

Создано: 26.12.2024 в 19:42

Обновлено: 23.01.2026 в 20:03

**41 148 305 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

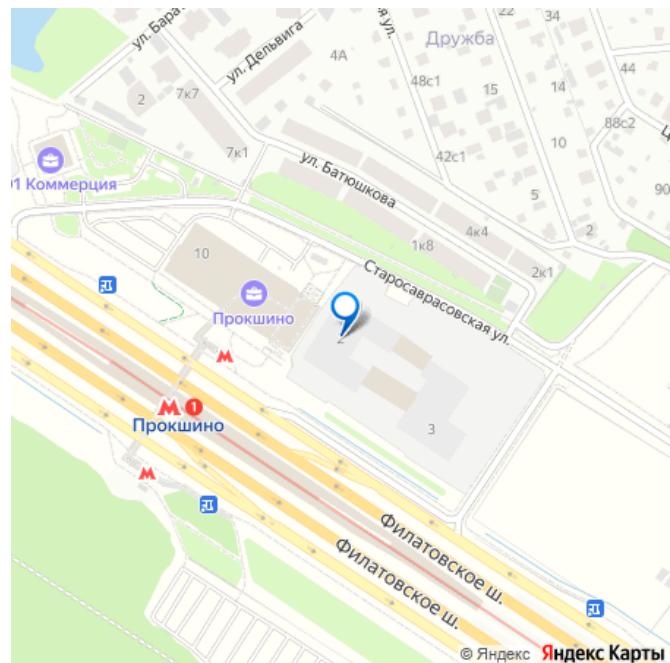
Лот 772706-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается помещение в новостройке  
площадью 59,9 м<sup>2</sup>, предназначенное для  
свободного использования. Оно подходит для  
различных видов деятельности, включая  
медицинские центры, салоны красоты,  
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,  
банки, бытовые услуги, торговые помещения  
и магазины. Начались продажи премиальных  
офисов класса «А» в Бизнес-квартале  
«Прокшино». Проект предлагает  
инвестиционные цены и уникальные  
возможности. Бизнес-квартал расположен  
рядом с новым жилым районом «Прокшино» и  
спортивно-событийным кластером, формируя

<https://move.ru/objects/9269062454>**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость****79862742715**

для заметок

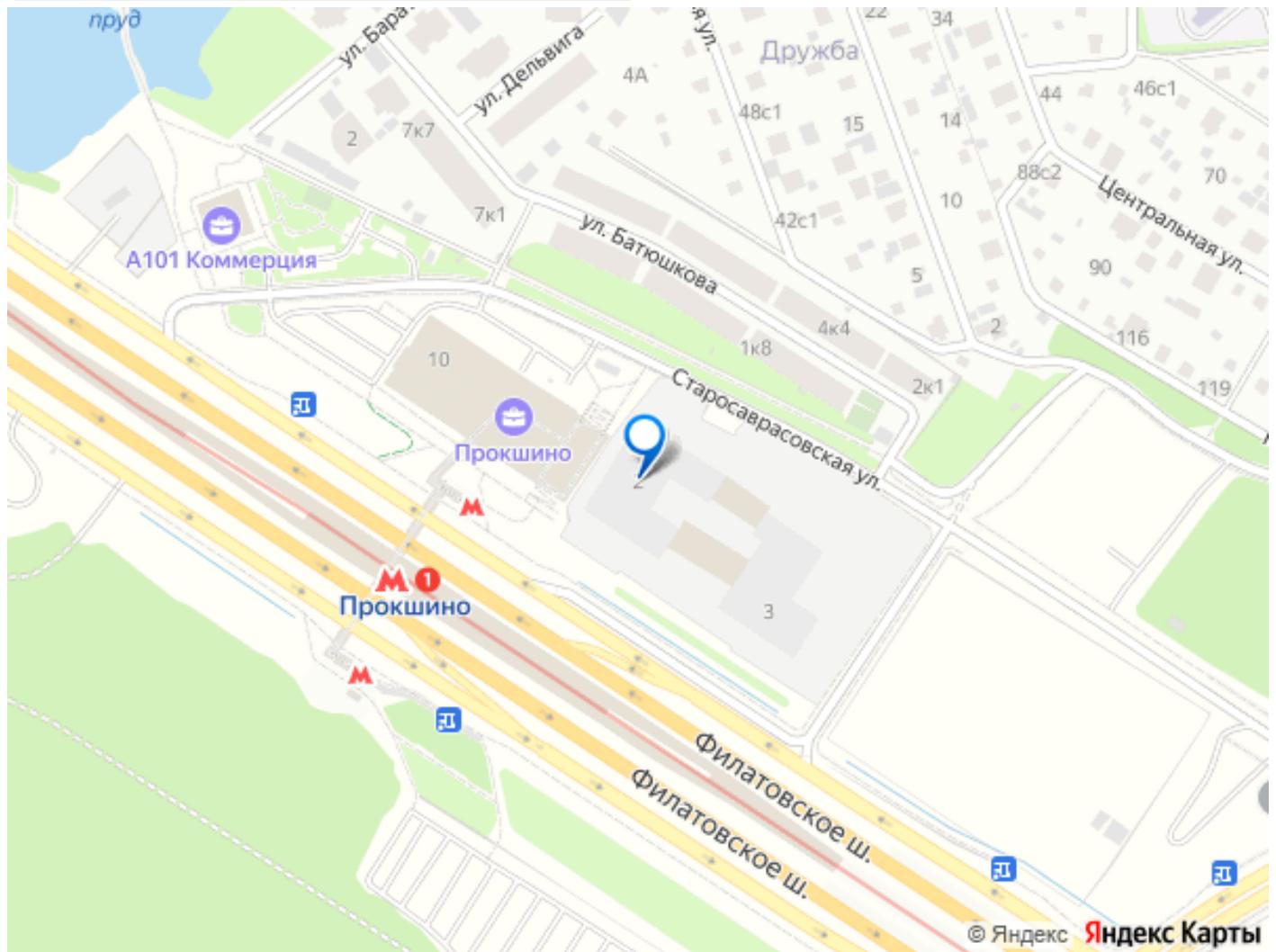


единую городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Территория отличается высокой транспортной доступностью. Бизнес-квартал «Прокшино» находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут.

Проект соответствует международным стандартам сертификации LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В состав квартала входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. На этажах предусмотрены переговорные комнаты, а также единая цифровая среда. Помещения предлагаются без отделки с возможностью заказать ее у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены различные варианты: от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах — от строительства до эксплуатации. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772706-Г





Move.ru - вся недвижимость России