

Создано: 19.09.2025 в 15:11

Обновлено: 19.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9285517342>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, проезд Стратонавтов, 9

43 500 000 ₽

Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

59.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

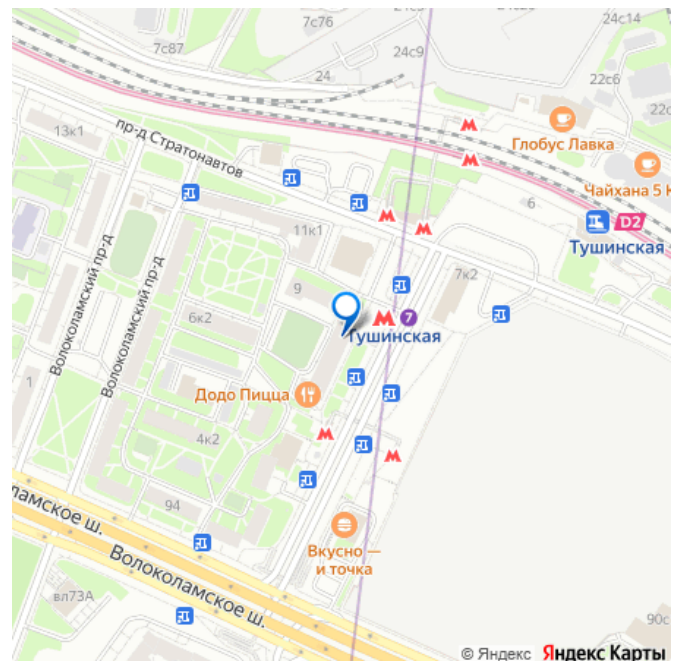
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1018807 Продаётся готовый арендный бизнес — помещение свободного назначения на первой линии проспекта Стратонавтов у выхода из метро «Тушинская». Локация между двумя входами в метро, рядом с автостанцией и ж/д платформой, формирует сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный поток. Сильное торговое окружение — салоны связи, специализированные магазины, повседневные сервисы — поддерживает стабильную посещаемость и высокую узнаваемость точки. Объект располагается

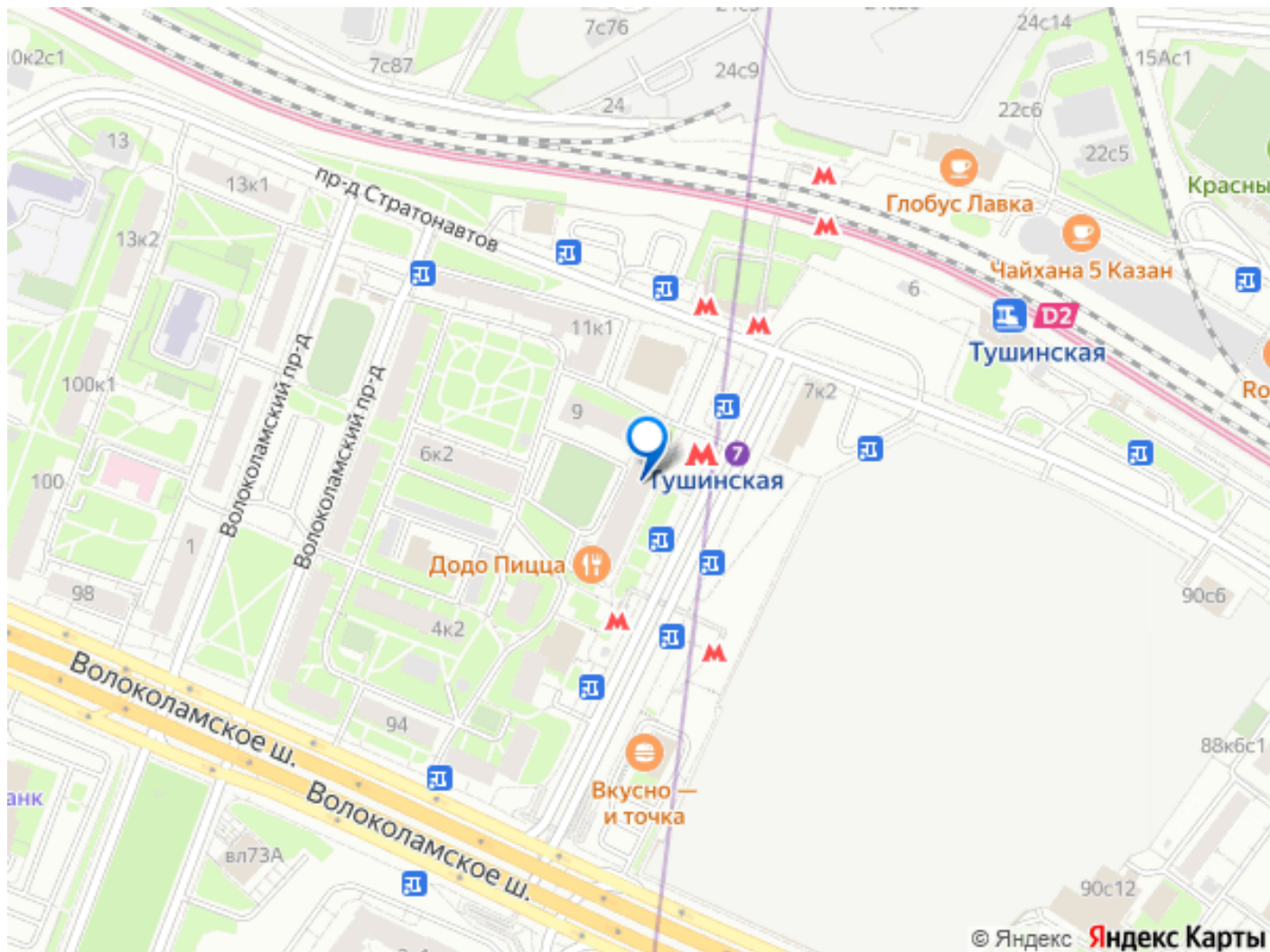
для заметок



на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с фасада, зальную планировку и витринный фронт под фирменную вывеску. Фактическая площадь по документам составляет 59,660 м², что позволяет эффективно организовать клиентскую зону и бэк-офис без потерь полезной площади. Высота потолков до 4,04,5 м создаёт комфортный публичный контур и даёт возможность гибкого фит-аута под торговлю, услуги или формат «pick up & go». В непосредственной шаговой доступности — две остановки общественного транспорта, удобные подъезды и видимость с ключевых пешеходных маршрутов.

Технические параметры соответствуют требованиям городской стрит-ритейл-эксплуатации: заведены все коммуникации дома, подключённая электрическая мощность — до 30 кВт (ранее 10 кВт), что покрывает потребности торгового и технологического оборудования. Помещение готово к дальнейшей эксплуатации арендатором в текущем профиле; по запросу предоставляются договорные материалы и поэтажный план. Адрес с подтверждённым трафиком у метро, первая линия и понятные технические характеристики делают актив прозрачным и ликвидным как для консервативного инвестора, так и для покупателя, рассматривающего точку под собственную концепцию.





Move.ru - вся недвижимость России