

S5D, S5D

79855157474

Москва, Холодильный переулок, 2С2

82 000 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 2С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

59.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

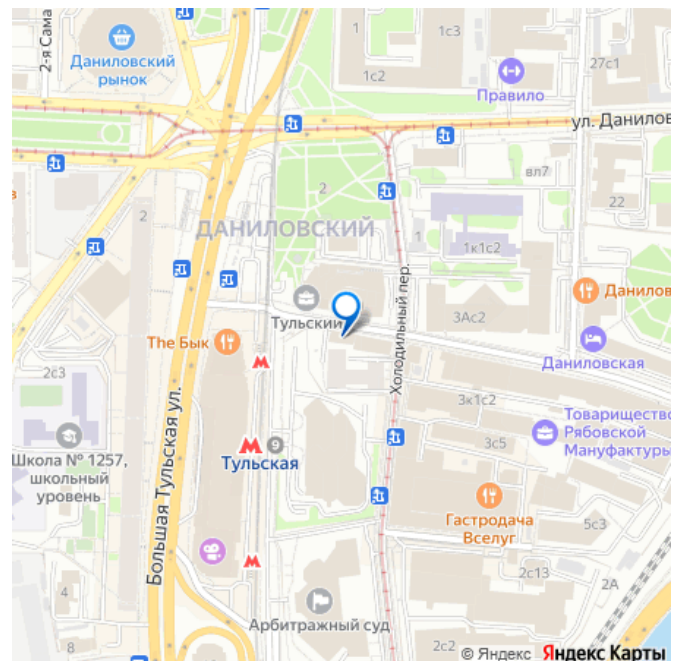
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

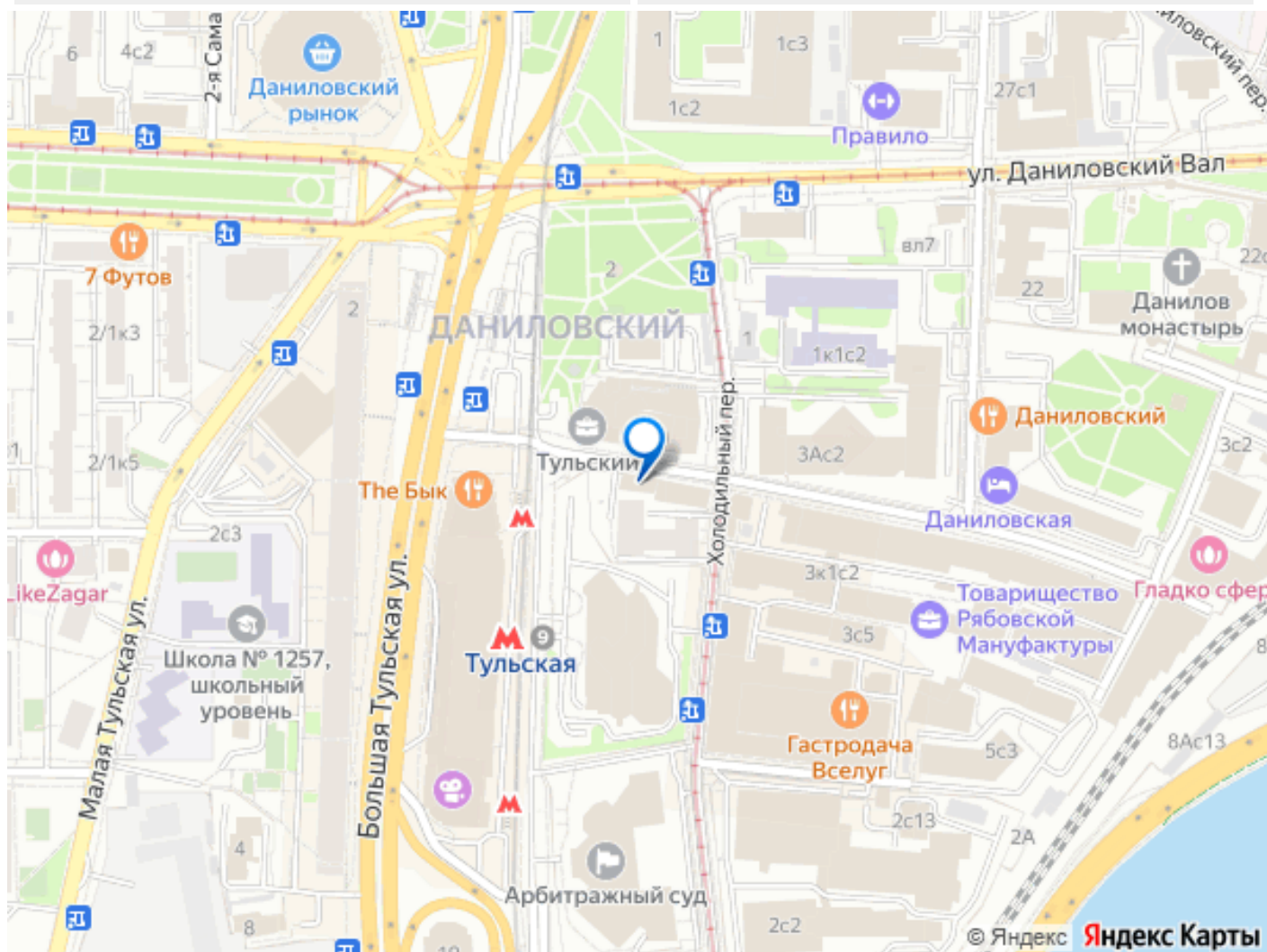
Лот 147555. Продажа арендного бизнеса с арендатором пекарня, по адресу: Москва, Холодильный пер. д. 2с2, ЮАО, район Даниловский. Ближайшая станция метро Тульская - 1 мин. пешком. Удобная транспортная доступность и близость к метро. Сверхинтенсивный пешеходный трафик от метро Тульская мимо здания к бизнес-парку Рябовская Мануфактура, особенно в часы пик. Технические характеристики: Площадь 59.5 кв.м, 1-й этаж 2-х этажного нежилого здания, отдельный вход с 1 линии, витринное остекление,

для заметок



открытая планировка. Состояние помещения
- с ремонтом. высота потолков 3,5м. Все
инженерные коммуникации центральные.
Достаточное количество электроэнергии.
Торговое окружение: ТЦ Ереван плаза, ТЦ
Тульский, Рябобская Мануфактура, KFC,
кальянная, кофейня, шаурма, крупные
городские ведомства. Коммерческие условия:
Цена объекта: 93 500 000 руб. (УСН).
Стоимость за 1 кв.м - 1 571 429 руб.
Арендатор - Пекарня-шаурма МАП - 570 000
руб. (включая КП) ГАП - 6 840 000 руб.
Договор аренды на 5 лет до 2029 г.
Индексация - безусловная 5%. Окупаемость -
12 лет Форма собственности - физ. лицо.
Форма продажи: ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России