

Создано: 06.09.2025 в 11:41

Обновлено: 19.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9284733646>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, проезд Стратонавтов, 9**

**40 000 000 ₽**

Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156370. Предлагается к продаже торговое помещение на первой линии домов проспекта Стратонавтов на выходе из метро «Тушинская», общей площадью 59.6 кв.м.

Рядом две остановки общественного транспорта. Активный пешеходный трафик.

Крупный жилой массив. Технические характеристики: Отдельный вход с фасада.

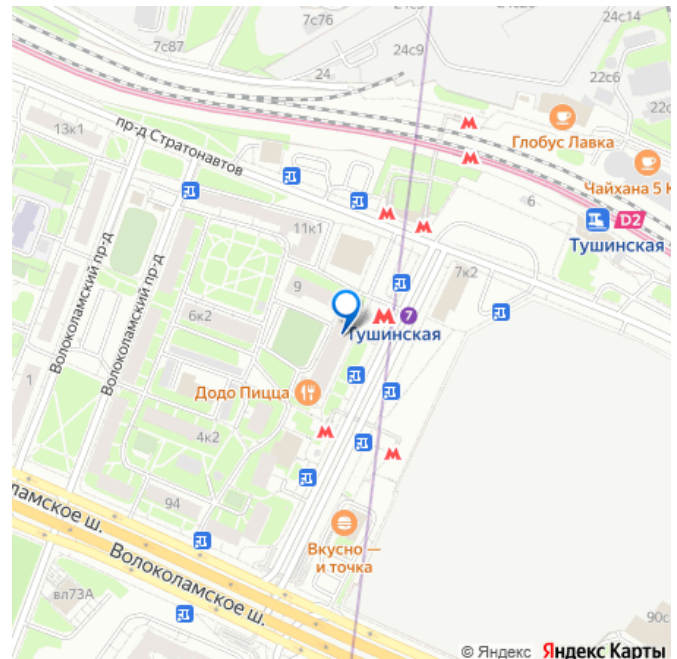
Мощность электроэнергии - 30 кВт. Высота потолков - 4 метра. Коммерческие условия:

Стоимость: 40 000 000 рублей. Стоимость за

кв.м: 671 140 рублей. Арендатор: Аптека

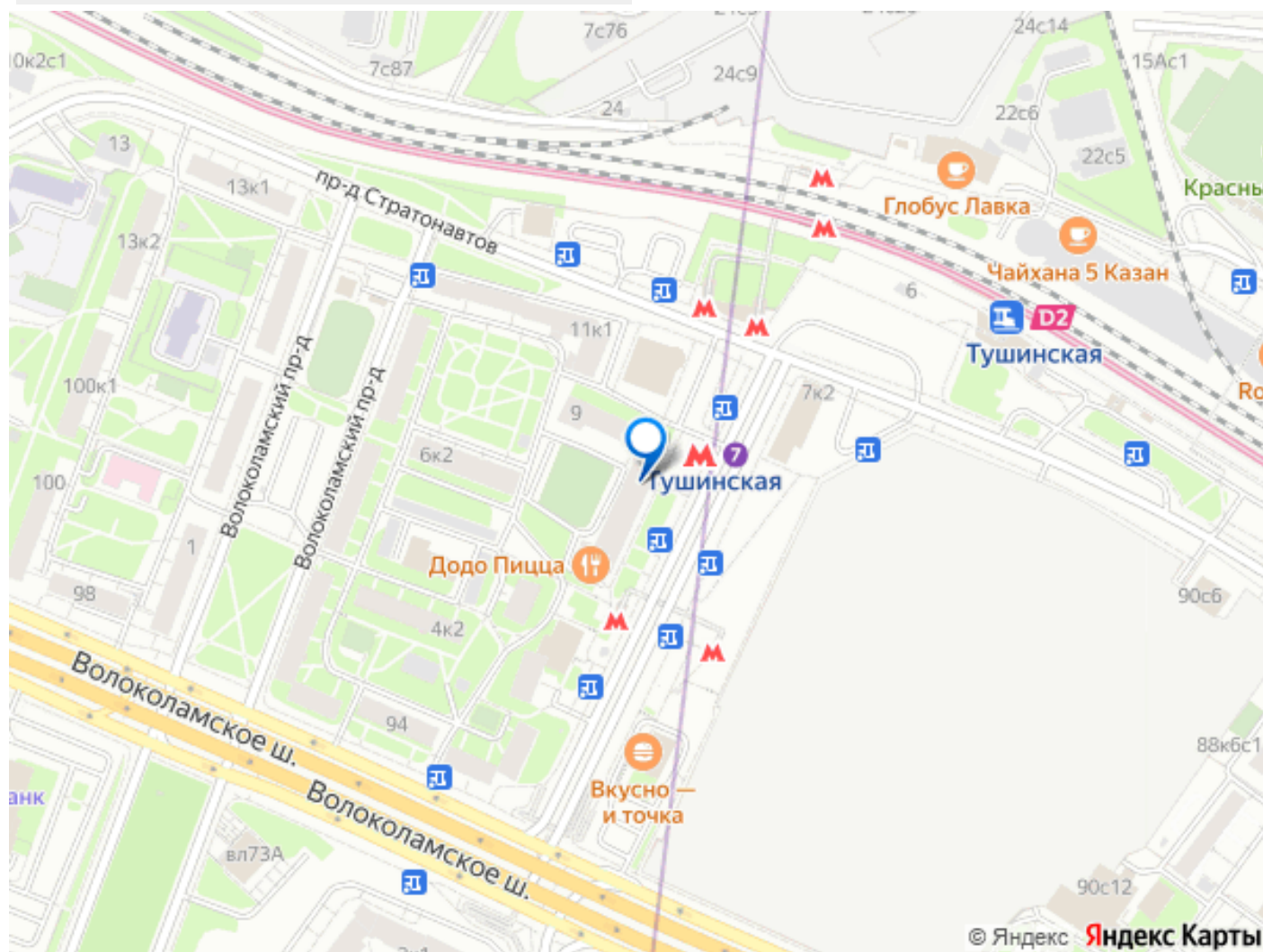
Ваша1 МАП: 300 000 рублей. ГАП: 3 600 000

для заметок



рублей. Срок договора: 3 года Индексация:  
7% Окупаемость: 11 лет.





Move.ru - вся недвижимость России