

Создано: 01.07.2025 в 18:09

Обновлено: 20.01.2026 в 11:16

**Москва, Керченская улица, 26А**

**25 000 000 ₽**

Москва, Керченская улица, 26А

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Керченская](#)

<https://move.ru/objects/9282223700>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915296  
9067**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

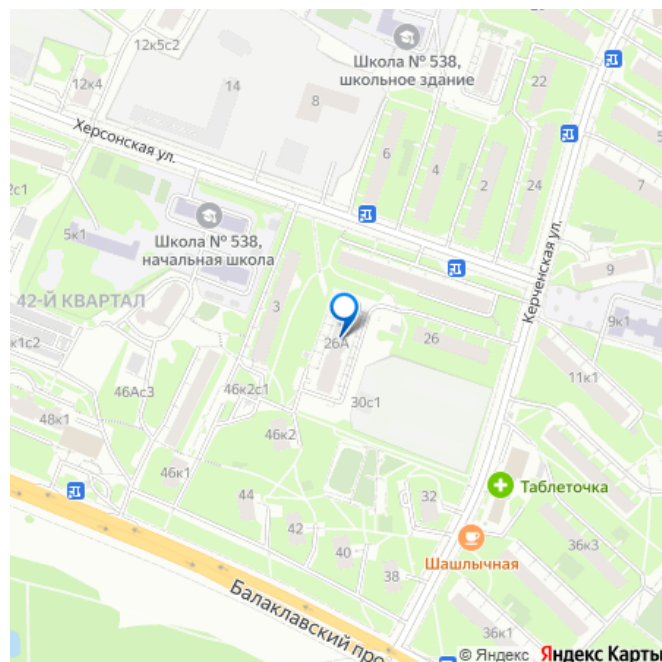
Продам

Раздел

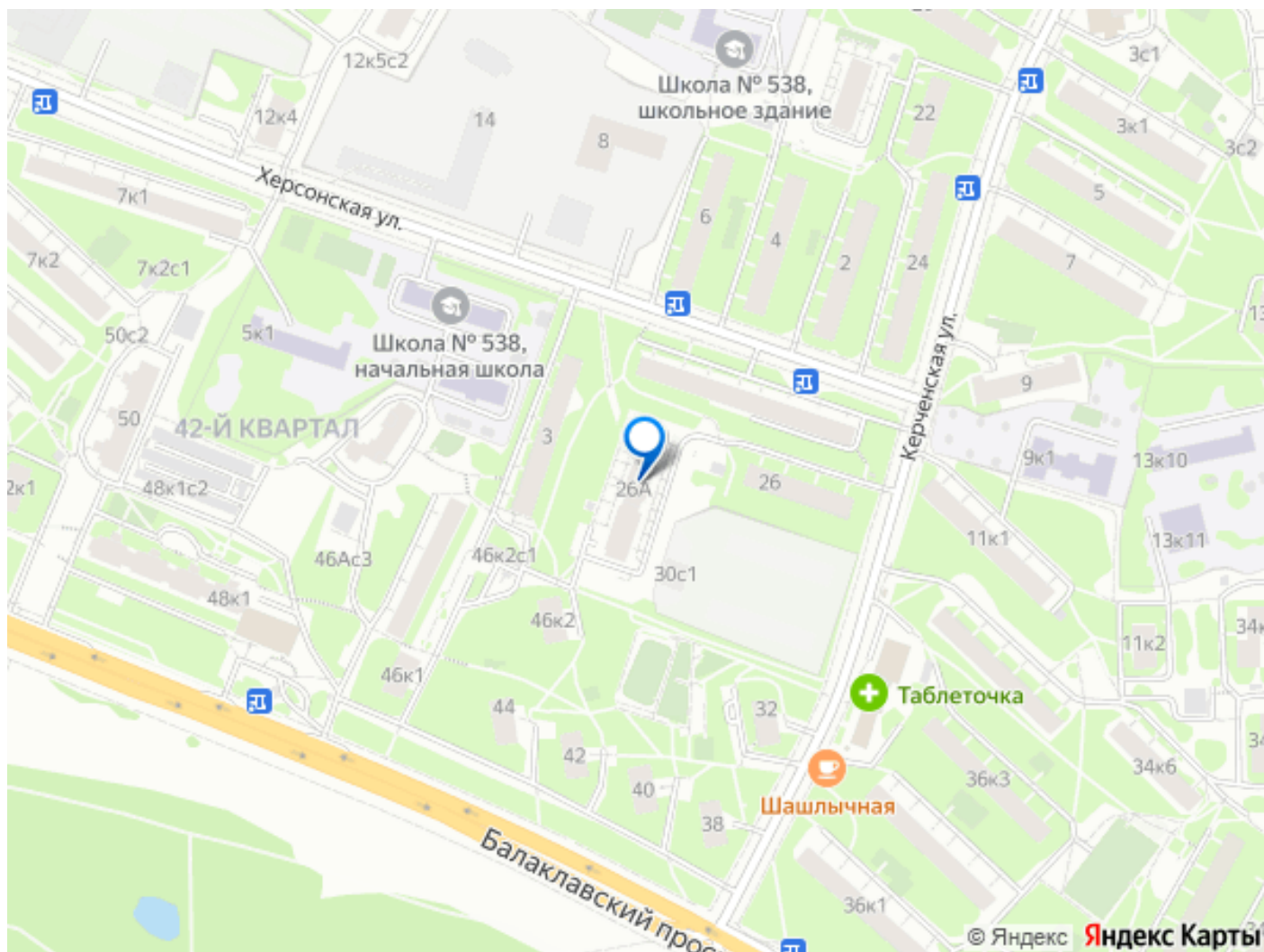
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 220405 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 125000руб. ГАП 1500000 руб. Продается помещение 59,4 кв.м на первом этаже с Арендатором ПВЗ Озон ( МАП 125 т.р. плюс коммунальные платежи, договор аренды 11 месячный с пролонгацией ) Дом 2021 года постройки 21 этажный, потолки 4.5 метра, эл.мощность 15 кВт, витринные окна, санузел, мокрая точка, отдельный вход, парковка. Продает собственник физ.лицо .







Move.ru - вся недвижимость России