

Создано: 13.02.2026 в 18:08

Обновлено: 16.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289946642>

**Ирина Когане, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**91 915 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

593.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

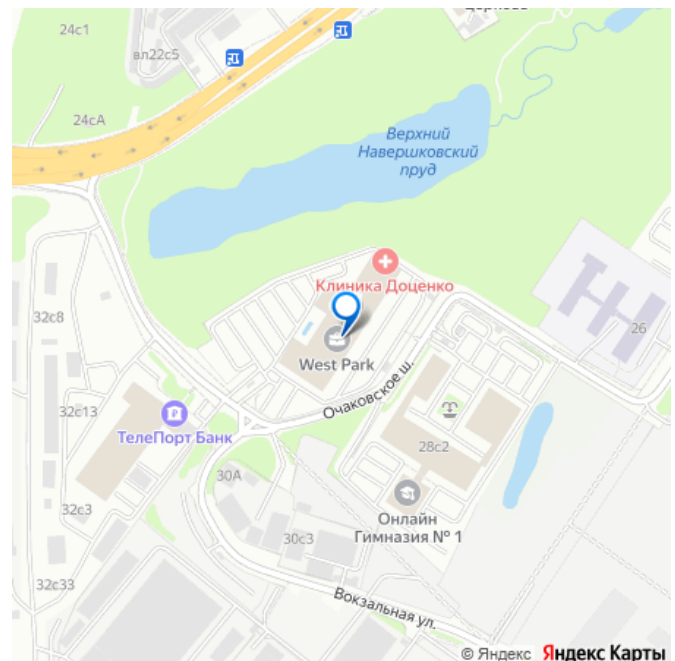
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В Бизнес-центре West Park («Вест Парк») реализуется помещение 593 кв.м. на 1м этаже. West Park качественный офисный центр класса В+ Бизнес -центр West Park обладает интересной и необычной архитектурой, выполненной в индустриальном стиле. Здание представляет собой комплекс правильных форм, снаружи полностью оформленный панорамным остеклением и яркими красными панелями. Комплекс выглядит футуристично и точно удивит ваших клиентов, приехавших в офис на переговоры. Инфраструктура бизнес-центра достаточно развитая: к услугам резидентов доступны кафе, столовая и

для заметок



магазины. Также в бизнес-центре есть собственный паркинг на 400 машиномест.

Ключевые параметры достойные:

Ассортимент и качество: Разнообразное меню, включающее полезные, диетические блюда и учитывающее предпочтения

сотрудников. Безопасность и гигиена:

Строгое соблюдение СанПиН: наличие горячей/холодной воды, качественная технологическая вытяжка (отдельная, не связанная с общим зданием), чистота рабочих зон и персонала. Оборудование:

Линии раздачи, мармиты для горячего, холодильники, кофемашины, микроволновки.

Скорость и комфорт: Быстрое обслуживание для укладывания в обеденный перерыв, наличие удобных мест для приема пищи.

Персонал: Наличие медицинских книжек, соблюдение правил личной гигиены, опрятный внешний вид. Гибкость:

Возможность адаптации меню и работы в соответствии с графиком сотрудников. В данный момент проходимость

550-600 человек в день. МАП 4 300 000руб

Главный плюс — круглосуточный режим работы без выходных. Есть возможность приезжать в любое время, что очень практично. Система прохода в здание по пропускам Территория содержится в чистоте и порядке. Бизнес центр обладает выгодным местоположением и хорошей транспортной доступностью: неподалеку проходят Мичуринский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до бизнес-центра на автомобиле. Помещение с видами на парк с прудами. Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - Панорамные окна - 539 кВт Два входа : основной -для резидентов и для сотрудников, так же отдельный вход в

зоне погрузки. Транспортная доступность:  
метро «Славянский бульвар» Бизнес-центр  
расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в  
непосредственной близости от МКАД(2 км), В  
непосредственной близости пролегают улицы  
Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и  
Аминьевское шоссе. 12 минутах на авто от  
метро Мичуринский проспект и Озерная 10  
минут от станции м Славянский бульвар.  
Организованы бесплатные шатлы для  
сотрудников БЦ до м. Аминьевская. в 12  
минутах на авто от метро Мичуринский  
проспект и Озерная. 14 лет наша компания  
представляет на рынке недвижимости  
качественные услуги для собственников и  
арендаторов. Презентацию по проекту  
направим по запросу. Готовы к сделке.  
Запишитесь на просмотр. Арт. 130021420



