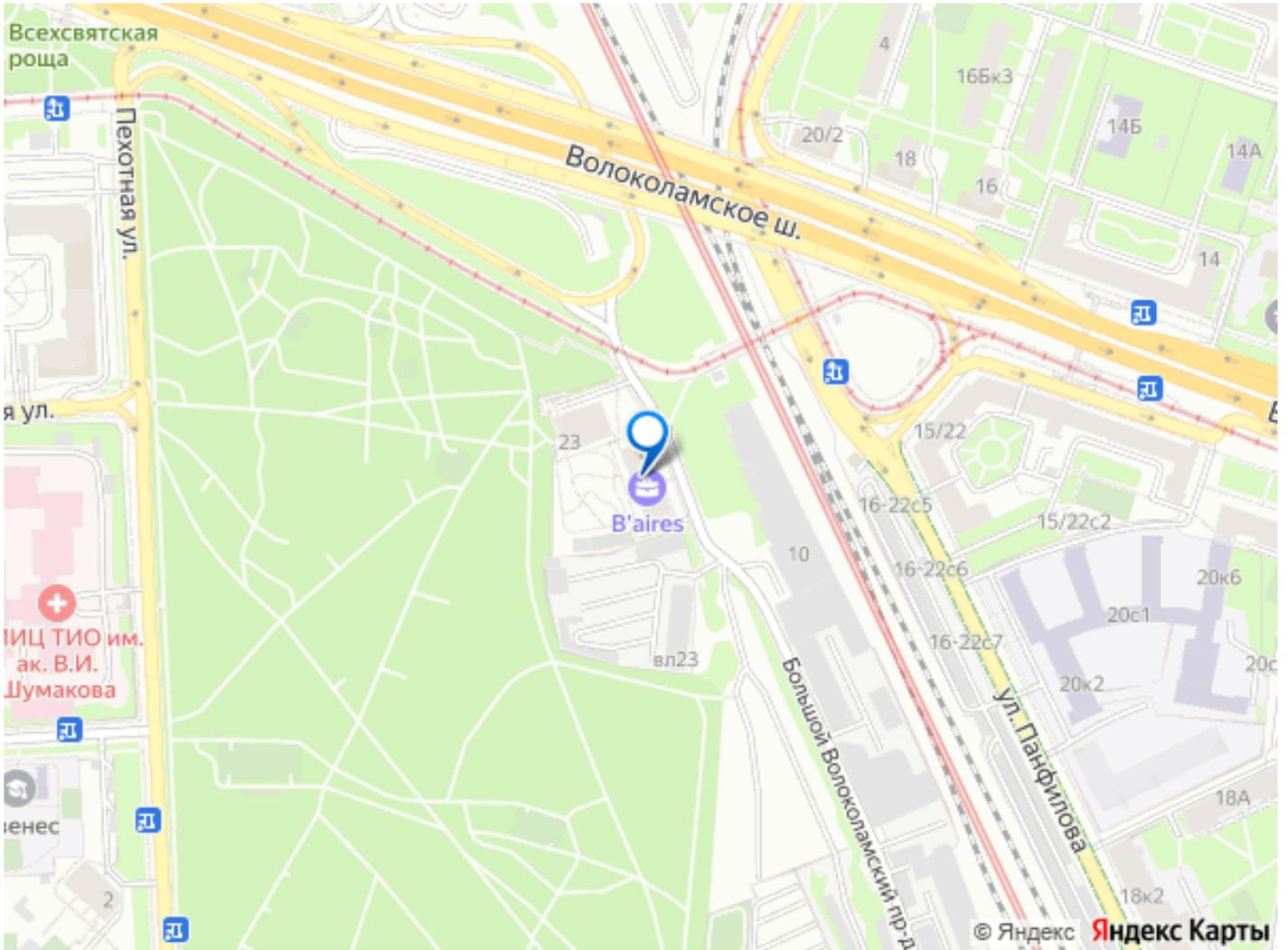
На подземном уровне находится паркинг на

129 машино мест 10 мин пешком от МЦК

Стрешнево 4 мин пешком от остановки

общественного транспорта Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России