

Создано: 27.03.2026 в 18:06

Обновлено: 27.03.2026 в 18:51

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Сиреневый бульвар, 33

32 400 000 ₺

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

59 м²

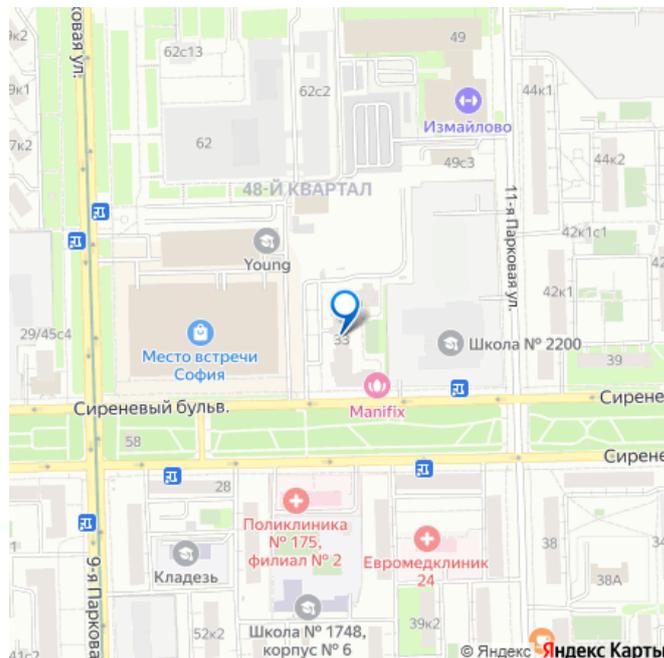
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

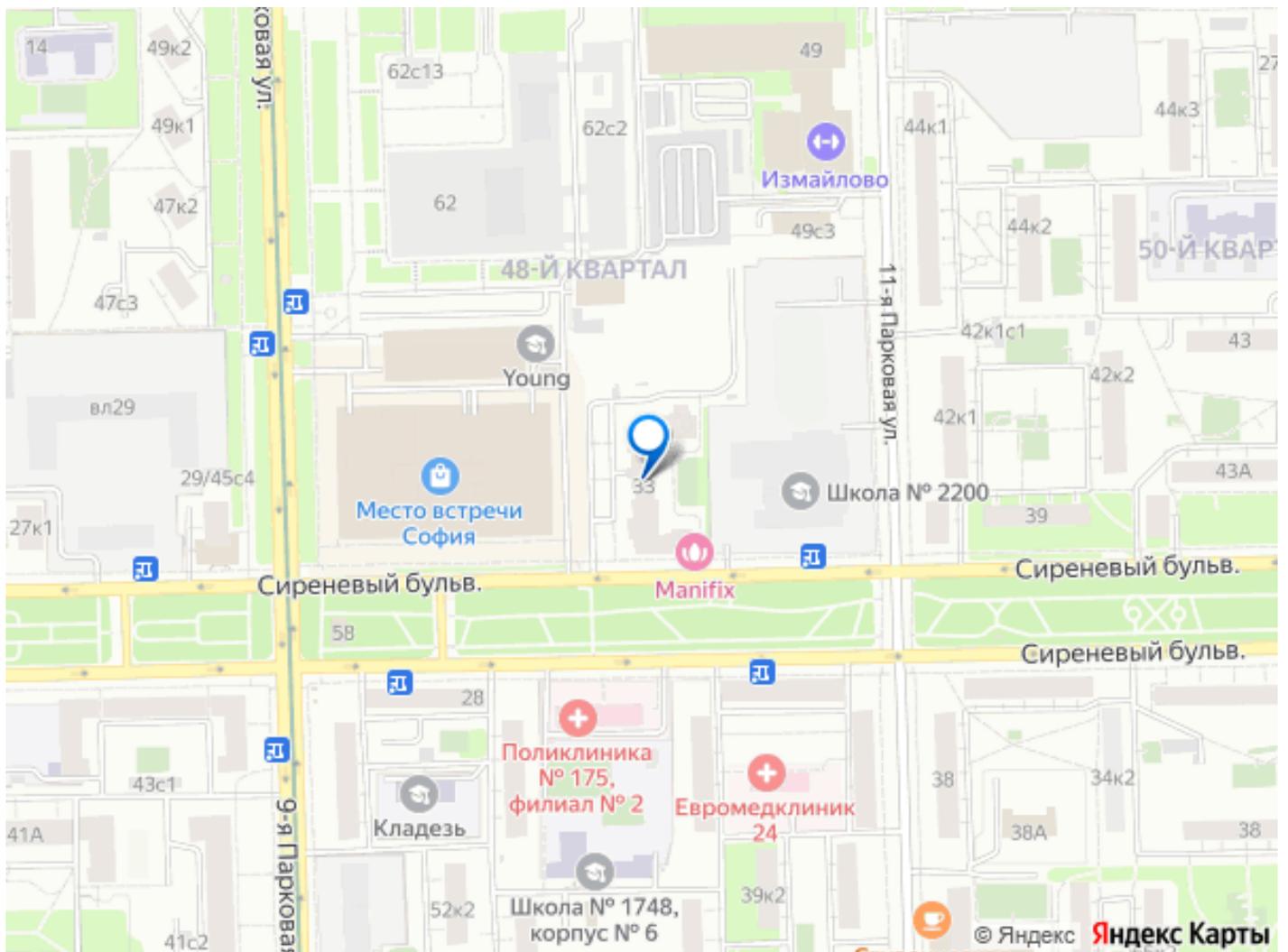


Описание

ID: 586952 Северное Измайлово (ВАО), 7 минут пешком до метро Щёлковская. Угловое помещение на первой линии, выходит на площадь перед ТЦ «София», рядом автобусная остановка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Тип: помещение свободного назначения (ПСН) Этаж: первый Вход: отдельный, с фасада Высота потолков: 5,5 м (возможность устройства антресоли) Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения Отделка: чистовая Коммуникации: мокрая точка (ХВС/ГВС), кондиционер Парковка: перед помещением

Арендатор: Договор аренды с федеральной сетью аптек Горздрав (основана в 1989 г., более 2000 точек) Срок договора долгосрочный МАП 225 000 руб. (с повышением) Индексация ежегодная Стоимость 32 400 000 рублей Номер объекта: #1/586952/14501





Move.ru - вся недвижимость России