

Создано: 13.02.2026 в 18:08

Обновлено: 16.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289946642>

Ирина Когане, На Петровке

79151645643

Москва, Очаковское шоссе, 34

91 915 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

593.2 м²

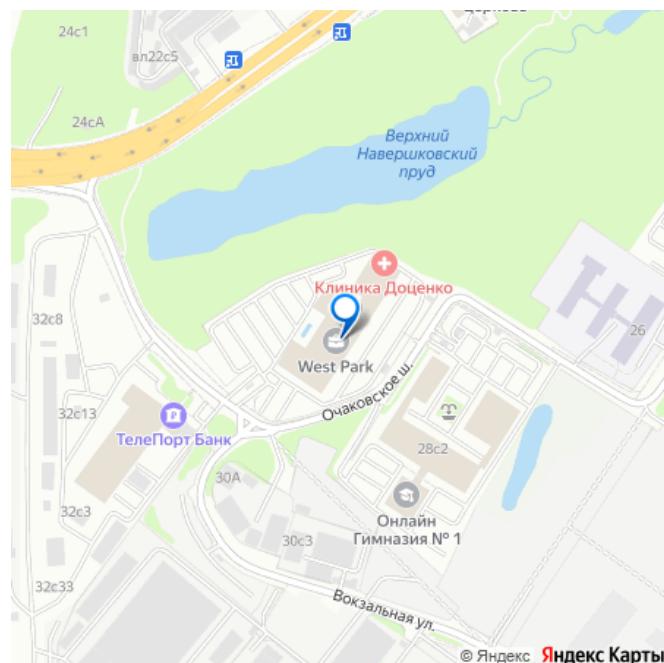
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В Бизнес-центре West Park («Вест Парк») реализуется помещение 593 кв.м. на 1м этаже. West Park качественный офисный центр класса В+. Бизнес-центр West Park обладает интересной и необычной архитектурой, выполненной в индустриальном стиле. Здание представляет собой комплекс правильных форм, снаружи полностью оформленный панорамным остеклением и яркими красными панелями. Комплекс выглядит футуристично и точно удивит ваших клиентов, приехавших в офис на переговоры. Инфраструктура бизнес-центра достаточно развитая: к услугам резидентов доступны кафе, столовая и

магазины. Также в бизнес-центре есть собственный паркинг на 400 машиномест.

Ключевые параметры достойные:

Ассортимент и качество: Разнообразное меню, включающее полезные, диетические блюда и учитывающее предпочтения сотрудников. Безопасность и гигиена: Строгое соблюдение СанПиН: наличие горячей/холодной воды, качественная технологическая вытяжка (отдельная, не связанная с общим зданием), чистота рабочих зон и персонала. Оборудование: Линии раздачи, марmitы для горячего, холодильники, кофемашины, микроволновки.

Скорость и комфорт: Быстрое обслуживание для укладывания в обеденный перерыв, наличие удобных мест для приема пищи.

Персонал: Наличие медицинских книжек, соблюдение правил личной гигиены, опрятный внешний вид. Гибкость:

Возможность адаптации меню и работы в соответствии с графиком сотрудников. В данный момент проходимость

550-600 человек в день. МАП 4 300 000 руб

Главный плюс — круглосуточный режим работы без выходных. Есть возможность приезжать в любое время, что очень практично. Система прохода в здание по пропускам Территория содержится в чистоте и порядке. Бизнес центр обладает выгодным местоположением и хорошей транспортной доступностью: неподалеку проходят Мичуринский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до бизнес-центра на автомобиле. Помещение с видами на парк с прудами. Техническое оснащение: -

Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - Панорамные окна - 539 кВт Два входа : основной -для резидентов и для сотрудников, так же отдельный вход в

зоне погрузки. Транспортная доступность: метро «Славянский бульвар» Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД(2 км), В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе. 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная 10 минут от станции м Славянский бульвар.

Организованы бесплатные шатлы для сотрудников БЦ до м. Аминьевская. в 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Презентацию по проекту направим по запросу. Готовы к сделке.

Запишитесь на просмотр. Арт. 130021420



