

Создано: 14.11.2025 в 11:29

Обновлено: 20.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9286583092>**Рентавик, Рентавик****79337869418****Москва****23 900 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Готовый бизнес

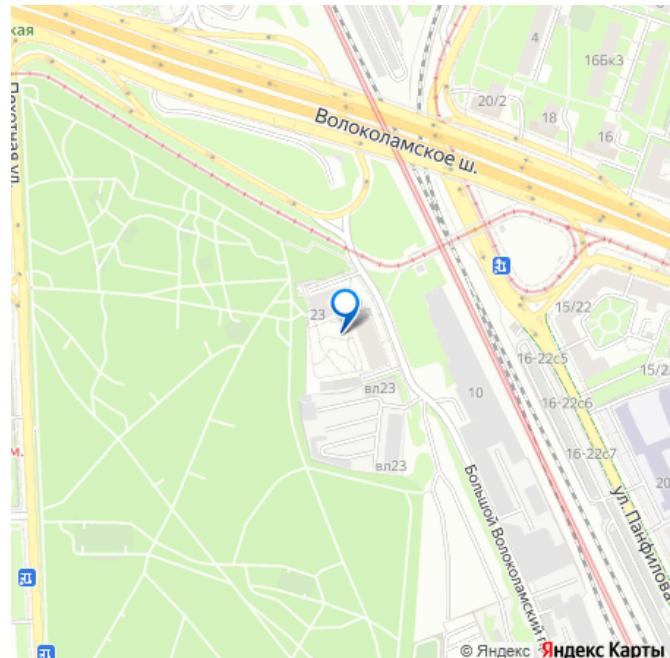
Общая площадь

59 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.27 лет. Baires Байрес - это комплекс апартаментов бизнес класса в престижном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Налоговая: 34. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

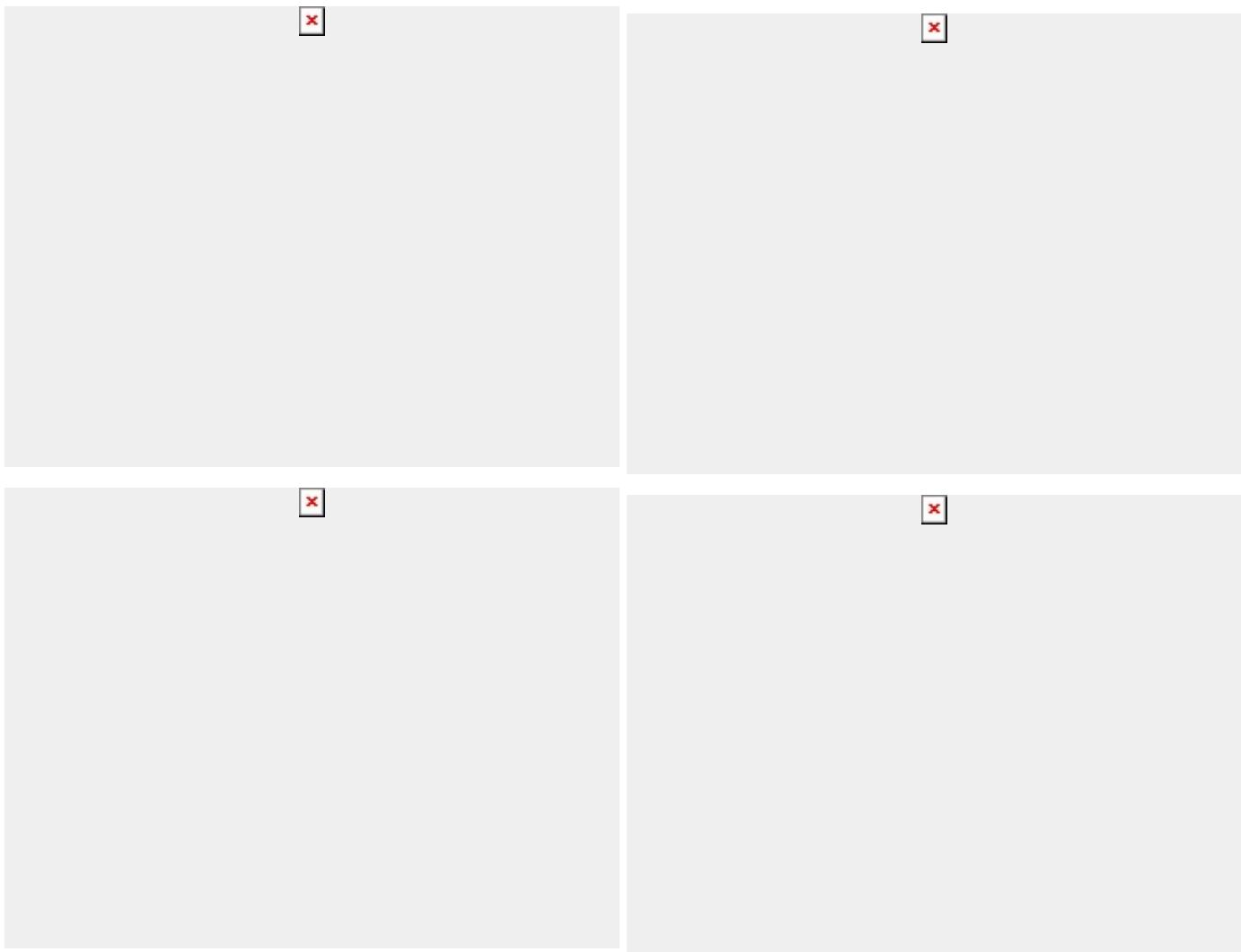
Безопасность: Круглосуточный доступ,

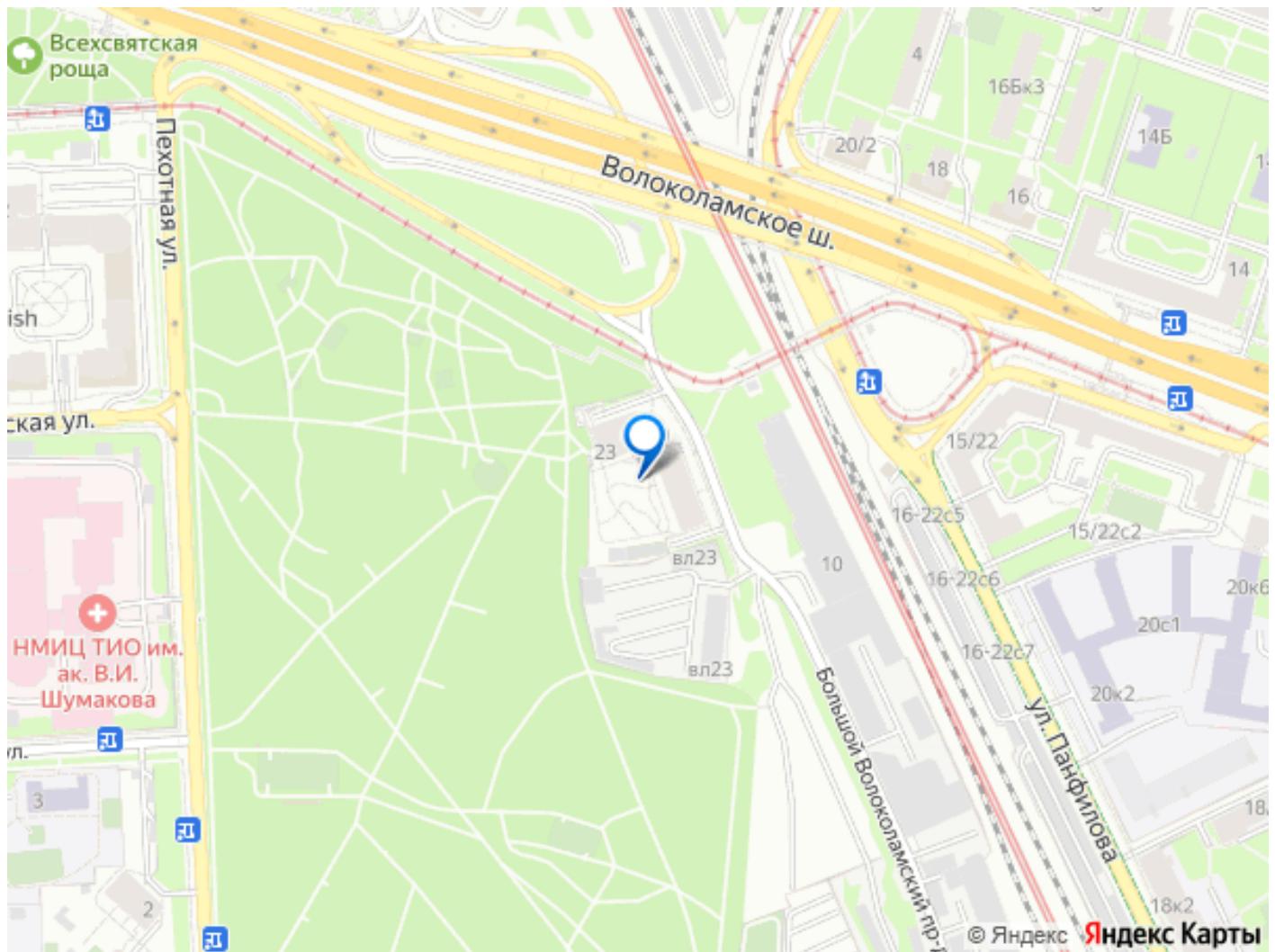
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Помещение расположено в

корпусе 2. Мощность 20 кВт. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.
Высота потолка: 5.6м. Тип налогообложения:
НДС не облагается. Лот 61287-87





Move.ru - вся недвижимость России